

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2023.
június 15-én megtartott *rendkívüli ülésének*

TÁRGYSOROZATA

JEGYZŐKÖNYVE

HATÁROZATA: 41–47.

RENDELETE: 16–17.

Száma: MEG/240-5/2023.

TÁRGYSOROZAT

- 1) Előterjesztés a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerének 2022. évi beszámolója elfogadására.
- 2) Előterjesztés Nyírmeggyes község új településrendezési eszközeinek elfogadására.
- 3) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingóságok hasznosítási feltételeinek, díjainak megállapításáról szóló 26/2015. (IV. 28) önkormányzati határozat módosítására.
- 4) Előterjesztés Varga Lajos Nyírmeggyes, Zsuzsanna utca 32. szám alatti lakos önkormányzati terület bérbeadására vonatkozó kérelmére.
- 5) Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” címmel meghirdetett „MFP-UHJ/2023.” kódszámú pályázat benyújtásáról.
- 6) Előterjesztés a rendszeres hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 8/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívüli helyezéséről.
- 7) Előterjesztés a kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 30/2015. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosítására és kitüntetés adományozására (zárt ülés).

Nyírmeggyes, 2023. június 22.



Szőkéné Vadon Edit
Szőkéné Vadon Edit
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Községházán 2023. június 15-én 16,00 órakor kezdődött rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Szőkéné Vadon Edit polgármester
Szondi Csaba alpolgármester
Felföldi Mariann képviselő
Szondi Botond képviselő
dr. Gergely Miklós képviselő
Felföldi Zoltánné képviselő

Meghívottként: Bor Szabina jegyző
Szélesné Antal Anett jegyzőkönyvvezető
Tóthné Márta Andrea közalkalmazott
Szücsné Moldván Emese köztisztviselő
Szondi Andrea közalkalmazott
Erdei Dóra, köztisztviselő
Czine Ferenc közalkalmazott

A Polgármester köszöntötte a megjelenteket, ezt követően 16,00 órakor megnyitotta a Képviselő-testület rendkívüli ülését.

Ezt követően megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes.

Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását, azzal hogy kérte felvenni 5. napirendi pontként az „Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” címmel meghirdetett „MFP-UHJ/2023.” kódszámú pályázat benyújtásáról.” című és 6. napirendi pontként „Előterjesztés a rendszeres hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 8/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívüli helyezéséről.” című napirendi pontokat.

Ezt követően az Polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjének elfogadásáról a következő döntést hozta:

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

41/2023. (VI. 15.)

önkormányzati határozata

**a Képviselő-testület 2023. június 15-ei rendkívüli ülése napirendjének
elfogadásáról**

A Képviselő-testület:

a 2023. június 15-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint **fogadta el:**

1) Előterjesztés a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerének 2022. évi beszámolója elfogadására.

Előadó: Polgármester

Véleményezi: Szociális, Oktatási, Egészségügyi- és Sportbizottság

2) Előterjesztés Nyírmeggyes község új településrendezési eszközeinek elfogadására.

Előadó: Polgármester

3) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingóságok hasznosítási feltételeinek, díjainak megállapításáról szóló 26/2015. (IV. 28) önkormányzati határozat módosítására.

Előadó: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

4) Előterjesztés Varga Lajos Nyírmeggyes, Zsuzsanna utca 32. szám alatti lakos önkormányzati terület bérbeadására vonatkozó kérelmére.

Előadó: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

5) Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” címmel meghirdetett „MFP-UHJ/2023.” kódszámú pályázat benyújtásáról.

Előadó: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

6) Előterjesztés a rendszeres hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 8/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívüli helyezéséről.

Előadó: Jegyző

7) Előterjesztés a kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 30/2015. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosítására és kitüntetés adományozására (zárt ülés).

Előadó: Polgármester

A határozatot kapiják:

1) Polgármester (helyben)

2) Jegyző (helyben)

1. tsp. Előterjesztés a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerének 2022. évi beszámolója elfogadására.

A Polgármester felkérte a Szociális, Oktatási, Egészségügyi- és Sportbizottság, Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Szondi Botond (a Szociális, Oktatási, Egészségügyi- és Sportbizottsága elnöke):

Előadta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy a Képviselő-testület vita nélkül, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

42/2023. (VI. 15.)

önkormányzati határozata

a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerének 2022. évi beszámolója elfogadásáról.

A Képviselő-testület:

a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztett formában és tartalommal **hagyta jóvá.**

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
 - 2) Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár (székhelyén)
 - 3) Tóthné Márta Andrea önkormányzati közalkalmazott (székhelyén)
-

2. tsp. Előterjesztés Nyírmeggyes község új településrendezési eszközeinek elfogadására.

A Polgármester ismertette az előterjesztést. Előadta, hogy három éve dolgozunk már az új településrendezési terven, s most érkezünk el a végéhez, az Állami Főépítész is jóváhagyta.

(Időközben megérkezett Szondi Csaba alpolgármester.)

Kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy a Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

43/2023. (VI. 15.)

önkormányzati határozata

Nyírmeggyes község teljes közigazgatási területre készülő Településrendezési Eszközei részeként elkészült környezeti értékelés elfogadásáról

A Képviselő-testület:

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás és a jogszabályokban meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján a Rendelet 7-8. §-ai szerint lefolytatott Nyírmeggyes Község településrendezési eszközök részeként elkészített környezeti értékelést (jegyzőkönyvhöz csatolva, 59 oldal terjedelemmel) **elfogadja**.

A határozatról értesülnek:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Környezet védelméért felelős szervek (székhelyén)
- 4) Art Vital Kft. (székhelyén)
- 5) Kiszelovics Ildikó Mb. főépítész (székhelyén)
- 6) Irattár (helyben)

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy *a Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

44/2023. (VI. 15.)

önkormányzati határozata

Nyírmeggyes község településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírásának jóváhagyásáról

A Képviselő-testület:

- 1) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében Nyírmeggyes Község közigazgatási területére vonatkozóan az 1. melléklet szerint a község településszerkezeti tervét (T-1 tervlap, munkaszám: T-23/2019) és annak leírását (jegyzőkönyvhöz csatolva, 53 oldal terjedelemmel) **jóváhagyja**.
- 2) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg a településszerkezeti terv és annak leírása elfogadásáról, tájékoztassa a Partnereket, az elfogadott településrendezési eszközöket küldje meg az Állami Főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

- 3) jelen határozat hatálybalépésével egyidejűleg a 23/2010 (III. 29.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

A határozatról értesülnek:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Jogszabály szerint érintettek (székhelyén)
- 4) Art Vital Kft. (székhelyén)
- 5) Kiszelovics Ildikó Mb. főépítész (székhelyén)
- 6) Irattár (helyben)

A Polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet és megállapította, hogy a *Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

16/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelete

Nyírmeggyes Község Helyi Építési Szabályzatáról

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró *Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára, Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjára, Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának A5. pontjára, Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjára, Területi Vízügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A7. pontjára, Országos Vízügyi főigazgatóságnak 9. melléklet táblázatának A8. pontjára, Területi vízügyi igazgatási szervnek 9. melléklet táblázatának A9. pontjára, Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára, Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A11. pontjára, Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A12. pontjára, Közlekedésért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A13. pontjára, Légiközlekedési hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14a. pontjára, Katonai légügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14b. pontjára, Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A15. pontjára, Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A17. pontjára, Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A18. pontjára, Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 9.*

melléklet táblázatának A19. pontjára, Honvédelemért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A20. pontjára, Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjára, Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjára, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjára, Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A24. pontjára, Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A25. pontjára hivatkozva, továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak (Mátészalka, Jármí, Hodász, Nyírkáta, Nyírcsaholy) és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével, valamint Nyírmeggyes Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános előírások*

1. Bevezető rendelkezések

1. §

(1) A helyi építési szabályzat eltérő rendelkezéseinek hiányában a településrendezési követelményekre az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2021. július. 15-én hatályos előírásai az irányadók.

(2) Nyírmeggyes község közigazgatási területére vonatkozó szabályozási terveket jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A szabályozási terven ábrázolt kötelező vonalas szabályozási elemek helyzete méretezés, vagy egyértelmű térképi vonalhoz való kapcsolódás hiányában, digitális méréssel állapítandó meg, az Önkormányzatnál tárolt digitális példányon.

(4) A szabályozási tervek kötelező, javasolt és egyéb jogszabály által meghatározott szabályozási elemeket tartalmaznak. A kötelező szabályozási elemek módosításához az érintett szabályozási terv módosítása szükséges. A kötelező, a javasolt és az irányadó szabályozási elemeket a szabályozási tervek jelmagyarázata tartalmazza.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Átlagos telekmélység:* a telek legkisebb és legnagyobb mélységének átlaga.
- b) *Átmenő telek:* olyan önálló helyrajzi számú építési telek, melynek két – egymással nem szomszédos – telekhatára közterülettel, vagy közforgalom céljára megnyitott magánúttal határos.
- c) *Hulladéktartály- tároló:* előkertben elhelyezett, a kerítés részeként megtervezett melléképítmény.

- d) *Kézműipari rendeltetés:* olyan legfeljebb 3 személyes gyártó tevékenység végzése, amely során a termék előállítása kézi munkával vagy kizárólag olyan gépi berendezés alkalmazásával történik, amelynek a környezetre gyakorolt hatása nem haladja meg a lakóterületre előírt környezeti határértékeket.
- e) *Kis mélységű telek:* olyan önálló helyrajzi számú építési telek, mely átlagos telekmélysége kisebb, mint 30 méter és a legkisebb és legnagyobb mélységének különbsége legfeljebb 5,0 méter.
- f) *Nem zavaró hatású rendeltetés:* olyan rendeltetés, amely az adott építési övezetben és övezetben meghatározott rendeltetés szerinti építményekre és telekhasználatra korlátozó hatást a vonatkozó, külön jogszabályokban meghatározott környezetterhelési határértékeket meghaladó mértékben nem fejt ki, és az építési övezeti, övezeti előírásoknak teljes mértékben megfelel.
- g) *Nagy- és kishaszonállat:* sertés, juh, kecske, szarvasmarha, ló, szamár, öszvér és egyéb, a kifejlett pulykánál nagyobb testű haszonállat.
- h) *Őshonos növényfajták:* a rendelet 4. melléklete szerinti fajták.
- i) *Saroktelek:* legalább két csatlakozó – egymással legfeljebb 135°-os szöget bezáró – közterületi (vagy közforgalom céljára megnyitott magánút) homlokvonallal rendelkező telek.
- j) *Telekmélység:* a telek homlokvonalától merőlegesen mért legtávolabbi telekpont.
- k) *Telken belüli kötelező fásítás:* az építési telek szabályozási terven jelölt területrésze, melyen közműépítmények kivételével más építmény nem helyezhető el. A területen teljes felületet borítóan, fehér akác kivételével legalább 200 fa/ha mennyiségű, sor-, vagy parkfa méretű egyed felhasználásával történhet fásítás. Meglévő faállomány esetén annak megtartásáról, szakszerű műveléséről gondoskodni kell, amennyiben az erdőnek minősül, úgy annak fenntartását a hatályos erdőtörvény rendelkezései szerint kell folytatni.
- l) *Toronyszerű építmény:* négy- vagy sokszöghasáb-, esetleg henger alakú, alapterületéhez viszonyítva nagy magasságú építmény, például siló, kémény, tartály, torony.

3. Közterület alakításra vonatkozó előírások

3. §

(1) A közterületek határait a szabályozási terv meglévő és tervezett szabályozási vonalai határolják le.

(2) A közterületek közlekedésre igénybe nem vett részén, a közlekedést és az egyes ingatlanok használatát nem korlátozó módon

- a) zöldfelületek, közkertek alakíthatók ki,
- b) köztárgy, valamint
- c) közmű helyezhető el, ez utóbbi kizárólag abban az esetben, ha terepszint alatt valósítható meg a közmű elhelyezése, és védőtávolságot nem igényel. Amennyiben ezek a feltételek nem teljesülnek, akkor építési telket, építési telek egy részét, vagy építési telek közterület alakításból visszamaradó részét kell igénybe venni a közmű elhelyezéséhez.

(3) Amennyiben az adott közterületre vonatkozóan nincs elfogadott közterület-alakítási terv, a közterület alakítására vonatkozó rendelkezéseket a szabályozási terv által a közterületre megfogalmazott övezethez tartozó előírások tartalmazzák.

4. Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

4. §

(1) Régészeti területnek minősülnek a szabályozási tervlapokon ábrázolt és a rendelet 7. melléklet táblázatában szereplő területek.

(2) Az Nyírmeggyes közigazgatási területén kialakítani tervezett legalább négy gépjármű befogadóképességű felszíni parkolókat fásítani kell, úgy, hogy legalább minden 2 parkolóhelyre 1 db lombos fát kell telepíteni, vagy a meglévőt megőrizni. A fákat úgy kell elhelyezni, hogy az elhelyezésre szánt szilárd burkolattal el nem látott felületnek - a fa törzse körül legalább 1,0 m szélességben - legalább 4m²/fa méretűnek kell lennie. A fásításra, növénytelepítésre szolgáló, telepítésre javasolt fajták jegyzékét a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(3) Falusias lakó építési övezetekben az utcaképet alakító épületek ritmusának biztosítása érdekében kialakítható telekterületek legfeljebb 40,0 méter utcafronti szélességűek lehetnek.

(4) Az utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületnél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, azok padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább +0,9 m magasságban helyezhető el.

5. A kerítések kialakítására vonatkozó előírások

5. §

Új utcai kerítés csak a hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalon építhető, amelyről a gépjármű forgalmat bonyolító kapuzat max. 6,0 méterrel beljebb húzható. Meglévő jogi telekhatáron, amennyiben az nem felel meg a hatályos szabályozási tervben rögzített új szabályozási vonalnak, kerítés nem létesíthető.

6. A táj és a természeti környezet alakítására, védelmére vonatkozó előírások

6. §

(1) A település közigazgatási területén található védett természeti értékeket a rendelet 1. mellékletét képező szabályozási tervek rögzítik.

(2) Közlekedési területeket és létesítményeiket - minden olyan területen, amely a szabályozási tervek szerint ökológiai hálózat puffer övezetével érintettek és azokat egymástól részben, vagy egészben elválasztják egymástól – úgy kell kialakítani, illetve olyan műszaki megoldást kell alkalmazni, hogy az elválasztott területek élőhelyeinek kapcsolatai a továbbiakban is fennmaradjanak. A kapcsolatot lehetőség szerint terepszinten kell biztosítani.

(3) A szabályozási terveken jelölt ökológiai hálózat puffer övezetével érintett területeken épületet elhelyezni, birtokközpontot kialakítani nem lehet.

(4) Tájképvédelmi területen belül, 20,0 métert meghaladó magasságú hírközlési célú berendezés, technológiához kapcsolódó műtárgy elhelyezése nem lehet.

(5) Tájékvédelmi területen belül a vonalas hírközlési és elektromos átviteli hálózat elemek részére új nyomvonalat kialakítani elsődlegesen csak földfelszín alatt lehet. A meglévő nyomvonalak – egyéb helyi rendelkezések figyelembe vétele mellett – továbbra is fenntarthatóak.

II. Fejezet *Környezetvédelmi előírások*

7. Zaj- és rezgés elleni védelem

7. §

A lakó területekkel határos azon építési övezethatárokon, amelyek egyéb ipari terület építési övezetek határán helyezkednek el, a lakóterületi funkcióhoz tartozó zajvédelmi határértékeket kell biztosítani.

8. Környezeti károk elleni védelem

8. §

(1) Külterületen létesített, a települési környezetet potenciálisan zavaró, szennyező tevékenység céljára szolgáló épület védőtávolsága a lakó építési övezet határát nem érintheti.

(2) A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszóróanyagot csak felszín feletti, fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad tárolni.

(3) vízminőség-védelmi területen, a felszín alatti vízkészletek minőségi védelme érdekében szükséges az épületek tetővizeinek gyűjtése és hasznosítása, a birtokközpont területeken a burkolt felületeire hulló csapadékvizek késleltetéssel való elvezetése, használt vizek kezelése, tisztítást követő hasznosítása.

9. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

9. §

(1) A mély fekvésű, a szabályozási terveken belvízveszélyes terület jelöléssel érintett telkek esetében a következő rendelkezések betartásával lehet építeni:

- a) az építési telken talajfeltöltést alkalmaznak, és
- b) az épületek létesítésénél az alapozási vagy a vízszigetelési technológiát úgy kell megválasztani, hogy az biztosítsa az állékonyságot, az életet és egészséget, valamint a köz- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse, bármilyen épületszerkezeti vagy egyéb károsodás nélkül, vagy
- c) a vízvezetés belvízrendezés keretében megoldásra kerül az egész érintett telektömbben.

(2) A talajfeltöltés szintjének, a telek előtti burkolt út koronaszintjéhez viszonyított -0,20m/+0,50m magasságkülönbségen belül kell lennie. A talajfeltöltést úgy kell kialakítani, hogy az utcafronti kerítéstől számítva, a telek teljes szélességében, az

igénybe vett építési helyet meghaladóan, a hátsókert irányába, legalább 10,0 méterrel meghaladja.

(3) Pinceszint, szennyvízgyűjtő műtárgy a belvízzel veszélyeztetett területeken kizárólag talajvíznyomás elleni szigetelés kialakításával építhető.

(4) Talajfeltöltés során a felszínt úgy kell kialakítani, hogy a természetes lefolyás a szomszédos ingatlanokban kárt ne okozzon.

III. Fejezet

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás)

10. §

Nyírmeggyes Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg a rendelet 3. mellékletében meghatározott ingatlanok esetében, az ott meghatározott településrendezési célok megvalósítása érdekében.

10. A közművek előírásai

11. §

(1) Az egyes építési övezetekre vonatkozó közművesítettség fokozatok a következők:

- a) teljes közművesítettség: falusias lakóterület, településközpont terület, kereskedelmi szolgáltató terület, ipar terület – egyéb ipari terület, különleges sport terület.
- b) részleges közművesítettség: mezőgazdasági üzemi terület, különleges sport terület.

(2) A településen ahol nincs szennyvízcsatorna hálózat, ott a teljes közművesítettség helyett a részleges közművesítettség is megengedhető, a csatornázás hiányának megszüntéig.

(3) Részleges közművesítésnél zárt rendszerű szennyvíztározó vagy egyéb korszerű közműpótló létesítése szükséges. Ahol szennyvízcsatorna van az utcában a csatornára való rákötés kötelező.

(4) A meglévő és tervezett közüzemi vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés, energia ellátás, valamint az elektronikus hírközlés hálózatai, létesítményei és biztonsági védőtávolsága számára közterületen, vagy közműterületen kell elsődlegesen helyet biztosítani.

11. Magánút és a nyúlványos (nyeles) telek kialakításának szabályai

12. §

(1) Építési telek vagy telkek kialakítása érdekében, annak megközelítésére, közterülethez csatlakozó magánutat lehet kialakítani.

(2) Új magánutakat létesíteni telekalakítás keretében lehetséges, a következő rendelkezések betartásával:

- a) az új magánutak építési területét (szabályozási szélességét) keresztmetszeti méretezéssel kell meghatározni, mely a méretezéstől függetlenül 80 m hosszúságig legalább 8,0 m, 150 m hosszúságig legalább 10,0 m, 150 m hosszúság felett legalább 12,0 m kell legyen.
- b) a 100 m hosszúságot meghaladó zsákutca csak méretezett, a közforgalmú településüzemeltetést és a katasztrófavédelmet is kiszolgáló fordulási sugarat biztosító végfordulóval alakítható ki.

(3) Nyúlványos telket a következő rendelkezések betartásával lehet kialakítani:

- a) nyúlványos telek újonnan akkor alakítható ki, ha a telek egy részét közérdekből kell igénybe venni, és a visszamaradó telekrész az általános előírások alapján még beépíthető, és beépíthetővé tehető. Ebben az esetben az építési hely az igénybe vett terület határára illeszkedik, az építési vonal az igénybe vett terület határától, — amennyiben előírás (pld: védőtávolság) másképp nem rendelkezik — legalább 5,00 m;
- b) a beépítésre szánt építési övezetekben nyúlványos (nyeles) telek zárványtelek (közterületi kapcsolattal nem rendelkező telek) esetén is kialakítható;
- c) a nyúlvány (nyél) 4 m-nél keskenyebb nem lehet.

(4) A nyúlványos telek kialakítását segítő magyarázó ábrát a rendelet 6. melléklete tartalmazza.

IV. Fejezet *Az építés általános szabályai*

12. Építési telek alakítására vonatkozó követelmények

13. §

(1) A meglévő telkeket több önálló telekké lehet megosztani, ha a telekmegosztás után mindegyik új telek eléri az adott építési övezetben előírt telekterület méretet és szélességet.

(2) Az építési övezeti mutató szerinti telekterület méret betartása mellett az előírt telekszélesség (utcai homlokvonal) mérete 5%-al csökkenthető.

(3) Telekhatár rendezés abban az esetben is lehetséges, ha az ily módon kiegészülő telek előírás szerinti paraméterei kiegészítés után is kisebbek maradnak az övezetben előírt minimumnál, de a telekhatár rendezéssel érintett másik érintett telek mérete továbbra is megfelel az építési övezeti előírásoknak.

(4) Az egyes építési övezetekben az övezeti előírásoknak megfelelően épület elhelyezése céljából építési telket kell kialakítani. Műtárgyakra ez a követelmény nem vonatkozik.

(5) Az építési övezeti előírásokban szereplő kialakítható legkisebb telekterületnél kisebb méretű, meglévő telek is beépíthető, az összes építési övezeti paraméter és védőtávolságok betartásával, és a szomszédos telek vagy telkek beépíthetőségének korlátozása nélkül.

(6) Azon meglévő épület építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez kötött építési munkák továbbá telekalakítás esetén, amely épületeket a szabályozási vonal metszi, a telekalakítást első ütemben úgy kell megvalósítani, hogy a kialakítandó telekhatár az épület utcai homlokzatának az épület két sarokpontjától az oldalsó telekhatárok felé – a szabályozási vonalra merőlegesen – húzott vonal és az épület utcai homlokzat vonalából adódó vonal legyen, a szabályozási tervtől eltérően. Az értelmezést segítő magyarázó ábrát a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(7) A szabályozási vonallal érintett meglévő épületet nem kell elbontani, az állagmegóvás érdekében felújítható.

13. Előkertek, oldalkertek és hátsókertek szabályozása

14. §

(1) Saroktelken, az építési hely megállapításakor, ha a két csatlakozó utca egyaránt előkertes beépítésű, és az érintett saroktelek a 14,0 méter szélességet nem éri el, akkor csak a telek keskenyebb része felőli utca felé kell előkertet kialakítani. A hosszabbik telekhatár felé az épület az utcavonalra is kiépülhet.

(2) Előkertek mérete:

- a) Az építési hely utcavonaltól számított távolsága (előkert mérete) egyben az utcafelőli kötelező építési vonal is, melyre az épületnek legalább 50%-ban illeszkednie kell.
- b) Az előkert legkisebb mélysége - lakó és településközpont építési övezetben – 3,0 méter, kivéve ott, ahol a szabályozási terv eltérő értéket határoz meg. A sport, az egyházi, valamint az oktatási rendeltetésű építmények esetén az előkert mérete legfeljebb 15,0 méter.

(3) Az oldalkert legkisebb szélessége a jelen rendeletben, eltérő rendelkezése hiányában:

- a) oldalhatáron álló beépítési mód esetén az adott építési övezet előírt legnagyobb épületmagasság,
- b) szabadon álló beépítési mód esetén az adott építési övezet előírt legnagyobb épületmagasság felének megfelelő érték, de legalább 3,00 m.

(4) A hátsókert legkisebb mélységére az OTÉK rendelkezései az irányadók.

(5) Hátsókertben az OTÉK szerinti melléképítmények közül a kerti építmények helyezhetők el.

(6) Egyéb ipari építési övezetekben az építmények elhelyezésénél a következőket is figyelembe kell venni:

- a) Az előkert mélysége 0,0 méter. A telek homlokvonalától mért 10,0 méter mélységű sávban csak az alábbi építmények helyezhetők el:
 - aa) az ingatlan őrzésére, védelmére szolgáló épület, legfeljebb bruttó 100m² alapterületig,
 - ab) kerékpár és segédmotoros kerékpár tárolására alkalmas épület, legfeljebb bruttó 100m² alapterületig,
- b) továbbá, a telek homlokvonalától mért 10,0 méter mélységű sávban az építmények megengedett max. épületmagassága 4,0 méter lehet. A 10,0 méter

mélységű sávban elhelyezett építmények a 10,0 méteren túl épített építményekkel nem építhetők össze.

14. Az építési telek zöldfelületének kialakítása

15. §

(1) Az építési telken kötelezően zöldfelületi célra használandó területet a szabályozási terven jelölt helyeken, az alábbiak szerint kell kialakítani:

- a) az építési telken belüli, a szabályozási terven jelölt kötelező zöldfelületet háromszintes növényállomány telepítésével kell kialakítani egyéb ipari területek esetén, egy ütemben megvalósítva, az első vegetációs időszakban. Ez a füvesítés, vagy talajtakaró telepítése mellett legalább 150 m² – ként telepített egy közepes vagy nagy lombkoronájú őshonos fa és 25 db cserje telepítését jelenti. Kereskedelmi, gazdasági szolgáltató területek esetén legalább egysoros, őshonos nagy lombkoronájú fasor vagy cserjesor telepítése a követelmény. Az így kialakított zöldfelületet úttal és közműsávval keresztezni csak a legrövidebb úton és módon lehet. A fásításra, növénytelepítésre szolgáló, telepítésre javasolt fajták jegyzékét a rendelet 4. melléklete tartalmazza.
- b) A gazdasági és mezőgazdasági üzemi területeken kívül, a nem egy ütemben megvalósuló beépítés esetén a telek kötelező zöldfelületének megvalósított területe a beépítésre igénybe vett terület arányában megosztható.

(2) Kereskedelmi szolgáltató építési övezetben, az építési telken belül, annak határán legalább egysoros fasort kell telepíteni, az építménnyel igénybe nem vett helyeken.

(3) Ipar terület – egyéb ipari terület építési övezetben, az építési telken belül, annak határán legalább kétsoros fasort kell telepíteni, az építménnyel igénybe nem vett helyeken.

15. Az építési telkek beépítésének általános szabályai

16. §

(1) Lakó építési telken a főépítmény rendeltetésszerű használatát, működését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű tároló és egyéb gazdasági épület csak a gazdasági zónában helyezhető el.

(2) A terepszint alatti beépítés helye és mértéke – amennyiben építési övezeti előírás vagy a szabályozási terv másképp nem rendelkezik – megegyezik az adott építési övezetre vonatkozó terepszint feletti építési hellyel és beépítési mértékkel.

(3) Ha a telken meglévő épületek épületmagassága nagyobb, mint a 2. mellékletben az érintett területre meghatározott megengedett legnagyobb épületmagasság, az épület felújítható, bővíthető, de a bővítmény épületmagassága nem haladhatja meg a megengedett legnagyobb értéket.

(4) Ha a telek meglévő beépítettségi mértéke nagyobb, mint a 2. mellékletben az építési övezetre meghatározott megengedett legnagyobb beépítési mérték, a telken meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem a bruttó szintterület mértéke, sem a beépítési magasság nem növelhető, a tetőtér beépítés esetét kivéve. Tetőtér

beépítés esetén az épületmagasság mértéke legfeljebb 0,5 méterrel növelhető, amennyiben 2. mellékletben meghatározott paraméter is lehetővé teszi.

(5) Ha a telek kialakult beépítése nem felel meg az érintett területen meghatározott beépítési módnak vagy az építési helyre, elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de bővíteni csak az előírások szerinti építési helyen belül lehet, és új rendeltetési egység nem alakítható ki.

(6) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, az építési helyen belül a szabadon álló épület elhelyezést is lehetővé teszik a 18,0 m-nél szélesebb közbenső, vagy 20,0 m-nél szélesebb saroktelkek esetében, akkor a rendeltetési egységhez tartozó tároló, és egyéb gazdasági épületeket is szabadon álló épület elhelyezéssel kell elhelyezni.

(7) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő építési telek kötelező, utca felőli építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését, akkor az épület olyan előkert mélységgel is elhelyezhető (az utcavonaltól távolodva), ahol az elvárható minimális (6,0 m) szélességű épület megépíthető.

(8) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az épületet az építési oldalt képező telekhatártól számított 1,0 méteren belül kell elhelyezni.

(9) Azokon a helyeken, ahol az oldalsó telekhatárok nem merőlegesek az utcai telekhatárra, ott az épületet az utcai telekhatárral párhuzamosan vagy az oldalhatárra merőlegesen kell építeni a minimálisan megadott előkert méret betartása mellett.

(10) Az állattartó építmény elhelyezésének szabályai:

- a) a falusias lakóterület építési övezetének gazdasági zónájában, az építési telken belül állattartás céljára szolgáló építmények bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 20,0 m²-t és a 2,5 m épületmagasságot.
- b) településközpont építési övezetekben, az építési telken belül állattartás céljára szolgáló építmények nem helyezhetők el.

(11) Nagy- és kishaszonállat tartására szolgáló építmény minimális telepítési távolsága:

- a) lakóépülettől 15 méter,
- b) ásott kúttól 20 méter,
- c) fúrt kúttól 10 méter,
- d) közterülettől 15 méter, kivéve sarok telek oldalkerti közterülete felől,
- e) időszakos és állandó természetes felszíni vízfolyás mindkét oldalától 50 méter,
- f) egészségügyi, szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, nevelési, oktatási intézmény, élelmiszeripari üzem, vagy vendéglátó egység, gyermekjátsszótér, sportpálya telekhatárától 50 méter.

(12) Tetőtér beépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.

(13) Lakó önálló rendeltetési egységek kialakítása esetén, építési telken belül legalább 1db parkolót kell kialakítani rendeltetési egységenként.

(14) Településközpont vegyes és lakó építési övezetekben, ahol az egyházi, hitéleti/szagrális funkciójú épületek elhelyezése megengedett, az építési övezetre vonatkozó megengedett legnagyobb épületmagasság értékét nem kell alkalmazni, az

ezen épületek részét képező, azokkal egybe épített vagy különálló torony jellegű épületrészekre, vagy épületekre, melyek megengedett legnagyobb épületmagassága 18,0 méter. Az előírás abban az esetben alkalmazható, amennyiben a kötelező oldalkerti méretek betarthatóak és a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.

16. Építési vonal alkalmazásának szabályai

17. §

(1) Az építési vonalat a rendelet részletes előírásai határozzák meg, melytől való eltérést a szabályozási terven ábrázolt kötelező építési vonal adhat.

(2) A kötelező építési vonal használatának értelmezése:

- a) az utcavonalon meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonalon létesíteni kívánt épületnek legalább 50%-ban a kötelező építési vonalra kell illeszkednie.
- b) kialakult nyúlványos telkek esetében az építési övezetben meghatározott építési vonalat nem kell megtartani, az épület az építési helyen belül szabadon elhelyezhető.

(3) A kötelező építési vonalon az utcaképet javítandó kapuzat, vagy egyéb építmény megjelenhet. Ezt a szabályt kell alkalmazni azokban az esetekben is, amikor az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő építési telkek kötelező, utca felőli, építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését.

(4) Falusias lakó építési övezetben, a lakó és a gazdasági zónára vonatkozó szabályok:

- a) a telkek homlokvonalától mért 30,0 m mélységű sávja „lakó zóna”, míg a homlokvonalától mért 30,0 métertől a hátsókertig terjedő sávja „gazdasági zóna”.
- b) ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik, a főépítmény szerinti rendeltetési egységeket tartalmazó épületet a „lakó zónában”, az építési övezeti előírás szerinti építési vonalra illeszkedően kell elhelyezni. E szabály alól kivételt képeznek a közösségi célú épületek, melyek az építési helyen belül tetszőleges helyen elhelyezhetőek.
- c) a „gazdasági zónába” a főépítmény szerinti rendeltetési egységeket kiszolgáló tároló, és egyéb gazdasági épületek, kiegészítő gazdasági funkciók, gazdasági épületek, állattartó épületek építhetők.
- d) a nem telekvéggel csatlakozó, 30 méternél rövidebb építési telkek esetén, a rövidebb telkek lakó zónája korlátozhatja a másik építési telkek gazdasági zónáját, amennyiben átfedésre kerülnek.
- e) az a)–e) pontok előírásait átmenő telkek esetében mindkét közterület felől alkalmazni kell.
- f) az a)–e) pontok előírásait nyúlványos telkek esetében is alkalmazni kell, ahol a telkek homlokvonala az igénybe vett terület határa.

(5) A hátsókert gépjárművel való megközelítését biztosítani kell.

17. Átmenő és a kis mélységű építési telkek beépítésének különös szabályai

18. §

(1) A beépítést, amennyiben a telek a telekalakítási előírások szerint megosztható lenne, mindig a magasabb rendű útvonal felőli oldalon kell megvalósítani az építkezés első ütemeként. Ha a telek nem megosztható, akkor a határoló utcákban kialakult beépítésekhez igazodóan építhető be.

(2) Saroktelek esetén, amennyiben a határoló mindkét út elsőrendű közlekedési célú közterület - országos főút, országos mellékút vagy helyi gyűjtőút -, akkor az első ütemben építendő épület csak a sarkon kezdődhet.

(3) Ha a kis mélységű telek vége nem a szomszédos telek építési oldalához, és nem egy másik kismélységű telek végéhez csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Az épületet a hátsó telekhatárig ki lehet építeni. Ha a szomszédos telken már épület található tűzfalas kialakítással, ahhoz tűzfalal kell csatlakozni, vagy az előírt hátsókert méretet kell tartani.

(4) Ha a kismélységű telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az előírt legnagyobb épületmagasság értéke (mely egyben tűztávolság is) jelenti a betartandó hátsó kert méretét.

V. Fejezet

A beépítésre szánt építési övezetek részletes előírásai

18. Falusias lakóterület

19. §

(1) A falusias lakóterület (jelölése: Lf) építési övezetén belül –a (8) bekezdésben meghatározott kivétellel- a legfeljebb 5,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó, elsősorban lakóépületek helyezhetők el.

(2) A falusias lakóterület építési helyein belül elhelyezhető rendeltetések az OTÉK-ban meghatározottakon kívül:

- a) az adott építési övezetre vonatkozó normatív telekméret értékével megegyező telekméretig legfeljebb 4 vendégszobát tartalmazó szállás rendeltetések.
- b) az adott építési övezetre vonatkozó normatív telekméret értékét meghaladó telekmérettől legfeljebb 8 vendégszobát tartalmazó szállás rendeltetések.

(3) A melléképítmények közül csak az építési övezet építési helyén belül helyezhető el:

- a) a hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- b) a háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldséges verem,
- c) az állatkifutó, trágyatároló, komposztáló,
- d) a mezőgazdasági géptároló,
- e) a háztartással összefüggő egyéb tároló.

(4) A melléképítmények közül az építési övezet építési helyén kívül is elhelyezhető:

- a) a közmű becsatlakozási műtárgy,
- b) a kerti építmény,
- c) a szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,
- d) a csapadékvíz gyűjtő.

(5) Az építési övezetre irányadó paramétereket a 2. melléklet tartalmazza.

(6) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke az adott építési övezetre vonatkozó értékkel megegyező, az építési övezetre vonatkozó normatív telekméretig. A normatív telekméret értéke és annak háromszoros értéke közé eső telekhányadra vonatkozóan, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke az építési övezetre vonatkozó normatív érték 50 %-a. A normatív telekméret háromszorosát meghaladó építési telek esetén, a háromszoros normatív telekméret feletti telekhányadra vonatkozóan, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke az építési övezetre vonatkozó normatív érték 0 %-a.

(7) Különálló tároló épület épületmagassága legfeljebb 7,50 méter lehet – a kötelező oldalkerti méretek betartása mellett -, és csak az építési telken belüli gazdasági zónában helyezhető el.

(8) Az építési övezet építési telkein belül összesen 2 lakó rendeltetésű egység helyezhető el.

19. Településközpont terület

20. §

(1) Településközpont terület (jelölése: Vt) építési övezetében az OTÉK szerinti építmény elhelyezés megengedett.

(2) Az építési övezetek paramétereit a 2. melléklet tartalmazza.

(3) Az építési övezetben az építési helyen belül pinceszint és terepszint alatti építmény kialakítható, gépjármű tárolására is.

(4) Az építési övezet területén legfeljebb 6 lakásos lakóépület építhető, ahol lakó rendeltetési egységenként 80m² telekhányadot kell biztosítani.

20. Kereskedelmi szolgáltató terület

21. §

Kereskedelmi, szolgáltató terület (jelölése: Gk) építési övezet építési helyén belül elhelyezhető épületek:

- a) a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de legfeljebb a bruttó beépíthető terület 10 %-a mértékéig, ha az adott létesítmény védelmi övezetének – a végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - kijelölésére nem kerül sor, illetve, ha azon kívül esik.

21. Egyéb ipari terület

22. §

(1) Ipari terület - egyéb ipari terület (jelölése: Ge) építési övezet elsősorban az OTÉK 20. § (4) bekezdésében foglalt építmények és tevékenységek, valamint az

energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál. Az építési övezet területén elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de legfeljebb a bruttó beépíthető terület 10 %-a mértékéig, ha az adott létesítmény védelmi övezetének kijelölésére – végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - nem kerül sor, illetve, ha azon kívül esik.

(2) A Ge-1 jelű építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság értékén túl a technológiához tartozó, vagy azokat befogadó toronyszerű építmények és a technológiát övező, burkoló épületrészek megengedett épület magassága legfeljebb 30,0 méter lehet. Ahol az építési övezet vegyes és lakó építési övezetekkel határos, ott a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületet csak az építési övezet határtól mért 30,0 méteres távolságon túl lehet elhelyezni.

(3) Az építési övezetek paramétereit a 2. melléklet tartalmazza.

22. Különleges területek előírásai

23. §

A különleges beépítésre szánt területek építési övezeteire vonatkozó paramétereket a 2. melléklet tartalmazza.

23. Sport terület

24. §

(1) A különleges sport terület (jelölése: Ksp) építési övezetben elhelyezhető épületek szabadidős, sport és szabadtéri sport kiszolgálását célzó rendeltetéseket tartalmazhatják.

(2) A különleges sport terület építési övezetben önállóan is elhelyezhetőek a rekreációs, pihenő funkcióhoz kapcsolódó építmények, létesítmények. Az építési övezetben terepszint alatti építmény és pinceszint csak az építési helyen belül alakítható ki.

(3) Az építési övezetben rendeltetési egységenként egy szolgálati lakás létesíthető.

24. Mezőgazdasági üzemi terület

25. §

(1) A különleges mezőgazdasági üzemi terület (jelölése: Kü) építési övezetbe a meglévő és újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás – kivéve a Kü-1 jelű építési övezetet, ahol nagyüzemi állattartás nem megengedett - vagy mezőgazdasági, illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó feldolgozó tevékenység befogadására alkalmas.

(2) Az építési övezetben a folytatott tevékenységből előírásra kerülő védőtávolság a lakó övezeteket nem érintheti.

(3) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás, ha az adott létesítmény védelmi övezetének kijelölésére – a végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - nem kerül sor, illetve, ha azon kívül esik.

(4) Az építési övezetben a keletkezett szennyvizek és hulladékok elhelyezése csak vízzáró szigetelt tárolókban, műtárgyakban történhet. Az állattartó építményeket minden esetben vízzáró szigeteléssel kell kialakítani. Trágya tárolására alkalmas építmények, tárolók nem helyezhetők el 100,0 méternél közelebb a felszíni vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok partjától.

(5) A különleges mezőgazdasági üzemi Kü-2 jelű építési övezet határától, a szabályozási tervlapon rögzítettek szerint, illetve ennek hiányában 300,0 méteres távolságon belül lakóépület nem létesíthető.

(6) A technológiához tartozó toronyszerű műtárgyak megengedett legnagyobb magassága legfeljebb 30,0 méter lehet.

VI. Fejezet

A beépítésre nem szánt területek előírásai

25. Különleges beépítésre nem szánt területek

26. §

(1) Különleges temető (jelölése: K-t) övezet területén a rendeltetéshez kapcsolódó és azok üzemeltetéséhez szükséges építmények helyezhetők el. Az övezetben kivételesen – nem önálló rendeltetési egységként - elhelyezhető kereskedelmi és szolgáltató rendeltetésű építmény. Harangtorony építése esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság 10,0 méter. Az övezet ellátásához szükséges parkoló terület közterületen is elhelyezhető. Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 6,0 méter, a megengedett legnagyobb beépítettség 5%.

(2) A különleges beépítésre nem szánt „Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” (jelölése: K-e) övezetén belül:

- a) a megújuló energiatermelés – kivéve szélenergia – építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények (portaépület, szociális épület, raktár, ... stb.) helyezhetők el;
- b) épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal, az 5,0 m-es épületmagasságot meg nem haladóan, részleges közművesítettség esetén létesíthető.

(3) Szennyvíz telep (K-sz):

- a) Az övezet a szomszédos gazdasági terület technológiai szennyvizének elhelyezésére szolgáló terület.
- b) Az övezetben csak a működtetéshez szükséges technológiai építmények helyezhetők el, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével.

26. Közlekedési és közmű területek előírásai

27. §

(1) Az utak szabályozási vonallal meghatározott útépitési területe mentén létesítményt elhelyezni csak az útépitési terület megtartásával szabad. Ezt a területet az annak mentén elhelyezni kívánt létesítmény védőtávolsága sem érintheti. A területbe eső, meglévő építménnyel, közművel, útburkolattal, járdaburkolattal, fasorral (keresztmetszeti elemekkel) kapcsolatos mindennemű tevékenység csak a szabályozási tervekkel összhangban történhet.

(2) A közutak építési (szabályozási) szélességén belül utcabútorok elhelyezhetők, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető a külön önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.

(3) A tervezett közlekedési területeket, létesítményeket, azok útépitési szélességeit a szabályozási tervek tartalmazzák.

(4) Közlekedési területek - melyek egyben közműterületek is - övezetei:

- a) Gyorsforgalmi út övezete (jelölése: Kö-a)
- b) I. rendű közlekedési célú terület övezete (jelölése: Kö-1): összekötő út, gyűjtő út
- c) II. rendű közlekedési célú terület övezete (jelölése: Kö-2): kiszolgáló út,
- d) Mezőgazdasági út terület övezete (jelölése: Kö-3),
- e) Kötőpályás közlekedési terület övezete (Kö-v)

(5) Külterületi mező- és erdőgazdasági (üzemi) utak, fő dűlőutak esetén az út szélétől mért 10 - 10 m-en belül beépítésre nem szánt övezetben, építmény nem helyezhető el.

(6) Az országos mellékút és helyi gyűjtő utakat kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és a belterületen, illetőleg beépítésre szánt területek menti szakaszain kétoldali járdával kell ellátni. A kiszolgáló utakat egy- vagy kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és legalább egyoldali járdával kell kiépíteni.

(7) A vasúti közlekedési területeket a szabályozási terv határolja le.

27. Zöldterület előírásai

28. §

(1) Közpark övezet (jelölése: Z) övezetben elhelyezhető a 3,5 m-es homlokzatmagasságot meg nem haladóan, és 5,0 m-es megengedett legnagyobb épületmagasságot meg nem haladóan, 3%-os megengedett legnagyobb beépítettség mellett:

- a) a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermek játszószerkezetek, stb.),
- b) a terület fenntartásához szükséges épület,
- c) nyilvános wc,
- d) szabadtéri színpad,
- e) vendéglátó épület.

(2) A zöldterület övezetekben épület teljes közművesítettség esetén létesíthető.

(3) A zöldterület övezetekben a telek legalább 70 %-át zöldfelülettel, illetőleg vízfelülettel fedetten kell kialakítani.

28. Erdőterület előírásai

29. §

- (1) Gazdasági erdőterület (jelölése: Eg) övezet előírásai:
- a) az övezetben a maximális épületmagasság: 5,0 m, ez alól kivételt képeznek az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez szükséges építmények (pl. erdei kilátó, magasles), amelyek technológiai okból legfeljebb 10,0 magasságúak lehetnek.
 - b) az övezetben épületeket szabadon álló épület elhelyezéssel, legalább 10,0 m-es elő-, oldal-, és hátsókerthelével, figyelembevételével,
 - c) 0,5%-os megengedett legnagyobb beépítettség mellett.
- (2) A védelmi erdőterület (jelölése: Ev) övezet előírásai:
- a) az övezetben elsődlegesen környezetvédelmi célokat szolgáló erdőterületek tartoznak.
 - b) az övezetben a közmű és a közlekedési infrastruktúra hálózatok épületnek nem minősülő építményei helyezhetők el.

29. Mezőgazdasági területek előírásai

30. §

- (1) Mezőgazdasági terület - kertés (jelölése: Mk) övezetbe a volt zártkertek más célra fel nem használt területei tartoznak. Az övezet területén
- a) a növénytermesztés és az ezzel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el.
 - b) a telek beépítettsége nem haladhatja meg az 5 %-ot, és a beépített terület a 400 m²-t.
 - c) az épületeket a telken, az oldalhatáron álló beépítési mód szerinti építési helyen belül kell elhelyezni, 10 m-es előkerthelével.
 - d) újonnan legfeljebb 5,5 m épületmagasságú gazdasági épület helyezhető el.
 - e) az övezetben lakóépület és birtokközpont nem alakítható ki.
- (2) Mezőgazdasági terület - általános (jelölése: M) övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, valamint a tevékenységhez szükséges gépek elhelyezésére, kiszolgálására, karbantartására szolgáló épületek helyezhetők el. Az övezetben, ha a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként nem tiltják meg, a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére lakóépület helyezhető el, ahol az elhelyezésre kerülő lakóépület számára szolgáló terület nem haladhatja meg az egyébként beépíthető terület felét.
- (3) Mezőgazdasági terület - általános övezetben:
- a) birtokközpont kialakítható;
 - b) nádas, vízállásos terület művelési ágú területén épület nem helyezhető el;
 - c) az övezetben saját mezőgazdasági termék feldolgozó, tároló, árusító rendeltetésű épületet, építményt lehet elhelyezni;
 - d) épületeket elhelyezni a legalább 6.000 m² nagyságot elérő területen, szabadon álló beépítési móddal, maximum 9,5 m épületmagasságú épülettel, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével lehet;

- e) önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a, de legfeljebb 300m² építhető be, maximum 6,0 m épületmagasságú épülettel, a legalább 6.000 m² nagyságot elérő területen. Gazdasági épület hiányában lakóépület nem létesíthető;
- f) a telken az épületeket a szabadon álló beépítési módhoz tartozó, legalább 10 méter elő-, oldal- és hátsókert által meghatározott telekrészen belül kell elhelyezni.

31. §

A mezőgazdasági terület - általános övezetben a birtokközpont kialakítása - a vonatkozó OTÉK előírások figyelembevételével mellett - a következő feltételek teljesülése esetén lehetséges:

- a) birtokközpont a belterületi határtól legalább 200 m távolságra alakítható ki új területen vagy a meglévő, kivett terület bővítéseként.
- b) a gépjármű várakozóhelyeket telken belül kell kialakítani.
- c) birtokközpont területén a tulajdonos(ok), vagy a használó(k) részére legfeljebb 2 lakás, létesíthető. Gazdasági rendeltetés nélkül lakóépület önmagában nem építhető. A közvetlen lakás célját szolgáló helyiségek bruttó alapterülete nem haladhatja meg sem a gazdasági célú helyiségek bruttó összes alapterületét, sem pedig a lakásonkénti bruttó 300 m²-t.
- d) birtokközpont területén, szabadon álló épület elhelyezés megengedett, legalább 10,0 m-es elő-, oldal-, és hátsókert figyelembevételével. A birtokközpont területét – amennyiben természetvédelmi előírás nem tiltja – élő sövényvel és fasorral, vagy kettős fasorral kell körbevenni.

30. Természetközeli területek

32. §

(1) Nyírmeggyes településen a természetközeli területek (jelölése: Tk) övezeti lehatárolását a rendelet melléklete szerinti szabályozási terv tartalmazza.

(2) Az övezetben épületet, építményt elhelyezni nem lehet.

31. Vízgazdálkodási területek (V)

33. §

(1) Vízgazdálkodási terület (jelölése: V) övezetében:

- a) vízügyi érdekből a főcsatornáknál 6-6 m-es, társulati, önkormányzati és üzemi csatornáknál 3-3 m-es parti sáv szabadon hagyandó, beépíteni nem lehet, külterületen csak gyepként alakítható ki.
- b) az övezetben a vízbeszerzéshez, védekezéshez, illetve ezek fenntartásához, működtetéséhez, továbbá a kiszolgáló személyzet elhelyezésére szolgáló szükséges építmények helyezhetők el.

(2) Nyírmeggyes településen a vízgazdálkodási területek övezeti lehatárolását a rendelet melléklete szerinti szabályozási terv tartalmazza.

VII. Fejezet Záró rendelkezések

32. A község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

34. §

(1) Hatályát veszti a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet.

(2) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított ügyeknél kell alkalmazni.

33. Záró rendelkezések

35. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

3. tsp. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingóságok hasznosítási feltételeinek, díjainak megállapításáról szóló 26/2015. (IV. 28) önkormányzati határozat módosítására.

A Polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Felföldi Mariann (a Pénzügyi Bizottság elnöke): Előadta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy *a Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

45/2023. (VI. 15.)

önkormányzati határozata

az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingóságok hasznosítási feltételeinek, díjainak megállapításáról szóló 26/2015. (IV. 28.) önkormányzati határozat módosításáról

A Képviselő-testület:

az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingóságok hasznosítási feltételeinek, díjainak megállapításáról szóló 26/2015. (IV. 28.) önkormányzati határozat (a továbbiakban: Határozat) 2) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2) az **ingóságok, gépek** egy éven belüli, alkalmankénti bérbeadása esetén az alábbi bérleti, használati díjak kerüljenek megállapításra **2023. július 15. napjától**:

- a) JCB traktor esetén, helyi lakosság részére 15.000,- Ft + ÁFA/óra;
- b) JCB traktor esetén, nem helyi lakos részére 15.000,- Ft + ÁFA/óra,
- c) Egyéb gép bérbeadása esetén 4.000,- Ft + ÁFA/óra.
- d) JCB traktor esetén településen kívül történő használat esetén kiállási díj 300,- Ft + ÁFA/km”

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Alpolgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)
- 4) Önkormányzati Munkavezető(k) (helyben)

4. tsp. Előterjesztés Varga Lajos Nyírmeggyes, Zsuzsanna utca 32. szám alatti lakos önkormányzati terület bérbeadására vonatkozó kérelmére.

A Polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Felföldi Mariann (a Pénzügyi Bizottság elnöke): Előadta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 5 igen szavazattal 15 évre javasolja kiadni 10.000,- Ft/év bérleti díj fejében.

Hosszasan vitatták a napirendi pontot.

A Polgármester 10 évre javasolja bérbe adni, 10.000,- Ft/év fejében. Javasolja továbbá a bérleti szerződést évente vizsgálja felül a Képviselő-testület.

Kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a kiegészítésekkel a határozat-tervezetet és megállapította, hogy a *Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

46/2023. (VI. 15.)

önkormányzati határozata

Varga Lajos Nyírmeggyes, Zsuzsanna utca 32. szám alatti lakos önkormányzati terület bérbeadására vonatkozó kérelméről.

A Képviselő-testület:

- 1) **megismerte és megtárgyalta** Varga Lajos 4722 Nyírmeggyes, Zsuzsanna utca 32. szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) kérelmét, mely a nyírmeggyesi 1055/1 helyrajzi számú belterületi ingatlan melletti, az 1110 helyrajzi számú önkormányzati területnek a Zsuzsanna utca és a Sport utca kereszteződésétől a vasút kereszteződéséig tartó rész bérbeadására vonatkozik (a területet ábrázoló térkép a Határozat mellékletét képezi).
- 2) **döntött arról**, hogy az 1) pont szerinti területet 10 évig bérbeadja a Kérelmező részére, azzal, hogy
 - a) a bérleti díj összegét 10.000 Ft/év (azaz tízezer forint/év) összegben határozza meg;
 - b) a bérleti szerződést és a bérleti díj összegét évente felül kell vizsgálni;
 - c) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
 - d) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
 - e) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt
 - f) a szerződésben külön kerüljön rögzítésre, hogy amennyiben a bérbeadandó területet útként szükséges használni, biztosítsa azt.
- 3) **utasította** a Jegyzőt az 1) pont szerinti területre vonatkozó bérleti szerződés elkészítésére és **felhatalmazta** a Polgármestert szerződés aláírására.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Kérelmező (lakhelyén)
- 3) Pénzügyi ügyintéző (helyben)

5. tsp. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” címmel meghirdetett „MFP-UHJ/2023.” kódszámú pályázat benyújtásáról.

A Polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Felföldi Mariann (a Pénzügyi Bizottság elnöke): Előadta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 5 igen szavazattal az Ady Endre utcára javasolja beadni a pályázatot.

Kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy a Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

47/2023. (VI. 15.)

önkormányzati határozata

a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” címmel meghirdetett „MFP-UHJ/2023.” kódszámú pályázat benyújtásáról.

A Képviselő-testület:

- 1) megismerte és megtárgyalta** a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” címmel meghirdetett „MFP-UHJ/2023.” kódszámú pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést.
- 2) döntött arról**, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” címmel meghirdetett „MFP-UHJ/2023.” kódszámú pályázati kiírásra (a továbbiakban: Pályázat) az Ady Endre utca felújítása érdekében.
- 3) megállapította**, hogy a Pályázat megvalósításának összköltsége 45.000.000,- Ft (azaz negyvenötmillió forint).
- 4) megbízta** a Polgármestert a Pályázat benyújtásával és egyidejűleg **felhatalmazta** arra, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint a továbbiakban is teljes jogkörrel eljárjon a Pályázat ügyében, ide értve annak megvalósítását és elszámolását is.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. július 14.

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)
- 4) Pályázati referens (helyben)

6. tsp. Előterjesztés a rendszeres hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 8/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívüli helyezéséről.

A Polgármester ismertette az előterjesztést. Előadta, hogy július 1-jétől átalakul a hulladékgazdálkodás és felhatalmazás hiányában az önkormányzati rendeleteket szükséges hatályon kívül helyezni.

Kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet és megállapította, hogy a *Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

Nyírmeggyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelete

a rendszeres hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívüli helyezéséről

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a rendszeres hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 8/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.


A Polgármester megköszönte a résztvevők együttműködését, majd a Képviselő-testület nyilvános ülését 16:40 perckor bezárta.

Ezt követően a Képviselő-testület zárt ülést tartott, melyről külön jegyzőkönyv készült.

kmf. az 1. oldalon


Szókéné Vadon Edit
polgármester




Bor Szabina
jegyző



Száma: MEG/240-5/2023.

MEGHÍVÓ

Nyírmeggyes Község Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a alapján rendkívüli ülés tartására összehívom.

Az ülés helye: Községháza

Az ülés ideje: 2023. június 15. (csütörtök) 16.00 óra

NAPIRENDI JAVASLAT:

1) Előterjesztés a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerének 2022. évi beszámolója elfogadására.

Előadó: Polgármester

Véleményezi: Szociális, Oktatási, Egészségügyi- és Sportbizottság

2) Előterjesztés Nyírmeggyes község új településrendezési eszközeinek elfogadására.

Előadó: Polgármester

3) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingóságok hasznosítási feltételeinek, díjainak megállapításáról szóló 26/2015. (IV. 28) önkormányzati határozat módosítására.

Előadó: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

4) Előterjesztés Varga Lajos Nyírmeggyes, Zsuzsanna utca 32. szám alatti lakos önkormányzati terület bérbeadására vonatkozó kérelmére.

Előadó: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

5) Előterjesztés a kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 30/2015. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosítására és kitüntetés adományozására (zárt ülés).

Előadó: Polgármester

Nyírmeggyes, 2023. június 12.



Szökéné Vadon Edit sk.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2023. június 15-én 16 óra 00 perc kezdettel tartott rendkívüli testületi üléséről

1.) Szőkéné Vadon Edit polgármester

Szőkéné Vadon Edit

2.) Szondi Csaba alpolgármester

Szondi Csaba

3.) Felföldi Mariann

Felföldi Mariann

4.) Emriné Balogh Edit

5.) Felföldi Zoltánné

Felföldi Zoltánné

6.) dr. Gergely Miklós

dr. Gergely Miklós

7.) Szondi Botond

Szondi Botond

8.) Bor Szabina jegyző

Bor Szabina

9.) Szélesné Antal Anett jegyzőkönyvvezető

Szélesné Antal Anett

10. TÓTHNÉ MÁRTA ANDREA

Tóthné Márta Andrea

11. SZÜCSNÉ KOLODVÁNY EMESE

Szűcsné Kolodvány Emese

12. SZONDI ANDREA

Szondi Andrea

13. ERDEI DÓRA

Erdői Dóra

14. CLINE FERENC

Cline Ferenc

Száma: MEG/240-5/2023.

Készítette: Bor Szabina jegyző

ELŐTERJESZTÉS

- Képviselő-testülethez -

a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerének 2022. évi beszámolója elfogadására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § szerint:

„A kistéleplési önkormányzat a települési közkönyvtári és iskolai könyvtári feladatokat együttesen ellátó szolgáltató helyre is igénybe veheti a vármegyei hatókörű városi könyvtár által nyújtott KSZR-szolgáltatásokat. Az iskolai könyvtári feladatokhoz igénybe vett szolgáltatásokat és finanszírozásukat a vármegyei hatókörű városi könyvtárral kötött külön megállapodásban kell szabályozni.”

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat – a települési nyilvános könyvtári ellátás biztosítása érdekében – a **Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárral** (a továbbiakban: **Megyei Könyvtár**) a Képviselő-testület által elfogadott 53/2017. (V. 30.) önkormányzati határozat alapján 2017. június 27. napján megkötött, a 32/2022. (VII. 14.) önkormányzati határozattal megerősített megállapodás (a továbbiakban: **Alap-megállapodás**) szerinti könyvtár-ellátási szolgáltatásokat 2018. január 1. napjától az Alap-megállapodásban megjelölt, az Önkormányzat által fenntartott települési könyvtári szolgáltató helyen veszi igénybe.

A Rendelet 7. § (5) bekezdése alapján:

7.§ (5) A vármegyei hatókörű városi könyvtár a KSZR által az előző évben nyújtott szolgáltatásokról évente május 31-éig tájékoztatót készít a kistéleplési önkormányzat számára..

A Megyei Könyvtár igazgatója a Rendelet előírásának megfelelően elkészítette 2022. évre, Nyírmeggyes településre vonatkozóan a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett munkájáról szóló szakmai beszámolóját. A *szakmai beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a beszámolót vitassa meg és hozza meg döntését.

Nyírmeggyes, 2023. június 9.

Szókéné Vadon Edit
Szókéné Vadon Edit
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

- Határozat-tervezet (1 db, 1 oldal)
- Szakmai beszámoló (1 db, 5 oldal)



TERVEZET!

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2023. (...)

önkormányzati határozata

**a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerének
2022. évi beszámolója elfogadásáról.**

A Képviselő-testület:

a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztett formában és tartalommal **hagyta jóvá.**

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár (székhelyén)
- 3) Tóthné Márta Andrea önkormányzati közalkalmazott (székhelyén)

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Bor Szabina
jegyző



MÓRICZ ZSIGMOND
MEGYEI ÉS VÁROSI
KÖNYVTÁR

MÓRICZ ZSIGMOND
MEGYEI ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR

4400 NYÍREGYHÁZA, SZABADSÁG TÉR 2.
TELEFON: +36 42 598 888; FAX: +36 42 404 107
E-MAIL: TITKARSAG@MZSK.HU

Polgármesteri Hivatal
4722 Nyírmeggyes
Petőfi Sándor u. 5.

Tárgy: Szakmai beszámoló a Mórícz Zsigmond
Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási
Szolgáltató Rendszer munkájáról

Szőkéné Vadon Edit
Polgármester Asszony részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala		
Érkezett: év 2023 -05- 3 0 hó nap		
Száma: MEH 2488 - 1/2023	Melléklet:	
Előírat:	Utóírat:	Előadó:

Az 1997. évi CXL. törvény 66. §-a alapján intézményünk állami feladatként teljesíti a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területére vonatkozó szolgáltatásokat. A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet 7. § (5) alapján a vármegyei hatókörű városi könyvtár az előző évben nyújtott szolgáltatásokról minden év május 31-ig beszámolót készít a kistéleplési önkormányzat számára. Az alábbi beszámoló rövid összefoglalást ad munkánkról és a településen a tárgyévben törtétekről.

2013 óta 200 vármegyei településsel kötöttünk megállapodást Könyvtári, Információs és Közösségi Hely szakmai munkájának koordinálására, segítésére. 171 településen önálló szolgáltató helyen működik a könyvtár, 29-en könyvtárbuszunkon. Szervezeti felépítésünk alapján a Vármegyei Szolgáltató Osztály kilenc referenssel és egy könyvtárbuszos könyvtárossal végzi munkáját az osztályvezető irányítása alatt. Könyvtárbuszunk sofőre a Logisztikai Osztály dolgozója.

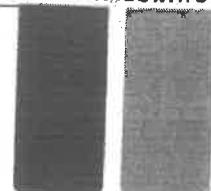
A Vármegyei Szolgáltató Osztály alapvetőnek tartja a rendszerszerű működést, ezért kiemelt feladatunk a megfelelő feltételek biztosítása. Elsőbbséget élvez a szakszerű és barátságos könyvtári környezet kialakítása, a rendszeres, helyi igényekhez igazodó nyitvatartás, a lakosság nagyarányú bevonása a szolgáltató helyek életébe, az informatikai háttér biztosítása, a folyamatos állománygyarapítás és -gondozás, a továbbképzés, a rendszeres kapcsolattartás a könyvtárosokkal, a polgármesterekkel és a partnerszervezetekkel. A szolgáltatások biztosításához 2022-ben is állami támogatás állt rendelkezésünkre, melyet a költségvetési törvény határozott meg.

A kistéleplési könyvtári ellátás minőségének javítása érdekében 2021 novemberében elégedettségmérést végeztünk, azt vizsgáltuk, hogy a szolgáltató helyen dolgozó könyvtárosok mennyire elégedettek szakmai tevékenységünkkel: a folyamatos együttműködéssel, a rendszeres

WWW.MZSK.HU



NYÍREGYHÁZA





szolgáltatásszervezésünkkel, a helyszíni látogatásokkal, a tanácsadásokkal, az értékelésekkel, a gyakorlati segítségnyújtásokkal.

A kérdőívek válaszai alapján a kistélepülési könyvtárosok szinte egyöntetűen eredményesnek értékelték közös munkánkat, elégedettek velünk. A további sikeres együttműködés érdekében 2022-ben is igyekeztünk megőrizni az eddigi minőségi színvonalat, az esetleges hiányosságokat kiküszöbölni, és a könyvtárosok javaslatait megvalósítani:

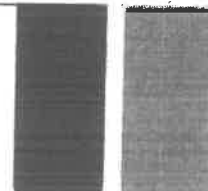
- Több személyes látogatás történt
- Igényfelmérést végeztünk kisebb értékű tárgyi eszközök beszerzésére
- Nagyobb figyelmet fordítottunk a többkötetes könyvek beszerzésére
- Törekedtünk arra, hogy a felnőtt lakosság minél nagyobb számban részt vegyen a programokon, ezért kifejezetten nekik szóló rendezvényeket is ajánlottunk, kiközvetítettünk

Honlapunkon (www.szksr.hu) folyamatosan közzétettük és frissítettük a települési könyvtárakra és a könyvtárosokra vonatkozó információkat, a címtárakat, a módszertani segédanyagokat, a nyomtatványokat. A települési könyvtárakat és az önkormányzatokat értesítjük minden számukra releváns pályázatról, rendeletről, közleményről, programról.

A 3/1975. (VIII. 17.) KM-PM együttes rendelet a könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat alapján 2021-ben elkezdtük a szolgáltató helyek állományellenőrzését. 2022 decemberéig 73 könyvtárban ellenőriztük a KSZR-es állományt, az erről szóló jegyzőkönyvet a könyvtáros minden esetben megkapta.

A területi ellátás jelentős kihívása a szolgáltató helyek saját állományának retrospektív gépi feldolgoása. A feladatra részletes tervet készítettünk, a munkát a referens kollégák végzik, adott esetben a települési könyvtáros bevonásával. A vármegyei hatókörű városi könyvtár egységes elektronikus katalógussal biztosítja a szolgáltató helyek számára az állomány webes felületen való elérhetőségét, visszakereshetőségét.

2022-ben az energiaválság rányomta bélyegét a könyvtári szolgáltatások működésére. A Nyírmeggyesi Szolgáltató Hely adatiban ez nem mutatkozott meg, minden mutató emelkedett a 2021-es számokhoz képest.





A szolgáltatások eredményei 2022-ben Nyírmeggyesen:

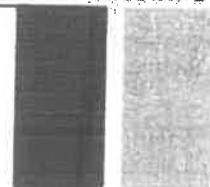
Kiszállított könyvek száma (db)	253
Kiszállított egyéb dokumentumok száma (db)	0
A könyvtárba előfizetett folyóiratok száma (db)	4
Informatikai beszerzés	nem volt fejlesztés, beszerzés
Egyéb beszerzett eszközök	1 db VESSLA görgős tárolóláda világos rózsaszín 1 db roll-up 1 db Mula gyöngy hullámvasút
A könyvtárba beszerzett fejlesztő-, társasjátékok	2023-ra tervezett feladat
Állománygondozási feladatok (állományellenőrzés, selejtezés)	2
A könyvtár népszerűsítésére finanszírozott programok	

Az előzetes igények alapján újonnan beszerzett dokumentumok könyvtári használatra előkészítve, raktári jelzettel és vonalkóddal felszerelve kerültek kiszállítása a szolgáltató helyre. A megvásárolt eszközök a Mórícz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár leltárába kerültek, melynek leltárellenőrzése idén februárban is megtörtént.

Könyvtárhasználati adatok:

	2022-ben:
Regisztrált használók száma összesen (fő)	363
Személyes (helybeni) használat összesen (alkalom)	2349
Kölcsönzött dokumentumok száma összesen (db)	2482
14 éven aluli regisztrált használók száma összesen (fő)	263
14 éven aluliak által kölcsönzött dokumentumok száma összesen (db)	2154

A település lakosságának (2629 fő) 13,8%-a regisztrált könyvtárhasználó, ami elmarad a központi KSZR ajánlásban javasolt 20%-os aránytól. A könyvtár látogatottsága jó, a beiratkozott olvasók átlagosan évi 6 könyvet kölcsönöznek. A jövőben a beiratkozottak számának növelése fontos feladatunk, melyhez kérjük az önkormányzat segítségét.





Továbbra is figyelmet kell fordítani a statisztikai adatok, a kölcsönzések pontos vezetésére, melyek a beiratkozási-, és munkanapló, a HUNTEKA integrált könyvtári rendszer használatával nyomon követhetők. Az ehhez szükséges szakmai ismereteket a település KSZR-referensének támogatásával, valamint az MZSK szakmai képzéseiben való részvétellel a könyvtáros elsajátíthatja.

Módszertani szaktanácsadás:

A kistelepülési könyvtárosokkal legalább negyedévente egyszer személyesen is találkozunk a helyi szolgáltató helyen és megbeszéljük az aktuális problémákat, ellenőrizzük a könyvtári statisztika megfelelő dokumentálását. Személycsere alkalmával pedig soron kívül kimegyünk, átadás-átvételi leltárt csinálunk és megbeszéljük a feladatokat, a könyvtári adminisztrációt, az elvárásokat.

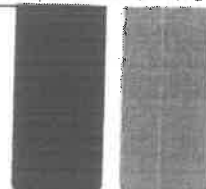
Nyírmeggyesre az év folyamán **2 alkalommal** történt kiszállás a vármegyei hatókörű városi könyvtár referense által. A személyes találkozás során a beszerzett könyvek és eszközök kiszállítása, valamint átadása-átvétele történt meg, illetve az aktuális feladatok megbeszélése, rendezvények egyeztetése.

Könyvtári programok:

Minden évben nagy hangsúlyt fektettünk a közös, térségi szintű rendezvényekre. Igyekeztünk olyan könyvtári programokat kínálni, melyek felkeltik a helyi lakosság érdeklődését. A programok kiválasztásához 2022-ben is elkészítettük tematikus ajánlónkat (*Rendezvényajánló 2022*), mely honlapunkról letölthető volt. Mindamellettt ösztönözzük és segítjük a helyi események szervezését, arra törekszünk, hogy a szolgáltató helyek mindegyike részt vegyen a kiemelt országos programokban, az Ünnepi Könyvhéten és az Országos Könyvtári Napok rendezvénysorozatában.

Évi egy előadást engedélyezünk csak könyvtáron kívüli helyszínen, előzetes egyeztetés alapján. Azonban 2022 őszén és telén az energiaválság miatt ettől eltekintettünk.

A korábbi évekhez hasonlóan 2022-ben is minőségi rendezvényekkel színesítettük településeink könyvtári életét, így valósulhatott meg Nyírmeggyesen is az alábbi **2** finanszírozott, kiközvetített előadás.





MÓRICZ ZSIGMOND
MEGYEI ÉS VÁROSI
KÖNYVTÁR

MÓRICZ ZSIGMOND
MEGYEI ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR
4400 NYÍREGYHÁZA, SZABADSÁG TÉR 2.
TELEFON: +36 42 598 888; FAX: +36 42 404 107
E-MAIL: TITKARSAG@MZSK.HU

Programok:

Előadó:	Előadás típusa:	Létszám:
Kósáné Csalah Anita	Ismeretterjesztő program	25 fő
Dániel András	Műsoros, szórakoztató rendezvény	47 fő

Egyéb észrevételek, javaslatok:

A település által foglalkoztatott szakember végzettsége **megfelel** a jogszabályi környezet által meghatározottnak. A szolgáltató hely nyitvatartása (heti 5 nap 25 óra) **megfelelő** ahhoz, hogy az elvárt szolgáltatási mutatók teljesüljenek.

A könyvtári gyűjtemény, a szolgáltatások, a programok népszerűsítésére kiváló eszközként szolgálnak a közösségi oldalak (pl: Facebook), mely lehetőséggel él a szolgáltató hely. Közösségi oldala betekintést nyújt a könyvtár életébe, az ott zajló könyvtárhasználatot és olvasást népszerűsítő, közösségépítő programokba.

A könyvtárossal, Tóthné Márta Andreával, jó a kapcsolatunk, hatékonyan együttműködik. A településen működő szolgáltató helyen a könyvtár- és olvasásnépszerűsítés területén aktív könyvtári élet folyik. A könyvtáros minden korosztály számára biztosítja a könyvtárhasználatot, aktív az önálló programok szervezésében, rendszeresen csatlakozik az országos programokhoz. Nagy hangsúlyt fektet az olvasói igények kielégítésére, állományának gyarapításának is ez adja az alapját. Szakmailag folyamatosan képezi magát, él az ingyenes képzések adta lehetőségekkel, mely példaértékű.

Nyíregyháza, 2023. május 26.

Tisztelettel:

Tomasovszki

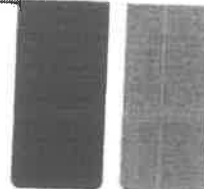
Tomasovszki An
igazgató



NYÍREGYHÁZA



WWW.MZSK.HU



Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármesterétől
4722. Nyírmeggyes, Petőfi S. u. 6.
Telefon: (44) 409-750; email: meggyes@nyirmeggyes.hu

Ügyirat száma: MEG/240.../2023.

Készítette:
Bor Szabina jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testülethez

Nyírmeggyes község új településrendezési eszközeinek elfogadására.

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet /továbbiakban: Rendelet/ 1. § (2) bekezdése a) pontja alapján új, teljes közigazgatási területre készülő településrendezési terv esetén a környezeti vizsgálat elkészítése kötelező.

A tervező előzetes tematika kérő dokumentációt állított össze, mely alapján a környezet védelméért felelős szervek a tartalmat kiegészíthették.

Az elkészült környezeti értékelés véleményezésre megküldésre került a környezet védelméért felelős szerveknek.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelésre beérkezett vélemények kiértékelése az alábbi:

FŐÉPÍTÉSZI KIÉRTÉKELÉS

(Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 8. § szerinti környezeti értékelés)

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE KÉSZÜLŐ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSE

Nyírmeggyes Község Önkormányzata teljes közigazgatási területre készülő településrendezési eszközei részeként a Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 8. § szerinti környezeti értékelést véleményeztette.

A környezeti értékelés kapcsán az alábbi környezet védelméért felelős szervek megkeresése történt:

A környezet védelméért felelős szervek

	Intézmény
1.	Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
2.	Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, 4400 Nyíregyháza, Kölcsey út 12-14
3.	Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi és Vízvédelmi és Hatóság Osztály, 4400 Nyíregyháza, Kölcsey út 12-14

	Intézmény
4.	Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Népegészségügyi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Árok utca 41.
5.	Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelem, 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.
6.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, 4024 Debrecen, Sumen u. 2. (4002 Debrecen, Pf.: 216)
7.	Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, 4400 Nyíregyháza, Báthori út 13.
8.	Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály, 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 12 – 14. II. em.
9.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati Osztály, 3527 Miskolc, Soltész N. K. utca 5.
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, 1138 Budapest, Váci út 174.
11.	Nemzeti Népegészségügyi Központ, 1437 Budapest, Pf:777
12.	Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Kótaji út 33
13.	Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

A környezeti értékelés véleményezési eljárás lefolytatása megtörtént.

A megkeresésre az alábbi környezet védelméért felelős szervek küldtek választ:

- SZSZBM – i Kormányhivatal, Állami Főépítész
- SZSZBM – i Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú – Bihar Megyei KH Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály
- SZSZBM – i Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága
- SZSZBM – i Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
- SZSZBM – i Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály
- Nemzeti Népegészségügyi Központ
- SZSZBM – i Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari
Főosztály

A felsorolt környezetvédelemért felelős szervek közül az alábbi szervezeteknek volt véleménye a környezeti értékelésről, melyekre a tervezői választ az alábbi táblázat tartalmazza:

I.

TERVEZET!

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..2023. (VI....)

önkormányzati határozata

**Nyírmeggyes község teljes közigazgatási területre készülő Településrendezési
Eszközei részeként elkészült környezeti értékelés elfogadásáról**

A Képviselő-testület:

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás és a jogszabályokban meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján a Rendelet 7-8. §-ai szerint lefolytatott Nyírmeggyes Község településrendezési eszközök részeként elkészített környezeti értékelést (jegyzőkönyvhöz csatolva, 59 oldal terjedelemmel) **elfogadja.**

A határozatról értesülnek:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Környezet védelméért felelős szervek (székhelyén)
- 4) Art Vital Kft. (székhelyén)
- 5) Kiszelovics Ildikó Mb. főépítész (székhelyén)
- 6) Irattár (helyben)

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Bor Szabina
jegyző

II.

TERVEZET!

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..2023. (VI....)

önkormányzati határozata

Nyírmeggyes község településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírásának jóváhagyásáról

A Képviselő-testület:

1) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében Nyírmeggyes Község közigazgatási területére vonatkozóan az 1. melléklet szerint a község településszerkezeti tervét (T-1 tervlap, munkaszám: T-23/2019) és annak leírását (jegyzőkönyhöz csatolva, 53 oldal terjedelemmel) **jóváhagyja.**

2) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg a településszerkezeti terv és annak leírása elfogadásáról, tájékoztassa a Partnereket, az elfogadott településrendezési eszközöket küldje meg az Állami Főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

3) jelen határozat hatálybalépésével egyidejűleg a 23/2010 (III. 29.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

A határozatról értesülnek:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Jogszabály szerint érintettek (székhelyén)
- 4) Art Vital Kft. (székhelyén)
- 5) Kiszelovics Ildikó Mb. főépítész (székhelyén)
- 6) Irattár (helyben)

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Bor Szabina
jegyző

Érintett	Üi	Hiv. szám	Vélemény	Főépítési és Tervezői válasz
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	4567-4/2022		<p>2. számú módosítás (Parmen Zrt. területe és jövőbeni fejlesztési területe): A módosítás a jelenleg Lf besorolású ingatlanok rendeltetés szerint használatát hátrányosan érintheti, mivel a lakóházak zajvédelmi szempontból kedvezőtlenebb helyzetbe kerülnének. A Főosztály abban az esetben javasolja a beavatkozási területet érintő Lf – Gip módosítás jóváhagyását, ha az érintett ingatlanokat a továbbiakban lakó funkcióra nem hasznosítják.</p> <p>4. számú módosítás: Az érintett 095/17 hrsz-ú ingatlan ÉNY-i részén lévő telephely figyelembevételével a tervezett övezeti besorolás felülvizsgálandó.</p> <p>8. sz. módosítás: Lakóövezet a terület déli oldalán érintett, ebben az esetben művelési ágtól függő védőtávolság kijelölés szükséges lehet. A Főosztály ötéves környezetvédelmi felülvizsgálat alapján a 4838-13/2021. határozatában adott egységes környezethasználati engedélyt a TRANZIT – KER Zrt részére a 0110/8, /9, /10 hrsz ingatlanon lévő baromfitelepén végzett tevékenységre. A Főosztály levegőtisztaság – védelmi szempontú védelmi övezetet határozott meg. A településrendezési terv rajzi munkarészein a védelmi övezet feltüntetése javasolt, ill. a településtervezés során annak figyelembevétele szükséges.</p> <p>11. sz. módosítás: a környezeti értékelésben lévő szakértői javaslat mérlegelendő.</p> <p>16.sz. módosítás: A 656/2 hrsz alatti ingatlant érintő módosítás kapcsán a Főosztály környezeti értékelés szerinti szakértői javaslatfigyelembevételét támogatja, az OTÉK által biztosított rendeltetések szűkítésével.</p> <p>18.sz. módosítás: 0189/3 hrsz-ú ingatlanon a terület gazdasági erdő övezetbe történő átsorolását csak a</p>	<p>Ad.1.: A terület gazdasági célú hasznosítása – bővítési célterületként – tervezett.</p> <p>Ad.2.: a 8. pontban a lakóterület megszüntetése tervezett. A jelzett baromfi telep területe és építési övezeti besorolása valamint védelmi övezete a terveken javításra és pótlásra kerül.</p> <p>Ad.3.: Megvizsgálásra kerül.</p> <p>Ad.4.: A rendeltetések körének szűkítésével kerül korlátozásra és a Rendelet tervezet módosításra.</p> <p>Ad.5.: Mezőgazdasági hasznosítás fenntartása és végállapot jelzése kerül a tervekre.</p>

			hulladéklerakó utógondozási időszakát követően, megfelelő vastagságú fedőréteg megléte esetén támogatjuk. A 089/12 hrsz-ú ingatlan területén is biztosítani kell az utógondozáshoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítését, az ingatlan hasznosítása fentiek figyelembevételével tervezhető.	
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	2773-8/2022		7. számú módosításnál a 243/1a hrsz-ú, kivett művelési ágú mocsárnál javasoljuk a természetközeli terület megtartását. 10. számú módosításnál a 243/25 hrsz-ú rét, művelési ágú földrészleten a kertés mezőgazdasági terület helyett, a természetközeli terület övezet megjelölését javasoljuk. 18. számú módosításnál (0189/3) a hulladéklerakó rekultivációját követő (30 év) utógondozás során az érintett ingatlant hulladéklerakó övezetben szükséges szerepeltetni. 20. sz. módosításnál a 471. számú fő út települést elkerülő szakasz nyomvonala a 9/2019 (VI.14.) MvM rendelet alapján a tájképvédelmi terület övezetét érinti.	Ad.1.: Megtartásra kerül. Ad.2.: A javaslat elfogadásra került. Ad.3.: A terveken a tervezett és ismert végállapot szerinti rendeltetés kerül ábrázolásra, nem a kiinduló állapot. Ad.4.: A tervezet az SZSZB Megyei területrendezési terv tartalmi eleme, nem települési elhatározás

A további környezet védelméért felelős szervek válaszukban egyetértettek a tervmódosítással, kiegészítést, javítást nem kértek.

A vélemények a tervező részére átadásra kerültek és a tervező ezen észrevételek alapján kiegészítette, javította a tervdokumentációt.

Fentiek alapján a környezeti értékelés szakmai és eljárásjogi szempontból is jóváhagyásra alkalmas.

Jelen határozatot a Rendelet 5. § (3) bekezdése alapján, a környezet védelméért felelős és az eljárásba bevont szervezetek meg kell küldeni, melyről a Polgármester gondoskodik.

II.

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019-ben hozott döntést az új digitális településrendezési eszközök készítéséről. Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek készítése a település teljes közigazgatási területére vonatkozik

A településrendezési eszközök készítésére az Önkormányzat Art Vital Kft.-vel (felelős településrendező: Labbancz András) - a tervdokumentáció elkészítésére - szerződést kötött.

A teljes közigazgatási területre kiterjedő új digitális településrendezési terv készítése és eljárása is a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint történt.

A Képviselő-testület határozattal döntött a megalapozó vizsgálat és fejlesztési koncepció irányáról, majd Képviselő – testületi határozattal hagyta jóvá a településfejlesztési koncepciót.

A településrendezési eszközök mind eljárásrendjében, mind tartalmában a Rendelet szerint készültek. A teljes eljárás szerint a Rendelet 36 § szerinti a); b); és c) szakasza befejeződött. A véleményezési eljárás során az államigazgatási szervek és partnerek véleményét a Képviselő-testület megismerte és a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról Kt. határozattal döntött. Az elfogadott vélemények alapján összeállított végső szakmai véleményezési dokumentációra többszöri egyeztetés után az Állami Főépítész megadta végső szakmai véleményét.

A Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész (SZ/4ÁF/00086-4/2023. ikt. számon) adta meg a végső szakmai véleményt az elkészült településrendezési tervről.

A végső szakmai véleményben foglaltakat a tervező a következőképpen vette figyelembe:

- Az erdőtérkép szerinti adattári erdőket a tervező pótlólag összhangban az erdőtérképpel a településrendezési tervre felvezette
- A 16. jelű módosítást a tervező javította Gk (kereskedelmi, szolgáltató) területre
- A gyorsforgalmi út védőtávolsága jelölésre került
- A településszerkezeti tervben az erdő övezetek számításos igazolása megtörtént
- A településszerkezeti tervben az adattári erdők javítása megtörtént.

Fenti javításokkal Nyírmeggyes Község teljes közigazgatási területre vonatkozó tervdokumentáció eljárási és szakmai szempontból alkalmas a jóváhagyásra.

A jóváhagyandó határozat-tervezetet és mellékletét valamint a Helyi Építési Szabályzat rendelet – tervezetét és annak mellékletét (szabályozási tervlapok) az előterjesztéshez mellékelem.

Fenti előzmények ismeretében, kérem az előterjesztés megtárgyalását és a Településrendezési Eszközök részeként elkészült környezeti értékelés elfogadását, valamint a Rendelet 43. §-a szerint kérem a határozat-tervezet és a rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását!

Nyírmeggyes, 2023. június 9.



Szőkéné Vadon Edit
Szőkéné Vadon Edit
polgármester

**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M=1:14 000**



III.

Nyírmeggyes Község Önkormányzata

Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete

Nyírmeggyes Község Helyi Építési Szabályzatáról

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró *Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára, Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjára, Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának A5. pontjára, Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjára, Területi Vízügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A7. pontjára, Országos Vízügyi főigazgatóságnak 9. melléklet táblázatának A8. pontjára, Területi vízügyi igazgatási szervnek 9. melléklet táblázatának A9. pontjára, Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára, Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A11. pontjára, Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A12. pontjára, Közlekedésért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A13. pontjára, Légiközlekedési hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14a. pontjára, Katonai légügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14b. pontjára, Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A15. pontjára, Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A17. pontjára, Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A18. pontjára, Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 9. melléklet táblázatának A19. pontjára, Honvédelemért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A20. pontjára, Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjára, Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjára, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjára, Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A24. pontjára, Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A25. pontjára hivatkozva, továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak (Mátészalka, Jármí, Hodász, Nyírkáta, Nyírcsaholy) és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével, valamint Nyírmeggyes Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:*

I. Fejezet

Általános előírások

1. Bevezető rendelkezések

1. §

(1) A helyi építési szabályzat eltérő rendelkezéseinek hiányában a településrendezési követelményekre az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2021. július. 15-én hatályos előírásai az irányadók.

(2) Nyírmeggyes község közigazgatási területére vonatkozó szabályozási terveket jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A szabályozási terven ábrázolt kötelező vonalas szabályozási elemek helyzete méretezés, vagy egyértelmű térképi vonalhoz való kapcsolódás hiányában, digitális méréssel állapítandó meg, az Önkormányzatnál tárolt digitális példányon.

(4) A szabályozási tervek kötelező, javasolt és egyéb jogszabály által meghatározott szabályozási elemeket tartalmaznak. A kötelező szabályozási elemek módosításához az érintett szabályozási terv módosítása szükséges. A kötelező, a javasolt és az irányadó szabályozási elemeket a szabályozási tervek jelmagyarázata tartalmazza.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Átlagos telekmélység*: a telek legkisebb és legnagyobb mélységének átlaga.
- b) *Átmenő telek*: olyan önálló helyrajzi számú építési telek, melynek két – egymással nem szomszédos – telekhatára közterülettel, vagy közforgalom céljára megnyitott magánúttal határos.
- c) *Hulladéktartály- tároló*: előkertben elhelyezett, a kerítés részeként megtervezett melléképítmény.
- d) *Kézműipari rendeltetés*: olyan legfeljebb 3 személyes gyártó tevékenység végzése, amely során a termék előállítása kézi munkával vagy kizárólag olyan gépi berendezés alkalmazásával történik, amelynek a környezetre gyakorolt hatása nem haladja meg a lakóterületre előírt környezeti határértékeket.
- e) *Kis mélységű telek*: olyan önálló helyrajzi számú építési telek, mely átlagos telekmélysége kisebb, mint 30 méter és a legkisebb és legnagyobb mélységének különbsége legfeljebb 5,0 méter.
- f) *Nem zavaró hatású rendeltetés*: olyan rendeltetés, amely az adott építési övezetben és övezetben meghatározott rendeltetés szerinti építményekre és telekhasználatra korlátozó hatást a vonatkozó, külön jogszabályokban meghatározott környezetterhelési határértékeket meghaladó mértékben nem fejt ki, és az építési övezeti, övezeti előírásoknak teljes mértékben megfelel.
- g) *Nagy- és kishaszonállat*: sertés, juh, kecske, szarvasmarha, ló, szamár, öszvér és egyéb, a kifejlett pulykánál nagyobb testű haszonállat.
- h) *Óshonos növényfajták*: a rendelet 4. melléklete szerinti fajták.
- i) *Saroktelek*: legalább két csatlakozó – egymással legfeljebb 135°-os szöget bezáró – közterületi (vagy közforgalom céljára megnyitott magánút) homlokvonallal rendelkező telek.
- j) *Telekmélység*: a telek homlokvonalától merőlegesen mért legtávolabbi telekpont.
- k) *Telken belüli kötelező fásítás*: az építési telek szabályozási terven jelölt területrésze, melyen közműépítmények kivételével más építmény nem helyezhető el. A területen teljes felületet borítóan, fehér akác kivételével legalább 200 fa/ha mennyiségű, sor-, vagy parkfa méretű egyed felhasználásával történhet fásítás. Meglévő faállomány esetén

annak megtartásáról, szakszerű műveléséről gondoskodni kell, amennyiben az erdőnek minősül, úgy annak fenntartását a hatályos erdőtörvény rendelkezései szerint kell folytatni.

- l) *Toronyszerű építmény*: négy- vagy sokszöghasáb-, esetleg henger alakú, alapterületéhez viszonyítva nagy magasságú építmény, például siló, kémény, tartály, torony.

3. Közterület alakításra vonatkozó előírások

3. §

(1) A közterületek határait a szabályozási terv meglévő és tervezett szabályozási vonalai határolják le.

(2) A közterületek közlekedésre igénybe nem vett részén, a közlekedést és az egyes ingatlanok használatát nem korlátozó módon

- a) zöldfelületek, közkertek alakíthatók ki,
- b) köztárgy, valamint
- c) közmű helyezhető el, ez utóbbi kizárólag abban az esetben, ha terepszint alatt valósítható meg a közmű elhelyezése, és védőtávolságot nem igényel. Amennyiben ezek a feltételek nem teljesülnek, akkor építési telket, építési telek egy részét, vagy építési telek közterület alakításból visszamaradó részét kell igénybe venni a közmű elhelyezéséhez.

(3) Amennyiben az adott közterületre vonatkozóan nincs elfogadott közterület-alakítási terv, a közterület alakítására vonatkozó rendelkezéseket a szabályozási terv által a közterületre megfogalmazott övezethez tartozó előírások tartalmazzák.

4. Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

4. §

(1) Régészeti területnek minősülnek a szabályozási tervlapokon ábrázolt és a rendelet 7. melléklet táblázatában szereplő területek.

(2) Az Nyírmeggyes közigazgatási területén kialakítani tervezett legalább négy gépjármű befogadóképességű felszíni parkolókat fásítani kell, úgy, hogy legalább minden 2 parkolóhelyre 1 db lombos fát kell telepíteni, vagy a meglévőt megőrizni. A fákat úgy kell elhelyezni, hogy az elhelyezésre szánt szilárd burkolattal el nem látott felületnek - a fa törzse körül legalább 1,0 m szélességben - legalább 4m²/fa méretűnek kell lennie. A fásításra, növénytelepítésre szolgáló, telepítésre javasolt fajták jegyzékét a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(3) Falusias lakó építési övezetekben az utcaképet alakító épületek ritmusának biztosítása érdekében kialakítható telekterületek legfeljebb 40,0 méter utcafronti szélességűek lehetnek.

(4) Az utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületnél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, azok padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább +0,9 m magasságban helyezhető el.

5. A kerítések kialakítására vonatkozó előírások

5. §

Új utcai kerítés csak a hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalon építhető, amelyről a gépjármű forgalmat bonyolító kapuzat max. 6,0 méterrel beljebb húzható. Meglévő jogi telekhatáron, amennyiben az nem felel meg a hatályos szabályozási tervben rögzített új szabályozási vonalnak, kerítés nem létesíthető.

6. A táj és a természeti környezet alakítására, védelmére vonatkozó előírások

6. §

- (1) A település közigazgatási területén található védett természeti értékeket a rendelet 1. mellékletét képező szabályozási tervek rögzítik.
- (2) Közlekedési területeket és létesítményeiket - minden olyan területen, amely a szabályozási tervek szerint ökológiai hálózat puffer övezetével érintettek és azokat egymástól részben, vagy egészben elválasztják egymástól – úgy kell kialakítani, illetve olyan műszaki megoldást kell alkalmazni, hogy az elválasztott területek élőhelyeinek kapcsolatai a továbbiakban is fennmaradjanak. A kapcsolatot lehetőség szerint terepszinten kell biztosítani.
- (3) A szabályozási terveken jelölt ökológiai hálózat puffer övezetével érintett területeken épületet elhelyezni, birtokközpontot kialakítani nem lehet.
- (4) Tájképvédelmi területen belül, 20,0 métert meghaladó magasságú hírközlési célú berendezés, technológiához kapcsolódó műtárgy elhelyezése nem lehet.
- (5) Tájképvédelmi területen belül a vonalas hírközlési és elektromos átviteli hálózat elemek részére új nyomvonalat kialakítani elsődlegesen csak földfelszín alatt lehet. A meglévő nyomvonalak – egyéb helyi rendelkezések figyelembe vétele mellett – továbbra is fenntarthatóak.

II. Fejezet

Környezetvédelmi előírások

7. Zaj- és rezgés elleni védelem

7. §

A lakó területekkel határos azon építési övezethatárokon, amelyek egyéb ipari terület építési övezetek határán helyezkednek el, a lakóterületi funkcióhoz tartozó zajvédelmi határértékeket kell biztosítani.

8. Környezeti károk elleni védelem

8. §

- (1) Külterületen létesített, a települési környezetet potenciálisan zavaró, szennyező tevékenység céljára szolgáló épület védőtávolsága a lakó építési övezet határát nem érintheti.
- (2) A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszórás anyagot csak felszín feletti, fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad tárolni.
- (3) Vízminőség-védelmi területen, a felszín alatti vízkészletek minőségi védelme érdekében szükséges az épületek tetővizeinek gyűjtése és hasznosítása, a birtokközpont területeken a

burkolt felületeire hulló csapadékvizek késleltetéssel való elvezetése, használt vizek kezelése, tisztítást követő hasznosítása.

9. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

9. §

(1) A mély fekvésű, a szabályozási terveken belvízveszélyes terület jelöléssel érintett telkek esetében a következő rendelkezések betartásával lehet építeni:

- a) az építési telken talajfeltöltést alkalmaznak, és
- b) az épületek létesítésénél az alapozási vagy a vízszigetelési technológiát úgy kell megválasztani, hogy az biztosítsa az állékonyságot, az életet és egészséget, valamint a köz- és vagyonszükségletet ne veszélyeztesse, bárminemű épületszerkezeti vagy egyéb károsodás nélkül, vagy
- c) a vízelvezetés belvízrendezés keretében megoldásra kerül az egész érintett telektömbben.

(2) A talajfeltöltés szintjének, a telek előtti burkolt út koronaszintjéhez viszonyított - 0,20m/+0,50m magasságkülönbségen belül kell lennie. A talajfeltöltést úgy kell kialakítani, hogy az utcafronti kerítéstől számítva, a telek teljes szélességében, az igénybe vett építési helyet meghaladóan, a hátsókerítési irányába, legalább 10,0 méterrel meghaladja.

(3) Pinceszint, szennyvízgyűjtő műtárgy a belvízzel veszélyeztetett területeken kizárólag talajvíznyomás elleni szigetelés kialakításával építhető.

(4) Talajfeltöltés során a felszínt úgy kell kialakítani, hogy a természetes lefolyás a szomszédos ingatlanokban kárt ne okozzon.

III. Fejezet

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás)

10. §

Nyírmeggyes Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg a rendelet 3. mellékletében meghatározott ingatlanok esetében, az ott meghatározott településrendezési célok megvalósítása érdekében.

10. A közművek előírásai

11. §

(1) Az egyes építési övezetekre vonatkozó közművesítettség fokozatok a következők:

- a) teljes közművesítettség: falusias lakóterület, településközpont terület, kereskedelmi szolgáltató terület, ipar terület – egyéb ipari terület, különleges sport terület.
- b) részleges közművesítettség: mezőgazdasági üzemi terület, különleges sport terület.

(2) A településen ahol nincs szennyvízcsatorna hálózat, ott a teljes közművesítettség helyett a részleges közművesítettség is megengedhető, a csatornázás hiányának megszűntéig.

(3) Részleges közművesítésnél zárt rendszerű szennyvíztározó vagy egyéb korszerű közműpótló létesítése szükséges. Ahol szennyvízcsatorna van az utcában a csatornára való rákötés kötelező.

(4) A meglévő és tervezett közüzemi vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés, energia ellátás, valamint az elektronikus hírközlés hálózatai, létesítményei és biztonsági védőtávolsága számára közterületen, vagy közműterületen kell elsődlegesen helyet biztosítani.

11. Magánút és a nyúlványos (nyeles) telek kialakításának szabályai

12. §

(1) Építési telek vagy telkek kialakítása érdekében, annak megközelítésére, közterülethez csatlakozó magánutat lehet kialakítani.

(2) Új magánutakat létesíteni telekalakítás keretében lehetséges, a következő rendelkezések betartásával:

- a) az új magánutak építési területét (szabályozási szélességét) keresztmetszeti méretezéssel kell meghatározni, mely a méretezéstől függetlenül 80 m hosszúságig legalább 8,0 m, 150 m hosszúságig legalább 10,0 m, 150 m hosszúság felett legalább 12,0 m kell legyen.
- b) a 100 m hosszúságot meghaladó zsákutca csak méretezett, a közforgalmú településüzemeltetést és a katasztrófavédelmet is kiszolgáló fordulási sugarat biztosító végfordulóval alakítható ki.

(3) Nyúlványos telket a következő rendelkezések betartásával lehet kialakítani:

- a) nyúlványos telek újonnan akkor alakítható ki, ha a telek egy részét közérdekből kell igénybe venni, és a visszamaradó telekrész az általános előírások alapján még beépíthető, és beépíthetővé tehető. Ebben az esetben az építési hely az igénybe vett terület határára illeszkedik, az építési vonal az igénybe vett terület határától, — amennyiben előírás (pld: védőtávolság) másképp nem rendelkezik — legalább 5,00 m;
- b) a beépítésre szánt építési övezetekben nyúlványos (nyeles) telek zárványtelek (közterületi kapcsolattal nem rendelkező telek) esetén is kialakítható;
- c) a nyúlvány (nyél) 4 m-nél keskenyebb nem lehet.

(4) A nyúlványos telek kialakítását segítő magyarázó ábrát a rendelet 6. melléklete tartalmazza.

IV. Fejezet

Az építés általános szabályai

12. Építési telek alakítására vonatkozó követelmények

13. §

(1) A meglévő telkeket több önálló telekké lehet megosztani, ha a telekmegosztás után mindegyik új telek eléri az adott építési övezetben előírt telekterület méretet és szélességet.

(2) Az építési övezeti mutató szerinti telekterület méret betartása mellett az előírt telekszélesség (utcai homlokvonallal) mérete 5%-al csökkenthető.

(3) Telekhatár rendezés abban az esetben is lehetséges, ha az ily módon kiegészülő telek előírás szerinti paraméterei kiegészítés után is kisebbek maradnak az övezetben előírt minimumnál, de a telekhatár rendezéssel érintett másik érintett telek mérete továbbra is megfelel az építési övezeti előírásoknak.

(4) Az egyes építési övezetekben az övezeti előírásoknak megfelelően épület elhelyezése céljából építési telket kell kialakítani. Műtárgyakra ez a követelmény nem vonatkozik.

(5) Az építési övezeti előírásokban szereplő kialakítható legkisebb telekterületnél kisebb méretű, meglévő telek is beépíthető, az összes építési övezeti paraméter és védőtávolságok betartásával, és a szomszédos telek vagy telkek beépíthetőségének korlátozása nélkül.

(6) Azon meglévő épület építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez kötött építési munkák továbbá telekalakítás esetén, amely épületeket a szabályozási vonal metszi, a telekalakítást első ütemben úgy kell megvalósítani, hogy a kialakítandó telekhatár az épület utcai homlokzatának az épület két sarokpontjától az oldalsó telekhatárok felé – a szabályozási vonalra merőlegesen – húzott vonal és az épület utcai homlokzat vonalából adódó vonal legyen, a szabályozási tervtől eltérően. Az értelmezést segítő magyarázó ábrát a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(7) A szabályozási vonallal érintett meglévő épületet nem kell elbontani, az állagmegóvás érdekében felújítható.

13. Előkertek, oldalkertek és hátsókertek szabályozása

14. §

(1) Saroktelken, az építési hely megállapításakor, ha a két csatlakozó utca egyaránt előkertes beépítésű, és az érintett saroktelek a 14,0 méter szélességet nem éri el, akkor csak a telek keskenyebb része felőli utca felé kell előkertet kialakítani. A hosszabbik telekhatár felé az épület az utcavonalra is kiépülhet.

(2) Előkertek mérete:

- a) Az építési hely utcavonaltól számított távolsága (előkert mérete) egyben az utcafelőli kötelező építési vonal is, melyre az épületnek legalább 50%-ban illeszkednie kell.
- b) Az előkert legkisebb mélysége - lakó és településközpont építési övezetben – 3,0 méter, kivéve ott, ahol a szabályozási terv eltérő értéket határoz meg. A sport, az egyházi, valamint az oktatási rendeltetésű építmények esetén az előkert mérete legfeljebb 15,0 méter.

(3) Az oldalkert legkisebb szélessége a jelen rendeletben, eltérő rendelkezése hiányában:

- a) oldalhatáron álló beépítési mód esetén az adott építési övezet előírt legnagyobb épületmagasság,
- b) szabadon álló beépítési mód esetén az adott építési övezet előírt legnagyobb épületmagasság felének megfelelő érték, de legalább 3,00 m.

(4) A hátsókert legkisebb mélységére az OTÉK rendelkezései az irányadók.

(5) Hátsókertben az OTÉK szerinti melléképítmények közül a kerti építmények helyezhetők el.

(6) Egyéb ipari építési övezetekben az építmények elhelyezésénél a következőket is figyelembe kell venni:

- a) Az előkert mélysége 0,0 méter. A telek homlokvonalától mért 10,0 méter mélységű sávban csak az alábbi építmények helyezhetők el:
 - aa) az ingatlan őrzésére, védelmére szolgáló épület, legfeljebb bruttó 100m² alapterületig,
 - ab) kerékpár és segédmotoros kerékpár tárolására alkalmas épület, legfeljebb bruttó 100m² alapterületig,

- b) továbbá, a telek homlokvonalától mért 10,0 méter mélységű sávban az építmények megengedett max. épületmagassága 4,0 méter lehet. A 10,0 méter mélységű sávban elhelyezett építmények a 10,0 méteren túl épített építményekkel nem építhetők össze.

14. Az építési telek zöldfelületének kialakítása

15. §

(1) Az építési telken kötelezően zöldfelületi célra használandó területet a szabályozási terven jelölt helyeken, az alábbiak szerint kell kialakítani:

- a) az építési telken belüli, a szabályozási terven jelölt kötelező zöldfelületet háromszintes növényállomány telepítésével kell kialakítani egyéb ipari területek esetén, egy ütemben megvalósítva, az első vegetációs időszakban. Ez a füvesítés, vagy talajtakaró telepítése mellett legalább 150 m² –ként telepített egy közepes vagy nagy lombkoronájú őshonos fa és 25 db cserje telepítését jelenti. Kereskedelmi, gazdasági szolgáltató területek esetén legalább egysoros, őshonos nagy lombkoronájú fasor vagy cserjesor telepítése a követelmény. Az így kialakított zöldfelületet úttal és közműsávval keresztezni csak a legrövidebb úton és módon lehet. A fásításra, növénytelepítésre szolgáló, telepítésre javasolt fajták jegyzékét a rendelet 4. melléklete tartalmazza.
- b) A gazdasági és mezőgazdasági üzemi területeken kívül, a nem egy ütemben megvalósuló beépítés esetén a telek kötelező zöldfelületének megvalósított területe a beépítésre igénybe vett terület arányában megosztható.

(2) Kereskedelmi szolgáltató építési övezetben, az építési telken belül, annak határán legalább egysoros fasort kell telepíteni, az építménnyel igénybe nem vett helyeken.

(3) Ipar terület – egyéb ipari terület építési övezetben, az építési telken belül, annak határán legalább kétsoros fasort kell telepíteni, az építménnyel igénybe nem vett helyeken.

15. Az építési telkek beépítésének általános szabályai

16. §

(1) Lakó építési telken a főépítmény rendeltetésszerű használatát, működését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű tároló és egyéb gazdasági épület csak a gazdasági zónában helyezhető el.

(2) A terepszint alatti beépítés helye és mértéke – amennyiben építési övezeti előírás vagy a szabályozási terv másképp nem rendelkezik – megegyezik az adott építési övezetre vonatkozó terepszint feletti építési hellyel és beépítési mértékkel.

(3) Ha a telken meglévő épületek épületmagassága nagyobb, mint a 2. mellékletben az érintett területre meghatározott megengedett legnagyobb épületmagasság, az épület felújítható, bővíthető, de a bővítmény épületmagassága nem haladhatja meg a megengedett legnagyobb értéket.

(4) Ha a telek meglévő beépítettségi mértéke nagyobb, mint a 2. mellékletben az építési övezetre meghatározott megengedett legnagyobb beépítési mérték, a telken meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem a bruttó szintterület mértéke, sem a beépítési magasság nem növelhető, a tetőtér beépítés esetét kivéve. Tetőtér beépítés esetén az épületmagasság mértéke legfeljebb 0,5 méterrel növelhető, amennyiben 2. mellékletben meghatározott paraméter is lehetővé teszi.

(5) Ha a telek kialakult beépítése nem felel meg az érintett területen meghatározott beépítési módnak vagy az építési helyre, elő-, oldal- és hátsókerthez vonatkozó előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de bővíteni csak az előírások szerinti építési helyen belül lehet, és új rendeltetési egység nem alakítható ki.

(6) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, az építési helyen belül a szabadon álló épület elhelyezést is lehetővé teszik a 18,0 m-nél szélesebb közbenső, vagy 20,0 m-nél szélesebb saroktelkek esetében, akkor a rendeltetési egységhez tartozó tároló, és egyéb gazdasági épületeket is szabadon álló épület elhelyezéssel kell elhelyezni.

(7) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő építési telek kötelező, utca felőli építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését, akkor az épület olyan előkert mélységgel is elhelyezhető (az utcavonaltól távolodva), ahol az elvárható minimális (6,0 m) szélességű épület megépíthető.

(8) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az épületet az építési oldalt képező telekhatártól számított 1,0 méteren belül kell elhelyezni.

(9) Azokon a helyeken, ahol az oldalsó telekhatárok nem merőlegesek az utcai telekhatárra, ott az épületet az utcai telekhatárral párhuzamosan vagy az oldalhatárra merőlegesen kell építeni a minimálisan megadott előkert méret betartása mellett.

(10) Az állattartó építmény elhelyezésének szabályai:

- a) a falusias lakóterület építési övezetének gazdasági zónájában, az építési telken belül állattartás céljára szolgáló építmények bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 20,0 m²-t és a 2,5 m épületmagasságot.
- b) településközpont építési övezetekben, az építési telken belül állattartás céljára szolgáló építmények nem helyezhetők el.

(11) Nagy- és kishaszonállat tartására szolgáló építmény minimális telepítési távolsága:

- a) lakóépülettől 15 méter,
- b) ásott kúttól 20 méter,
- c) fűrt kúttól 10 méter,
- d) közterülettől 15 méter, kivéve sarok telek oldalkerti közterülete felől,
- e) időszakos és állandó természetes felszíni vízfolyás mindkét oldalától 50 méter,
- f) egészségügyi, szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, nevelési, oktatási intézmény, élelmiszeripari üzem, vagy vendéglátó egység, gyermekjátsszótér, sportpálya telekhatárától 50 méter.

(12) Tetőtér beépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.

(13) Lakó önálló rendeltetési egységek kialakítása esetén, építési telken belül legalább 1db parkolót kell kialakítani rendeltetési egységként.

(14) Településközpont vegyes és lakó építési övezetekben, ahol az egyházi, hitéleti/szagrális funkciójú épületek elhelyezése megengedett, az építési övezetre vonatkozó megengedett legnagyobb épületmagasság értékét nem kell alkalmazni, az ezen épületek részét képező, azokkal egybe épített vagy különálló torony jellegű épületrészekre, vagy épületekre, melyek megengedett legnagyobb épületmagassága 18,0 méter. Az előírás abban az esetben alkalmazható, amennyiben a kötelező oldalkerti méretek betarthatóak és a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.

16. Építési vonal alkalmazásának szabályai

17. §

(1) Az építési vonalat a rendelet részletes előírásai határozzák meg, melytől való eltérést a szabályozási terven ábrázolt kötelező építési vonal adhat.

(2) A kötelező építési vonal használatának értelmezése:

- a) az utcavonalon meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonalon létesíteni kívánt épületnek legalább 50%-ban a kötelező építési vonalra kell illeszkednie.
- b) kialakult nyúlványos telek esetében az építési övezetben meghatározott építési vonalat nem kell megtartani, az épület az építési helyen belül szabadon elhelyezhető.

(3) A kötelező építési vonalon az utcaképet javítandó kapuzat, vagy egyéb építmény megjelenhet. Ezt a szabályt kell alkalmazni azokban az esetekben is, amikor az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő építési telek kötelező, utca felőli, építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését.

(4) Falusias lakó építési övezetben, a lakó és a gazdasági zónára vonatkozó szabályok:

- a) a telek homlokvonalától mért 30,0 m mélységű sávja „lakó zóna”, míg a homlokvonalától mért 30,0 métertől a hátsókertig terjedő sávja „gazdasági zóna”.
- b) ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik, a főépítmény szerinti rendeltetési egységeket tartalmazó épületet a „lakó zónában”, az építési övezeti előírás szerinti építési vonalra illeszkedően kell elhelyezni. E szabály alól kivételt képeznek a közösségi célú épületek, melyek az építési helyen belül tetszőleges helyen elhelyezhetők.
- c) a „gazdasági zónába” a főépítmény szerinti rendeltetési egységeket kiszolgáló tároló, és egyéb gazdasági épületek, kiegészítő gazdasági funkciók, gazdasági épületek, állattartó épületek építhetők.
- d) a nem telekvéggel csatlakozó, 30 méternél rövidebb építési telkek esetén, a rövidebb telek lakó zónája korlátozhatja a másik építési telek gazdasági zónáját, amennyiben átfedésre kerülnek.
- e) az a)–e) pontok előírásait átmenő telek esetében mindkét közterület felől alkalmazni kell.
- f) az a)–e) pontok előírásait nyúlványos telek esetében is alkalmazni kell, ahol a telek homlokvonala az igénybe vett terület határa.

(5) A hátsókert gépjárművel való megközelítését biztosítani kell.

17. Átmenő és a kis mélységű építési telkek beépítésének különös szabályai

18. §

(1) A beépítést, amennyiben a telek a telekalakítási előírások szerint megosztható lenne, mindig a magasabb rendű útvonal felőli oldalon kell megvalósítani az építkezés első ütemeként. Ha a telek nem megosztható, akkor a határoló utcákban kialakult beépítésekhez igazodóan építhető be.

(2) Saroktelek esetén, amennyiben a határoló mindkét út elsőrendű közlekedési célú közterület - országos főút, országos mellékút vagy helyi gyűjtőút -, akkor az első ütemben építendő épület csak a sarkon kezdődhet.

(3) Ha a kis mélységű telek vége nem a szomszédos telek építési oldalához, és nem egy másik kismélységű telek végéhez csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Az épületet a hátsó telekhatárig ki lehet építeni. Ha a

szomszédos telken már épület található tűzfal-as kialakítással, ahhoz tűzfalal kell csatlakozni, vagy az előírt hátsókert méretet kell tartani.

(4) Ha a kismélységű telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az előírt legnagyobb épületmagasság értéke (mely egyben tűztávolság is) jelenti a betartandó hátsó kert méretét.

V. Fejezet

A beépítésre szánt építési övezetek részletes előírásai

18. Falusias lakóterület

19. §

(1) A falusias lakóterület (jelölése: Lf) építési övezetén belül –a (8) bekezdésben meghatározott kivétellel- a legfeljebb 5,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó, elsősorban lakóépületek helyezhetők el.

(2) A falusias lakóterület építési helyein belül elhelyezhető rendeltetések az OTÉK-ban meghatározottakon kívül:

- a) az adott építési övezetre vonatkozó normatív telekméret értékével megegyező telekméretig legfeljebb 4 vendégszobát tartalmazó szállás rendeltetések.
- b) az adott építési övezetre vonatkozó normatív telekméret értékét meghaladó telekmérettől legfeljebb 8 vendégszobát tartalmazó szállás rendeltetések.

(3) A melléképítmények közül csak az építési övezet építési helyén belül helyezhető el:

- a) a hulladék-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- b) a háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldséges verem,
- c) az állatkifutó, trágyatároló, komposztáló,
- d) a mezőgazdasági géptároló,
- e) a háztartással összefüggő egyéb tároló.

(4) A melléképítmények közül az építési övezet építési helyén kívül is elhelyezhető:

- a) a közmű becsatlakozási műtárgy,
- b) a kerti építmény,
- c) a szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,
- d) a csapadékvíz gyűjtő.

(5) Az építési övezetre irányadó paramétereket a 2. melléklet tartalmazza.

(6) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke az adott építési övezetre vonatkozó értékkel megegyező, az építési övezetre vonatkozó normatív telekméretig. A normatív telekméret értéke és annak háromszoros értéke közé eső telekhányadra vonatkozóan, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke az építési övezetre vonatkozó normatív érték 50 %-a. A normatív telekméret háromszorosát meghaladó építési telek esetén, a háromszoros normatív telekméret feletti telekhányadra vonatkozóan, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke az építési övezetre vonatkozó normatív érték 0 %-a.

(7) Különálló tároló épület épületmagassága legfeljebb 7,50 méter lehet – a kötelező oldalkerti méretek betartása mellett -, és csak az építési telken belüli gazdasági zónában helyezhető el.

(8) Az építési övezet építési telkein belül összesen 2 lakó rendeltetésű egység helyezhető el.

19. Településközpont terület

20. §

- (1) Településközpont terület (jelölése: Vt) építési övezetében az OTÉK szerinti építmény elhelyezés megengedett.
- (2) Az építési övezetek paramétereit a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Az építési övezetben az építési helyen belül pinceszint és terepszint alatti építmény kialakítható, gépjármű tárolására is.
- (4) Az építési övezet területén legfeljebb 6 lakásos lakóépület építhető, ahol lakó rendeltetési egységként 80m² telekhányadot kell biztosítani.

20. Kereskedelmi szolgáltató terület

21. §

Kereskedelmi, szolgáltató terület (jelölése: Gk) építési övezet építési helyén belül elhelyezhető épületek:

- a) a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de legfeljebb a bruttó beépíthető terület 10 %-a mértékéig, ha az adott létesítmény védelmi övezetének – a végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - kijelölésére nem kerül sor, illetve, ha azon kívül esik.

21. Egyéb ipari terület

22. §

- (1) Ipari terület - egyéb ipari terület (jelölése: Ge) építési övezet elsősorban az OTÉK 20. § (4) bekezdésében foglalt építmények és tevékenységek, valamint az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál. Az építési övezet területén elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de legfeljebb a bruttó beépíthető terület 10 %-a mértékéig, ha az adott létesítmény védelmi övezetének kijelölésére – végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - nem kerül sor, illetve, ha azon kívül esik.
- (2) A Ge-1 jelű építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság értékén túl a technológiához tartozó, vagy azokat befogadó toronyszerű építmények és a technológiát övező, burkoló épületrészek megengedett épület magassága legfeljebb 30,0 méter lehet. Ahol az építési övezet vegyes és lakó építési övezetekkel határos, ott a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületet csak az építési övezet határtól mért 30,0 méteres távolságon túl lehet elhelyezni.
- (3) Az építési övezetek paramétereit a 2. melléklet tartalmazza.

22. Különleges területek előírásai

23. §

A különleges beépítésre szánt területek építési övezeteire vonatkozó paramétereket a 2. melléklet tartalmazza.

23. Sport terület

24. §

(1) A különleges sport terület (jelölése: Ksp) építési övezetben elhelyezhető épületek szabadidős, sport és szabadtéri sport kiszolgálását célzó rendeltetéseket tartalmazhatják.

(2) A különleges sport terület építési övezetben önállóan is elhelyezhetőek a rekreációs, pihenő funkcióhoz kapcsolódó építmények, létesítmények. Az építési övezetben terepszint alatti építmény és pinceszint csak az építési helyen belül alakítható ki.

(3) Az építési övezetben rendeltetési egységenként egy szolgálati lakás létesíthető.

24. Mezőgazdasági üzemi terület

25. §

(1) A különleges mezőgazdasági üzemi terület (jelölése: Kü) építési övezetbe a meglévő és újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás – kivéve a Kü-1 jelű építési övezetet, ahol nagyüzemi állattartás nem megengedett - vagy mezőgazdasági, illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó feldolgozó tevékenység befogadására alkalmas.

(2) Az építési övezetben a folytatott tevékenységből előírásra kerülő védőtávolság a lakó övezeteket nem érintheti.

(3) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás, ha az adott létesítmény védelmi övezetének kijelölésére – a végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - nem kerül sor, illetve, ha azon kívül esik.

(4) Az építési övezetben a keletkezett szennyvizek és hulladékok elhelyezése csak vízzáró szigetelt tárolókban, műtárgyakban történhet. Az állattartó építményeket minden esetben vízzáró szigeteléssel kell kialakítani. Trágya tárolására alkalmas építmények, tárolók nem helyezhetők el 100,0 méternél közelebb a felszíni vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok partjától.

(5) A különleges mezőgazdasági üzemi Kü-2 jelű építési övezet határától, a szabályozási tervlapon rögzítettek szerint, illetve ennek hiányában 300,0 méteres távolságon belül lakóépület nem létesíthető.

(6) A technológiához tartozó toronyszerű műtárgyak megengedett legnagyobb magassága legfeljebb 30,0 méter lehet.

VI. Fejezet

A beépítésre nem szánt területek előírásai

25. Különleges beépítésre nem szánt területek

26. §

(1) Különleges temető (jelölése: K-t) övezet területén a rendeltetéshez kapcsolódó és azok üzemeltetéséhez szükséges építmények helyezhetők el. Az övezetben kivételesen – nem önálló rendeltetési egységként - elhelyezhető kereskedelmi és szolgáltató rendeltetésű építmény. Harangtorony építése esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság 10,0 méter. Az övezet ellátásához szükséges parkoló terület közterületen is elhelyezhető. Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 6,0 méter, a megengedett legnagyobb beépítettség 5%.

(2) A különleges beépítésre nem szánt „Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” (jelölése: K-e) övezetén belül:

- a) a megújuló energiatermelés – kivéve szélenergia – építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények (portaépület, szociális épület, raktár, ...stb.) helyezhetők el;
- b) épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal, az 5,0 m-es épületmagasságot meg nem haladóan, részleges közművesítettség esetén létesíthető.

(3) Szennyvíz telep (K-sz):

- a) Az övezet a szomszédos gazdasági terület technológiai szennyvizének elhelyezésére szolgáló terület.
- b) Az övezetben csak a működtetéshez szükséges technológiai építmények helyezhetőek el, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével.

26. Közlekedési és közmű területek előírásai

27. §

(1) Az utak szabályozási vonallal meghatározott útépítési területe mentén létesítményt elhelyezni csak az útépítési terület megtartásával szabad. Ezt a területet az annak mentén elhelyezni kívánt létesítmény védőtávolsága sem érintheti. A területbe eső, meglévő építménnyel, közművel, útburkolattal, járdaburkolattal, fasorral (keresztmetszeti elemekkel) kapcsolatos mindennemű tevékenység csak a szabályozási tervekkel összhangban történhet.

(2) A közutak építési (szabályozási) szélességén belül utcabútorok elhelyezhetők, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető a külön önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.

(3) A tervezett közlekedési területeket, létesítményeket, azok útépítési szélességeit a szabályozási tervek tartalmazzák.

(4) Közlekedési területek - melyek egyben közműterületek is - övezetei:

- a) Gyorsforgalmi út övezete (jelölése: Kö-a)
- b) I. rendű közlekedési célú terület övezete (jelölése: Kö-1): összekötő út, gyűjtő út
- c) II. rendű közlekedési célú terület övezete (jelölése: Kö-2): kiszolgáló út,
- d) Mezőgazdasági út terület övezete (jelölése: Kö-3),
- e) Kötőpályás közlekedési terület övezete (Kö-v)

(5) Külterületi mező- és erdőgazdasági (üzemi) utak, fő dűlőutak esetén az út szélétől mért 10 - 10 m-en belül beépítésre nem szánt övezetben, építmény nem helyezhető el.

(6) Az országos mellékút és helyi gyűjtő utakat kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és a belterületen, illetőleg beépítésre szánt területek menti szakaszain kétoldali járdával kell ellátni. A kiszolgáló utakat egy- vagy kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és legalább egyoldali járdával kell kiépíteni.

(7) A vasúti közlekedési területeket a szabályozási terv határolja le.

27. Zöldterület előírásai

28. §

(1) Közpark övezet (jelölése: Z) övezetben elhelyezhető a 3,5 m-es homlokzatmagasságot meg nem haladóan, és 5,0 m-es megengedett legnagyobb épületmagasságot meg nem haladóan, 3%-os megengedett legnagyobb beépítettség mellett:

- a) a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermek játszószerkek, stb.),
- b) a terület fenntartásához szükséges épület,
- c) nyilvános wc,
- d) szabadtéri színpad,
- e) vendéglátó épület.

(2) A zöldterület övezetekben épület teljes közművesítettség esetén létesíthető.

(3) A zöldterület övezetekben a telek legalább 70 %-át zöldfelülettel, illetőleg vízfelülettel fedetten kell kialakítani.

28. Erdőterület előírásai

29. §

(1) Gazdasági erdőterület (jelölése: Eg) övezet előírásai:

- a) az övezetben a maximális épületmagasság: 5,0 m, ez alól kivételt képeznek az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez szükséges építmények (pl. erdei kilátó, magasles), amelyek technológiai okból legfeljebb 10,0 magasságúak lehetnek.
- b) az övezetben épületeket szabadon álló épület elhelyezéssel, legalább 10,0 m-es elő-, oldal-, és hátsókert figyelembevételével,
- c) 0,5%-os megengedett legnagyobb beépítettség mellett.

(2) A védelmi erdőterület (jelölése: Ev) övezet előírásai:

- a) az övezetben elsődlegesen környezetvédelmi célokat szolgáló erdőterületek tartoznak.
- b) az övezetben a közmű és a közlekedési infrastruktúra hálózatok épületnek nem minősülő építményei helyezhetőek el.

29. Mezőgazdasági területek előírásai

30. §

(1) Mezőgazdasági terület - kertes (jelölése: Mk) övezetbe a volt zártkertek más célra fel nem használt területei tartoznak. Az övezet területén

- a) a növénytermesztés és az ezzel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetőek el.
- b) a telek beépítettsége nem haladhatja meg az 5 %-ot, és a beépített terület a 400 m²-t.
- c) az épületeket a telken, az oldalhatáron álló beépítési mód szerinti építési helyen belül kell elhelyezni, 10 m-es előkerttel.
- d) újonnan legfeljebb 5,5 m épületmagasságú gazdasági épület helyezhető el.
- e) az övezetben lakóépület és birtokközpont nem alakítható ki.

(2) Mezőgazdasági terület - általános (jelölése: M) övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei,

valamint a tevékenységhez szükséges gépek elhelyezésére, kiszolgálására, karbantartására szolgáló épületek helyezhetők el. Az övezetben, ha a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként nem tiltják meg, a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére lakóépület helyezhető el, ahol az elhelyezésre kerülő lakóépület számára szolgáló terület nem haladhatja meg az egyébként beépíthető terület felét.

(3) Mezőgazdasági terület - általános övezetben:

- a) birtokközpont kialakítható;
- b) nádas, vízállásos terület művelési ágú területén épület nem helyezhető el;
- c) az övezetben saját mezőgazdasági termék feldolgozó, tároló, árusító rendeltetésű épületet, építményt lehet elhelyezni;
- d) épületeket elhelyezni a legalább 6.000 m² nagyságot elérő területen, szabadon álló beépítési móddal, maximum 9,5 m épületmagasságú épülettel, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével lehet;
- e) önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a, de legfeljebb 300m² építhető be, maximum 6,0 m épületmagasságú épülettel, a legalább 6.000 m² nagyságot elérő területen. Gazdasági épület hiányában lakóépület nem létesíthető;
- f) a telken az épületeket a szabadon álló beépítési módhoz tartozó, legalább 10 méter elő-, oldal- és hátsókert által meghatározott telekrészen belül kell elhelyezni.

31. §

A mezőgazdasági terület - általános övezetben a birtokközpont kialakítása - a vonatkozó OTÉK előírások figyelembevételével mellett - a következő feltételek teljesülése esetén lehetséges:

- a) birtokközpont a belterületi határtól legalább 200 m távolságra alakítható ki új területen vagy a meglévő, kivett terület bővítéseként.
- b) a gépjármű várakozóhelyeket telken belül kell kialakítani.
- c) birtokközpont területén a tulajdonos(ok), vagy a használó(k) részére legfeljebb 2 lakás, létesíthető. Gazdasági rendeltetés nélkül lakóépület önmagában nem építhető. A közvetlen lakás célját szolgáló helyiségek bruttó alapterülete nem haladhatja meg sem a gazdasági célú helyiségek bruttó összes alapterületét, sem pedig a lakásonkénti bruttó 300 m²-t.
- d) birtokközpont területén, szabadon álló épület elhelyezés megengedett, legalább 10,0 m-es elő-, oldal-, és hátsókert figyelembevételével. A birtokközpont területét – amennyiben természetvédelmi előírás nem tiltja – élő sövényvel és fasorral, vagy kettős fasorral kell körbevenni.

30. Természetközeli területek

32. §

(1) Nyírmeggyes településen a természetközeli területek (jelölése: Tk) övezeti lehatárolását a rendelet melléklete szerinti szabályozási terv tartalmazza.

(2) Az övezetben épületet, építményt elhelyezni nem lehet.

31. Vízgazdálkodási területek (V)

33. §

(1) Vízgazdálkodási terület (jelölése: V) övezetében:

- a) vízügyi érdekből a főcsatornáknál 6-6 m-es, társulati, önkormányzati és üzemi csatornáknál 3-3 m-es parti sáv szabadon hagyandó, beépíteni nem lehet, külterületen csak gyepként alakítható ki.
 - b) az övezetben a vízbeszerzéshez, védekezéshez, illetve ezek fenntartásához, működtetéséhez, továbbá a kiszolgáló személyzet elhelyezésére szolgáló szükséges építmények helyezhetők el.
- (2) Nyírmeggyes településen a vízgazdálkodási területek övezeti lehatárolását a rendelet melléklete szerinti szabályozási terv tartalmazza.

VII. Fejezet
Záró rendelkezések

34. §

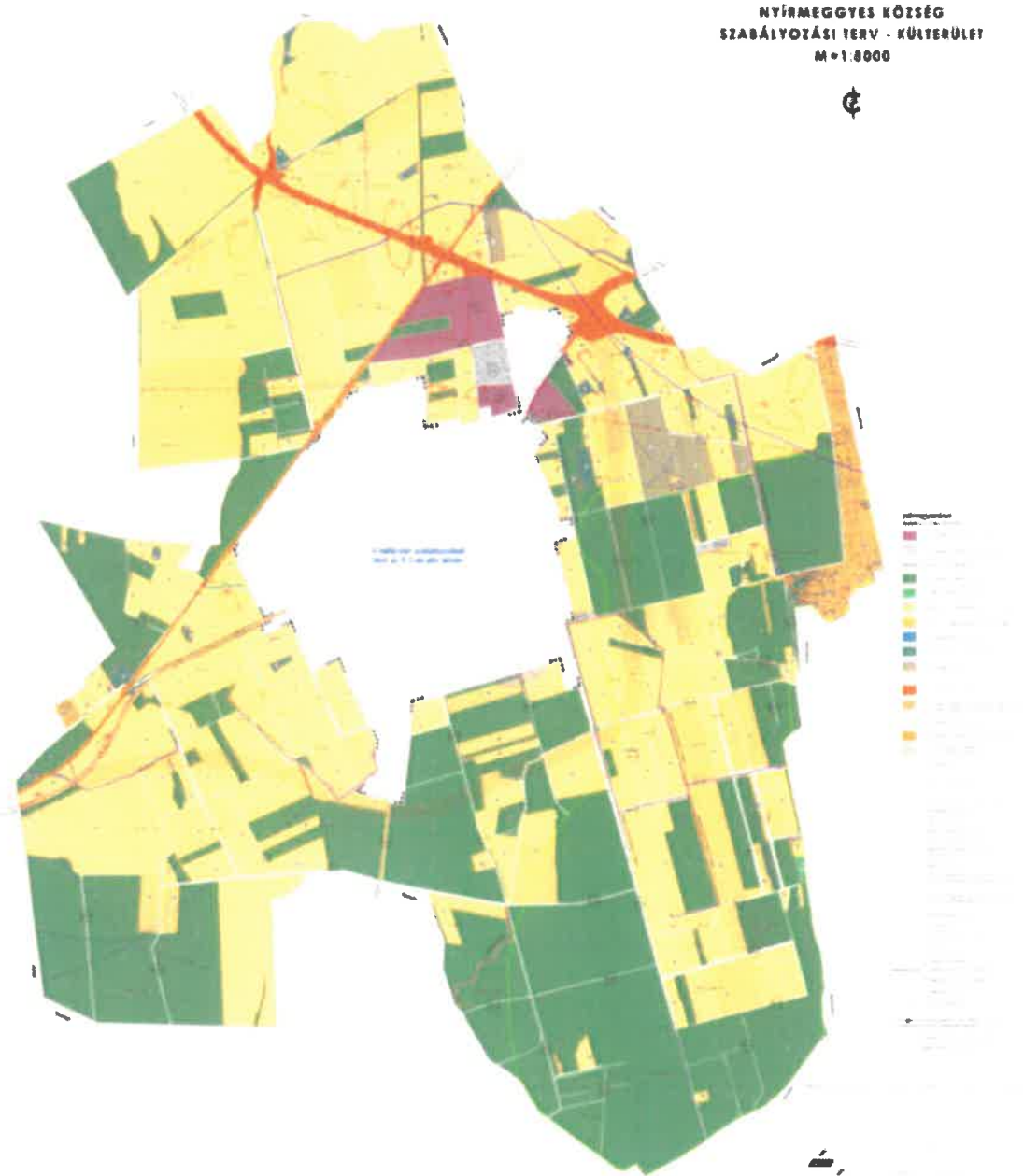
- (1) Hatályát veszti a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet.
- (2) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított ügyeknél kell alkalmazni.

35. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

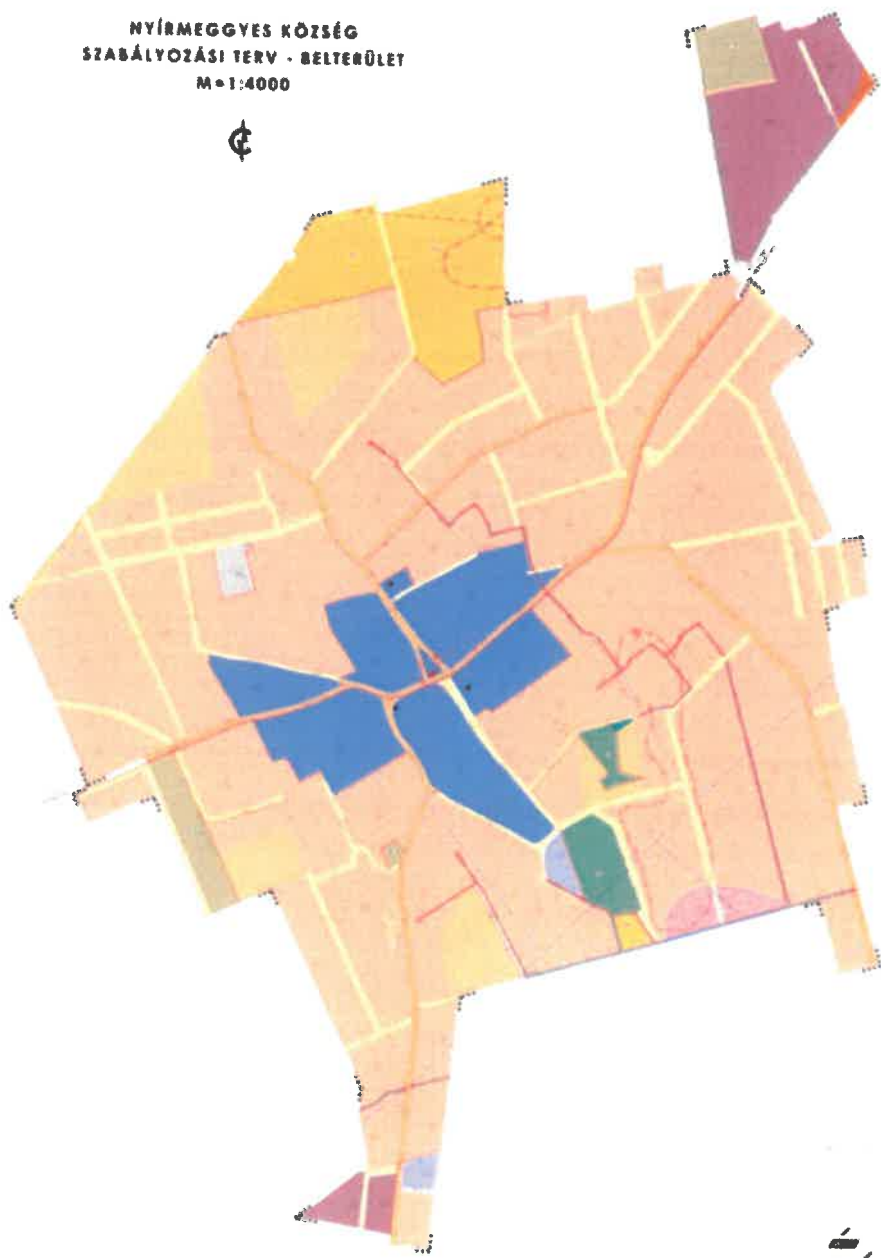
1. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET
M = 1:8000



Készült az A/termi adatok felhasználásával!

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET
M=1:4000



Zónajelölések

[Light Orange]	Építési terület
[Blue]	Összevont lakótelep
[Purple]	Lakótelep
[Yellow]	Építési terület
[Dark Blue]	Összevont lakótelep
[Green]	Összevont lakótelep
[Brown]	Építési terület
[Orange]	Építési terület
[Light Yellow]	Építési terület
[Yellow]	Építési terület
[Red]	Építési terület
[Black]	Építési terület

1. Készült az állami alapadatok felhasználásával

2. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

Építési övezeti normatív érték táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett max. épület magasság
2.				Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
3.	falusias lakóterület Lf...	Lf1	oldalhatáron álló	640	12	40	30	5,5
4.	település központ terület Vt...	Vt1	oldalhatáron álló	480	-	25	50	7,5
5.		Vt2	oldalhatáron álló	480	-	25	50	5,5
6.	kereskedelmi szolgáltató terület Gk...	Gk1	oldalhatáron álló	1000	-	20	60	7,5
7.	ipari terület – egyéb terület Ge...	Ge1	szabadon álló	2000	-	25	50	11,0
8.		Ge2	szabadon álló	2000	-	25	50	9,0
9.	különleges terület K...	Ksp	szabadon álló	2000	-	40	40	7,5
10.		Kü1	szabadon álló	2000	-	40	40	7,5
11.		Kü2	szabadon álló	2000	-	40	40	7,5

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

Elővásárlási joggal érintett területek

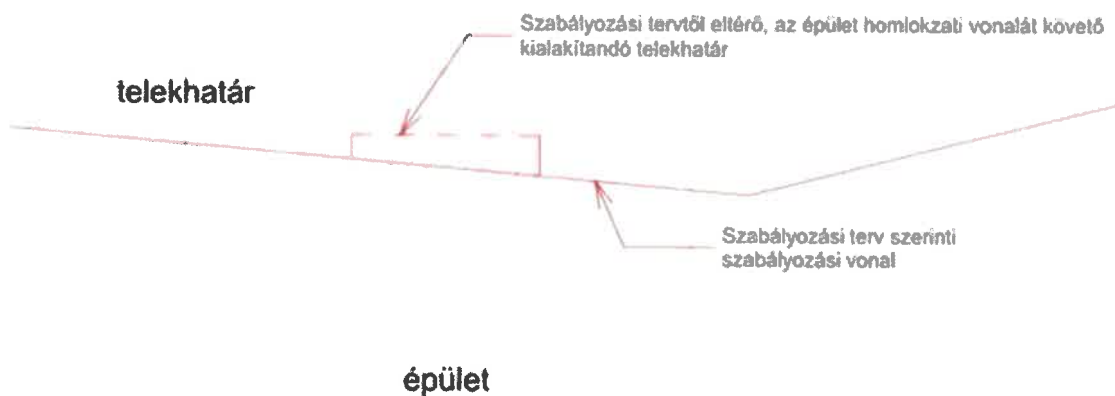
Az önkormányzatot településrendezési céljainak megvalósítása érdekében elővásárlási jog illeti meg az alábbi területekre:

Nyírmeggyes közigazgatási területén elővásárlási joggal terhelt ingatlan nincs.

FÁSÍTÁSRA, NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE SZOLGÁLÓ ŐSHONOS NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

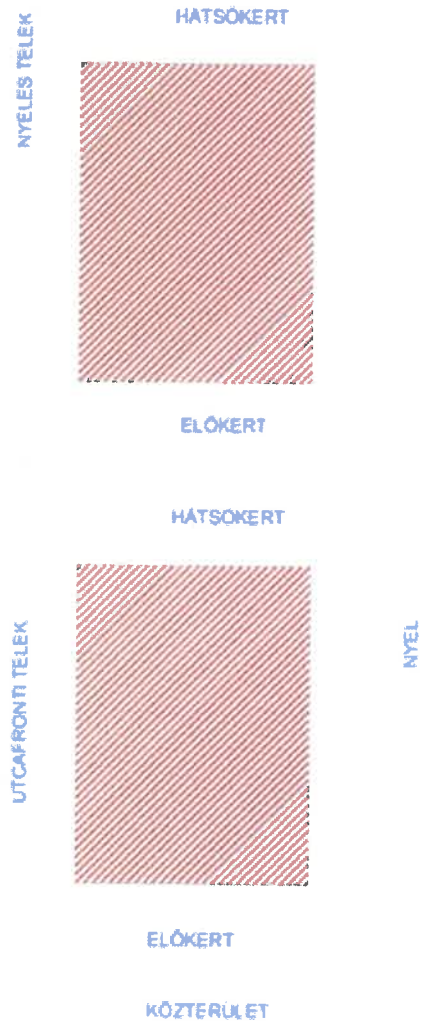
- KST - kocsányos tölgy - *Quercus robur*
MOT – molyhos tölgy – *Quercus pubescens*
GY - gyertyán - *Carpinus betulus*
MJ - mezei juhar - *Acer campestre*
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - *Acer tataricum*
MSZ - mezei szil - *Ulmus minor*
VSZ – vénic-szil - *Ulmus laevis*
MK - magas kőris - *Fraxinus excelsior*
MAK - magyar kőris - *Fraxinus angustifolia ssp. pannonica*
EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - *Cerasus avium*
ZSM - zselnicemeggy - *Padus avium*
AL - vadalma - *Malus sylvestris*
KT - vadvörte - *Pyrus pyraeaster*
KBO – közönséges boróka – *Juniperus communis*
FRNY - fehér nyár - *Populus alba*
SZNY - szürke nyár - *Populus canescens*
RNY - rezgő nyár - *Populus tremula*
FTNY - fekete nyár - *Populus nigra*
TNY - tiszaháti nyár - *Populus nigra v. thevestina* (csak fasorokban)
FFÜ - fehér fűz - *Salix alba*
TFÜ - törékeny fűz - *Salix fragilis*
KFÜ - kecskefűz - *Salix caprea*
MÉ - mézgás éger - *Alnus glutinosa*
HÉ - hamvas éger - *Alnus incana*
KH - kislevelű hárs - *Tilia cordata*
NYI - közönséges nyír - *Betula pendula*
SZNYI - szőrös nyír - *Betula pubescens*

5. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez



6. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

Nyúlványos telek magyarázó ábra



7. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

Régészeti területek

azonosító	név	HRSZ	Sorszám
36414	Ilosvay tag	0167, 0168/5, 0168/3, 0125, 0120/1	1.
36418	Nyírmeggyes 2.lh.	0182/5, 0182/1, 0167, 0162/1	2.
35606	Kossuth utca	1141, 1138/2, 1138/3, 719, 1139, 679, 718, 1137, 1140, 1104, 1144/1, 1145/1, 1142, 380, 625, 937/1, 937/2, 937/3, 937/4	3.
70709	Jónás-tag	0138/3, 0138/4	4.
70711	Töviskes-Kút	0140/28, 0140/29, 0140/30, 0140/31, 0140/32, 0140/33, 0140/34	5.
70713	Jármi-úti-dűlő	0135, 0134/25, 0134/23, 0134/24, 0134/27, 0134/26, 0136/1, 0136/2, 0134/11	6.
70715	Hosszú-dűlő I.	0134/30, 0134/31, 0134/35, 0134/34, 0134/33, 0134/32, 0134/36, 0134/38, 0134/37	7.
70717	Hosszú-dűlő II.	0129, 0124/34, 0124/33, 0124/37, 0124/36, 0124/35, 0124/38, 0124/40, 0124/39, 0134/9, 0134/8, 0124/41, 0134/5, 0134/6, 0134/7	8.
70719	Fehér-tag I.	0120, 0126/5, 0119/10, 0126/2, 0119/12, 0119/11, 0126/3, 0119/22, 0119/17, 0119/18, 0119/21, 0119/19, 0119/20, 0126/4, 0119/24, 0119/23	9.
70721	Fehér-tag II.	0119/22, 0119/21, 0119/19, 0119/20, 0119/23, 0106/2	10.
70723	Öntözött terület	095/3, 095/60, 095/61	11.
70725	Bogyós kert	091/14, 091/29, 091/28, 091/30, 091/31, 091/32, 091/33, 091/25	12.
70727	Szentmiklósi-dűlő	069/5, 069/4, 069/3, 069/2, 069/1	13.
74023	Kovácsok kertje	071/8, 071/18, 071/20	14.
74025	Fehér-tag III.	0119/17, 0119/1, 0119/2, 0119/3, 0119/5, 0119/4, 0119/6, 0119/14, 0119/7, 0119/9, 0119/8, 0119/16, 0119/15	15.
74027	Petőfi Tsz-től D-re	0110/10, 0109, 0108/5, 0108/6, 0108/7, 0108/11, 0108/10, 0108/9, 0108/8, 0111/17, 0111/18, 0111/19, 0111/20, 0110/6, 0108/13, 0108/14	16.
74029	Petőfi Tsz-től DNy-ra	243/13, 243/12, 243/16, 243/15, 243/14, 243/3, 243/5, 243/6, 243/4, 243/7, 243/11, 243/9, 243/10, 243/8, 0113/2, 0114, 0111/11, 0111/10, 0111/6, 0111/7, 0111/8, 0111/9, 0111/5, 243/1	17.
79029	Nádas-kert	654, 561, 560, 565/1, 565/3, 566/1, 566/2, 569, 567, 568, 563, 564, 554/1, 554/2, 557/1, 535/1, 545/2, 529, 570, 498/1, 499, 572, 510, 581, 571, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 511, 512/1, 512/2, 514, 515, 516, 517, 518, 545/1, 545/5, 545/4, 548/1, 548/2, 549, 550, 551, 519, 530, 531, 532, 533, 534, 535/2, 536, 537, 538, 539, 540, 541/1, 541/2, 542, 543, 544, 606, 607, 608, 609, 611, 604, 603, 602, 601, 553, 574, 576/1, 573, 580, 552, 576/3, 612/1, 576/2, 557/2, 557/3, 605, 600	18.
79031	Egyház-tag	0160/40, 0160/42, 0160/44, 0160/46, 0160/48, 0160/50, 0160/52, 0160/54	19.
80217	Szentmiklósi-dűlő II.	069/5, 069/10, 069/7, 069/6	20.
80223	Papos-hegy	0135, 052, 0134/48, 0134/47, 0134/49, 0134/50, 0136/15, 0136/16, 0136/26, 0136/27, 0136/28	21.
90135	Ilosvay-tag 2.	0167, 0168/5, 0168/3, 0166/3, 0166/5, 0166/6	22.



Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervének készítéséhez

Településrendezési
eszközök



Környezeti értékelés

Tervező:

Art Vital Tervező, Építő és
Kereskedelmi Kft.
(C-15-1062)

2021.

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Külzetlap

Ügyvezető



.....
Végh József

Település tervező / projektvezető:



.....
Labbancz András
TT-15-0378

Tervező munkatárs:



.....
Ugochukwu Georgina

Szerkesztő:



.....
Barkaszi Richard

Környezetmérnök



.....
Szalai Sándor
környezetmérnök,
környezetvédelmi-ökológus,
vízellátás-csatornázás
szakmérnök,
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
njsz: 939/2004.

Tartalomjegyzék

Előzmény	4
1. A szabályozást érintő általános elvek	4
2. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	7
3. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások	8
4. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása	25
5. Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest	27
6. A település, érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota	31
7. Levegőtisztaság és védelme	37
8. Zaj- és rezgésterhelés	40
9. Hulladékkezelés	43
10. A terv megvalósításával várható környezeti hatások	46
11. Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése	51
12. Közérthető összefoglaló	57

ELŐZMÉNY

A község új rendezési tervét, az URBAN LINEA Kft. készíti. A települési önkormányzat felkérte az ÖKOcontroll Bt.-t hogy a település rendezési tervéhez a környezetvédelmi munkarészeit elkészítésre.

Az értékelést a megelőzően az környezetvédelmet érintő helyzetfeltáró munkarészt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, illetve annak 1. számú melléklete megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei alapján végeztük el, valamint figyelembe vettük a korábban elkészített anyagokat: Vízügyi Igazgatóság által elkészített szakvéleményt, az Országos Környezetvédelmi Tanács és Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság ajánlásait, települési környezetvédelmi programját, hulladék-gazdálkodási tervét.

Fentiek megvalósíthatósága érdekében hatóságokkal folytatott egyeztetés után szükségessé vált a bel-, és külterületre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv teljes átdolgozása új terv elkészítése. A törvényi előírásoknak megfelelően a környezeti értékelés készítését 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet írja elő, amely az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról rendelkezik anyagunkat az ebben szereplő szempontok alapján állítottuk össze.

1. A szabályozást érintő általános elvek

Jelen környezeti értékelés Nyírmeggyes településrendezési tervének különálló munkarészeként készül. A településrendezési tervet az Önkormányzat Képviselőtestülete azzal a céllal készítteti, hogy a törvényi előírásoknak eleget téve jelen jogszabályi követelményeknek megfelelő településrendezési tervben előírtak alapján a település szabályozott fejlődését biztosítsa.

A község meglévő településrendezési tervét 2010-ben készítették el. Az új rendezési terv elkészítése 2019-ban kezdődött.

- 23/2010(III.29.) számú határozat, Nyírmeggyes Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 3/2010(III.29.) számú önkormányzati rendelet, Nyírmeggyes Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.1. Mérföldkövek a fejlődés irányába

- A településképi arculati kézikönyvet 2017-ben készítették és fogadták el.
- Az új településrendezési terv készítése 2019. évben kezdődött. A helyzetfeltáró vizsgálatok során a települési adatszolgáltatás jelenkori kiegészítésével került sor.
- Nyírmeggyes község településfejlesztési koncepciójának módosításáról 2019. évben határoztak testületileg.

A változási elképzelések, javaslatok közvetve vagy direkt formában környezetvédelmi szempontokat is érintenek, illetve hatással lehetnek környezet változására.

1.2. Alkalmazott szabványok, előírások

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rend
2. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet
3. 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet
4. 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok,
5. MSZ 18150/1-98. sz. Környezeti zaj vizsgálata és értékelése - szabvány
6. e-UT 03.07.42 sz. Közúti közlekedési zaj számítása c. Útügyi Műszaki Előírás
7. e-ÚT 03.07.46 sz. Keskeny közúti zajárnyékoló falak c. Tervezési Útmutató
8. MSZ 15036:2002 sz. Hangterjedés szabadban – szabvány
9. 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet
10. 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

1.3. A kapcsolódás a fejlesztési stratégiában szereplő környezetvédelmi programokhoz

A község önkormányzata határozattal döntött új településrendezési terv készítéséről, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló szintén többször módosított 253/1998. (XII.20.) Korm. számú kormányrendelet (OTÉK) vonatkozó előírásainak figyelembevételével.

Nyírmeggyes Község településfejlesztési koncepciója átfogó fejlesztési célokat határoz meg, amelyek hozzájárulnak a jövőképpen megfogalmazottak realizálódásához. A 6 (hat) átfogó cél kijelöli a falu legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti, műszaki kihívásokra adott válaszait, pozícionálja Nyírmeggyes Községet és kijelöli a legfőbb hosszútávon megvalósítandó céljait. A település jövőképe érdekében beavatkozási területek lettek rendelve, melyekhez az alábbiak szerint kerültek az átfogó célokhoz hozzárendelésre:

A település településrendezési tervéhez készült Integrált Településfejlesztési Stratégia településfejlesztési koncepciója egy stratégiai fejlesztési célt határoz meg, ami fontos kapcsolatban van környezetvédelemmel:

➤ **CÉL 5.: A természet és a táj védelme, erőforrásainak fenntartható hasznosítása, a kedvező környezeti állapot megőrzése és javítása**

Nyírmeggyes külterülete nagyrészt mezőgazdasági terület és telepített akác, nyár, de itt is találhatunk érdekes és megőrzésre érdemes élőhelyeket. Kiemelten fontos lenne a **homokbuckák** között megbúvó **égerlápoknak** és **mocsaraknak a megóvása**. Igen változatos élővilággal találkozhatunk ezeken a kis élőhely szigeteken, amelyek sokat megőriztek az eredeti növény, - állatvilágból. Az égeresekben többek között fellelhetjük a kékcinegét, a feketerigót, széncinegét, fekete harkályt, az emlősök közül a mogyorós pelét stb. A vizenyősebb élőhelyeken megtalálható a mocsári teknős és a vízisikló. Ezért is fontos nagyobb figyelmet fordítani ezen területekre, hiszen ezek biztosítják a legideálisabb élőhelyet a térség növény-és állatvilágának fennmaradásához. A Gébics tanyáról egy rövid sétával juthatunk el egy közeli éger lápba, melynek domináns fafaja az éger, de mellette a magyar és magas kőris is

előfordul. A mélyebb, vízállásos fekvésben magas-sásos, nádas társulás váltja fel, ahol már a fűzfajok is megfigyelhetők, tavasszal tömegesen nyílik a mocsári nőszirm.

A külterületi terület-felhasználás követelményeinek kiemelt elemei a természet és értékvédelem: a tájkarakter a települési és **táji értékek** megőrzése, **ökológiai folyosók** megtartása és bővítése, tájhasználati korlátozások és szabályozások bevezetése, termőföldés talajvédelem, állattartó telepek környezetterhelő hatásainak csökkentése, vízrendezés, vízminőség javítása, zaj- és levegőtisztaság-védelmi megoldások érvényesítése, a gyepek (rétek, legelők) mint értékes növénytársulásoknak megtartása.

A külterületen található ipari üzemépületek, telepek növényzettel való takarása, megfelelő tájbaillesztése nem minden esetben valósul meg, ami vizuális-esztétikai tájhasználati konfliktus forrását képezheti. A Településképi Arculati Kézikönyv és Nyírmeggyes Község Képviselő - testületének „a településképi védelméről” szóló 22/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete vonatkozó előírásainak betartatása elengedhetetlen. A külterületen található hírközlési és elektromos hálózat oszlopai, légvezetékei vizuális-esztétikai konfliktust okoznak, illetve a repülő madarakat veszélyeztetve tájökölógiai konfliktust is jelentenek. A konfliktus megszüntetése érdekében a légvezetékek földben való vezetése kívánatos. Tekintettel arra, hogy a hírközlési és elektromos hálózat nem Nyírmeggyes Község Önkormányzatának felelőségi körébe tartozóak, így az azokat üzemeltetőikkel való hatékony egyeztetés lehet a cél a fentiek érdekében.

Az ipari fejlesztéseknél szorgalmazni kell a megújuló energiahasználatot és hulladékok újrahasznosítását.

Az országos viszonyokhoz hasonlóan problémát okoznak az illegális személerakók amelyek elsősorban a belterület határában, ill. külterületen jelennek meg. Ezek egyszerre jelentenek tájökölógiai és vizuális-esztétikai konfliktust. A természetes, őshonos vegetációt egyre súlyosabban veszélyeztetik az idegenhonos invazív fajok, ez ökológiai de akár vizuális-esztétikai konfliktust is jelenthet. A táji környezet védelme érdekében ezek visszaszorítására szükséges törekedni!

1.4. A változtatás célja

A módosítás elsődleges célja, a településfejlesztés számára megfelelő feltételek biztosítása, valamint annak infrastrukturális kiszolgálásához szükséges funkciók, a működéséhez szükséges területbiztosítás.

Másodlagosan az időközben megváltozott szerkezeti állomány megfelelő szintű lekövetése, valós állapot bemutatása.

Harmadszor a település fekvésének a jelenleginél jobb kihasználásával, a fejlődéséhez szükséges vállalkozások megtelepedéséhez szükséges gazdasági területek biztosítása, ezzel a foglalkoztatás, valamint a helyi iparüzési adóból származó bevételek növelése.

2. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

Elsődlegesen bemutatjuk a település helyi rendeleteit, amelyek a környezetvédelemmel kapcsolatban a környezet védelmét szolgálják, és a településen élők életkörülményeit javítják.

2.1. A településkép védelméről

22/2017. (XI. 30.) Nyírmeggyes Község önkormányzat képviselő testületének önkormányzati rendelete a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tktv.) meghatározottak biztosítása érdekében, a Tv. és a településképi követelmények részletes tartalmi kereteit megállapító kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) figyelembe vételével – a település teljes közigazgatási területére, differenciáltan és a 2. § alkalmazása során minden érintettre, valamint minden területre, továbbá a településkép védelmének minden elemére kiterjedő hatállyal alkotja meg ezen településképi rendeletét (a továbbiakban: Tkr.).

2.2. A község helyi rendeletei melyek kapcsolódnak a környezetvédelemhez

- 5/2015. (II. 27.) rendelet a talajterhelési díjról.
- 9/2015. (IV. 29.) rendelet az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról.
- 18/2015. (VIII. 28.) rendelet az önkormányzati környezetvédelmi alapról.
- 9/2016. (III. 18.) rendelete a közterületek tisztán tartásáról.
- 24/2017. (XI. 30.)rendelet a rendszeres hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 8/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 7/2017. (V. 31.) rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó rendszeres közszolgáltatásról szóló 10/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.
- 13/2020. (XI. 13.) rendelet a rendszeres hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 8/2016. (III. 18.) önkormányzat rendelet módosításáról.

2.3. Rendeletek értékelése

Megállapítható hogy az önkormányzati rendeletek jellemzően érintik és szolgálják a település környezetvédelmi fejlődését. Az önkormányzat helyi rendeletei között nem szerepel a növények telepítésének, gondozásának és kivágásának szabályairól, állattartás szabályozásával, parlagfű irtásáról valamint az ingatlanokon összegyűjtött csapadékvíz elhelyezésre irányuló szabályozással sem találkoztunk.

3. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások

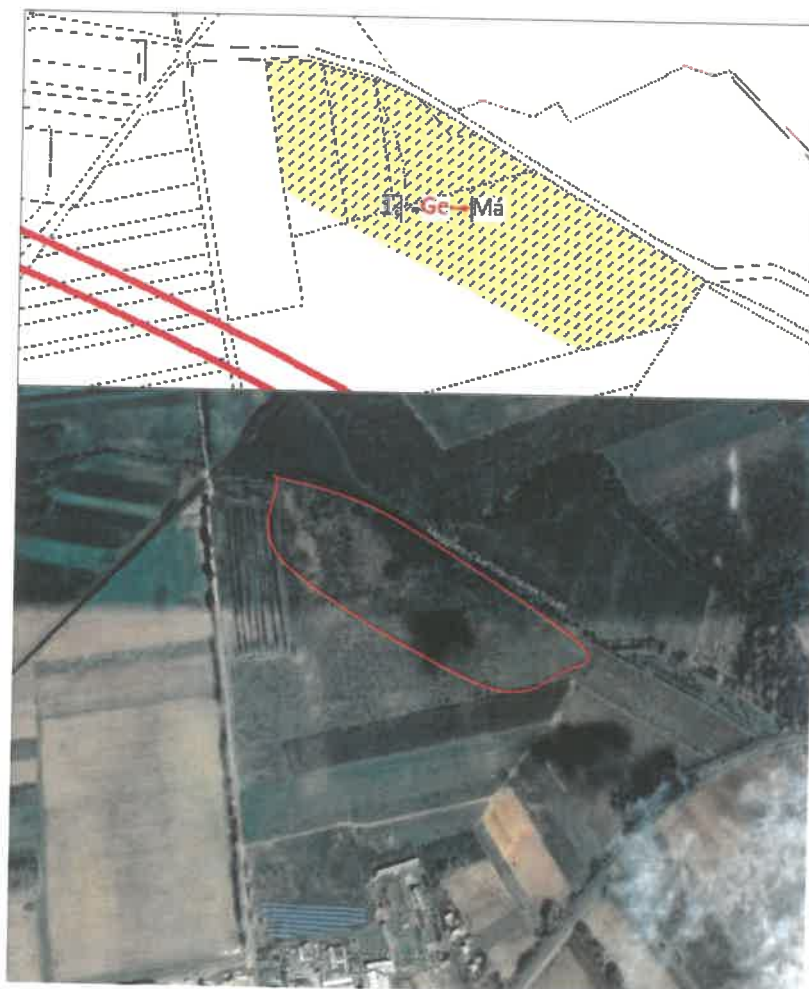
A beavatkozások bemutatása során csak környezetvédelemmel összefüggésbe hozható beavatkozásokkal foglalkozunk. Nem érintjük pl. a belterületi zöldterület-közparkok, valamint település központból vegyes területkialakítási módokat.

3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások

- **A belterülettől észak-keleti irányban a közigazgatási határ mentén, korábban tervezett de meg nem valósult fejlesztési elképzelés. A település közigazgatási területén belül ettől függetlenül is van beépítettlen, már korábban is kijelölt gazdasági terület. Az esetlegesen felmerülő későbbi igényeket ezek hosszútávon biztosítani tudják.:**

1. Ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület: 11,58 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



1-2. ábra: 1. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020. 08.)

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Értékelés: A tervezett beavatkozást érintő terület, jelenleg mesterséges ültetvény az MÁ besorolásnak megfelel. Ipari mezőgazdasági tevékenységet nem végeznek. A tervezett módosítás a meglévő állapotot követi le. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

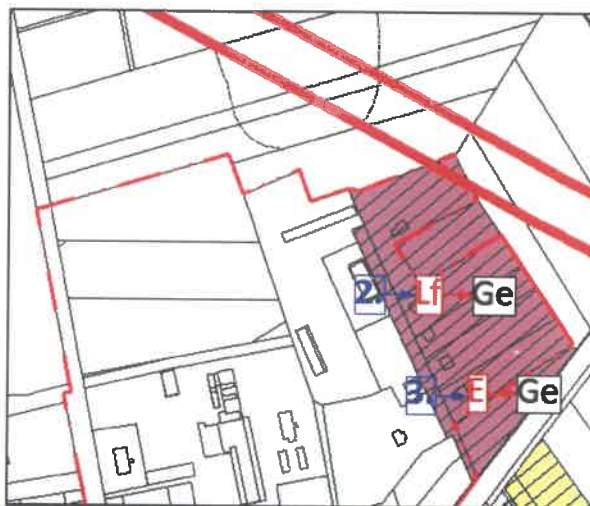
- A belterület észak-keleti részén, a Mátészalka felé vezető út (471. sz főút) északi oldalán. Ez alapvetően a településen jelenlévő legnagyobb gazdasági szervezet, a Parmen Zrt. területét és jövőbeli fejlesztési területét foglalja magába:

2. Falusias lakóterületből ipari gazdasági terület: 2,94 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

3. Kertes mezőgazdasági területből gazdasági erdő: 0,43 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



3-4. ábra: 2-3. számú módosítások helyszíne (műholdkép 2020. 08.)

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Értékelés: A 2. pont esetében a tervezett beavatkozást érintő terület, terveken falusias övezetben van. Látható hogy teljes területen illetve annak környezetében mezőgazdasági ipari tevékenységet végeznek. A 4db lakóépület mely itt található az itt dolgozók szolgálati épületei voltak vélhetően most is azok. A területen a lakóépületek számára védőtávolságok nem állnak rendelkezésre. 3. pont esetében a módosítás Központi mezőgazdasági területről gazdasági ipari tevékenységre szól. Látható hogy terület adottságai ehhez megfelelőek. A terület közelében kerül kialakításra az M-49 autópálya amely szinte érinti a területet. A tervezett módosítás a meglévő állapotot követi le, lehetőséget biztosít a tevékenységek megvalósításának. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- A belterület észak-keleti részén, a Mátészalka felé vezető út (471. sz főút) déli oldalán a meglévő, részben felhasznált gazdasági terület elválasztása tervezett a belterület lakóterületétől, a közvetlen határ így megszűnik. Az eddig fel nem használt gazdasági területek rovására, azok csökkentésével.:

5. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 2,09 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



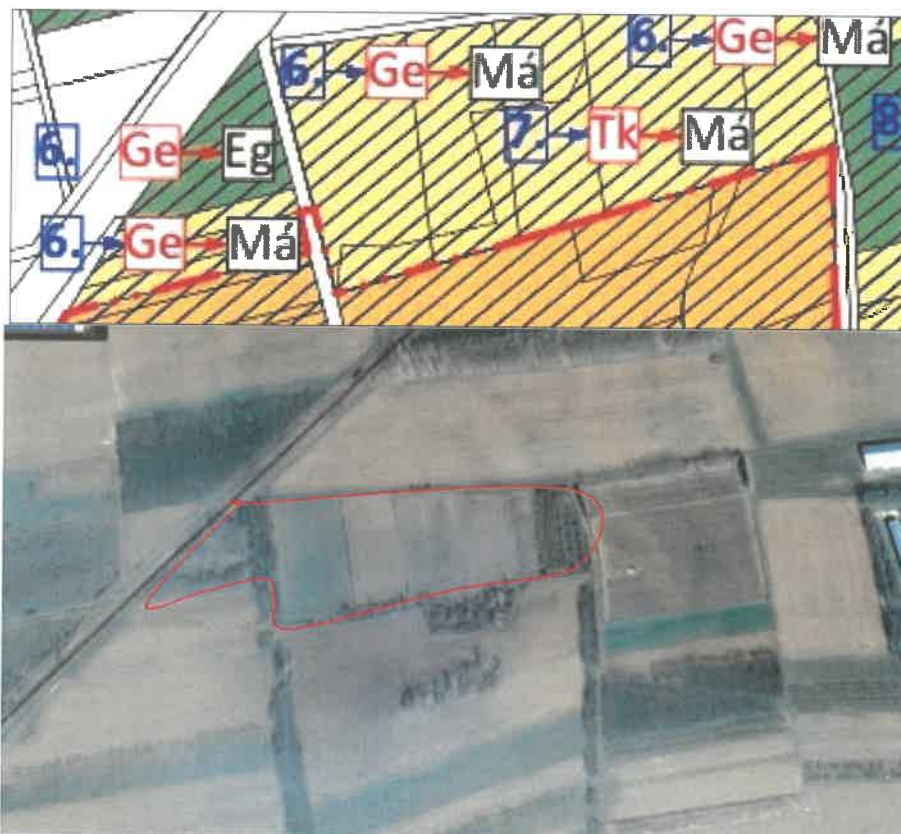
5-6. ábra: 4-5. számú módosítások helyszíne (múholdkép 2020. 08.)

Értékelés:

5. pont esetében a módosítás falusias lakóövezetből általános mezőgazdasági tevékenységre szól. Látható hogy terület adottságai ehhez megfelelőek. A területen található lakóépület melyek szolgálati lakások. A területen a lakóépületek számára védőtávolságok részben állnak rendelkezésre. A terület közelében kerül kialakításra az M-49 autópálya amely szinte érinti a területet. A tervezett módosítás a meglévő állapotot követi le, lehetőséget biztosít a tevékenységek megvalósításának. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- Északra, a belterületi határ mentén, a korábban tervezett, fel nem használt gazdasági terület elválasztása tervezett a belterület lakóterületeitől, a közvetlen határ így megszűnik, a két terület között jelentős átmeneti zóna alakul ki. Az eddig fel nem használt gazdasági területek rovására, azok csökkentésével.:

6. Ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület: 4,68 ha, ipari gazdasági területből erdőterület: 0,66 ha. Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



7-8. ábra: 6. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020. 08.)

Értékelés: A 6. pont esetében a tervezett beavatkozás 3 tömböt érint látható, hogy mindhárom területen mezőgazdasági tevékenységet végeznek ezzel a beavatkozás a meglévő állapotot követi le, lehetőséget biztosít a tevékenységek megvalósításának. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

7. Természetközeli területből általános mezőgazdasági terület: 1,44 ha

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



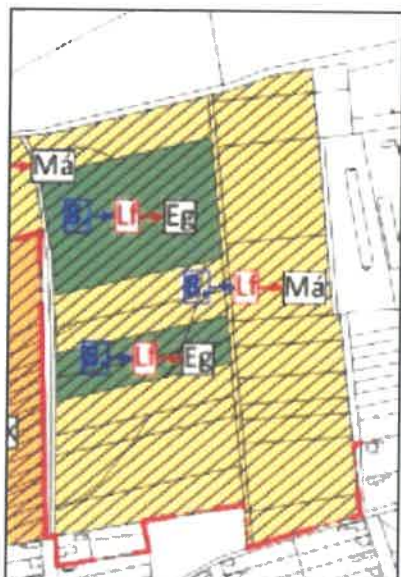
9 ábra: 7. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020 08.)

Értékelés: A 7. pont esetében a tervezett beavatkozás esetében látható hogy a területen mezőgazdasági tevékenységet végeznek ezzel a beavatkozás a meglévő állapotot követi le, lehetőséget biztosít a tevékenységek megvalósításának. Az érintett földterület OKIR nyilvántartás szerint természetvédelmi területet nem érint. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- Északra, a belterületi határ mentén, a korábban tervezett, fel nem használt lakó és rekreációs terület megszüntetése tervezett a belterület lakóterület és a külterületi gazdasági terület között, a közvetlen határ így megszűnik, a két terület között jelentős átmeneti zóna alakul ki.:

8. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 12,36 ha
Falusias lakóterületből gazdasági erdőterület: 3,62

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



10-11. ábra: 8. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020 08.)

Értékelés: A 8. pont esetében a tervezett beavatkozás esetében látható hogy a területen mezőgazdasági tevékenységet végeznek ezzel a beavatkozás a meglévő állapotot követi le. Lakóövezet a terület déli oldalán érintett, ebben az esetben művelési ágtól függő védőtávolság kijelölés szükséges lehet. A módosítás lehetőséget biztosít a tevékenységek megvalósításának. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- **A belterület északi részén a 201 hrsz-ú út kivezető szakaszának két oldalán:**
9. Falusias lakóterületből kertes mezőgazdasági terület: 6,89 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS



12-13.ábra: 9. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020 08.)

Értékelés: A 9. pont esetében a tervezett beavatkozás esetében látható hogy a területen mezőgazdasági tevékenységet végeznek ezzel a beavatkozás a meglévő állapotot követi le. Lakóövezet a terület déli oldalán érintet. A módosítás lehetőséget biztosít a tevékenységek megvalósításának. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- 10. Különleges rekreációs területből kertés mezőgazdasági terület: 13,08 ha**
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



14-15.ábra: 10. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020.08.)

Értékelés: A 10. pont esetében a tervezett beavatkozás esetében látható hogy a területen mezőgazdasági tevékenységet végeznek ezzel a beavatkozás a meglévő állapotot követi le. Lakóövezet a terület dél-keleti valamint déli irányból közvetetten érintet. A módosítás lehetőséget biztosít a tevékenységek megvalósításának. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- A belterülettől keletre, dél-keletre, valamint délre a belterületi határ mentén tervezett, de fel nem használ lakóterületek részben vagy egészben történő visszavonása, a tényleges használathoz igazítása. A település népességének építési igénye nem indukál ilyen mérvű lakóterület bővítést, valamint a jelenlegi belterület tömbbelsői még jelentős fel nem tárt területeket tud biztosítani.:

11. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 20,21 ha
Falusias lakóterületből gazdasági erdőterület: 1,66 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS



16-17. ábra: 11. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020.08.)

Értékelés: A 11. pont esetében a tervezett beavatkozás 3 területet von össze, látható hogy a területek különösen az Északi vegyes szerkezetű. Található rajta mezőgazdasági terület, legelő, erdő ültetvény, valamint kismértékben roncsolt terület is. Lakóövezet a terület keleti irányból közvetlen érinti. Észrevétel a meglévő állapot szerint a módosítás inkább a védelmi erdő (EV) funkcióhoz áll közelebb. A módosítás ettől függetlenül környezetvédelmi szempontból támogatható.

12. Falusias lakóterületből gazdasági erdő: 2,91 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS



18-19. ábra: 12.számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020. 08.)

Értékelés: A 12. pont esetében a tervezett beavatkozás helyszínén, látható hogy a lakott területek nincsenek a területen, a módosítás a meglévő állapotot követi le. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- A belterülettől délre, a belterületi határ mentén, a 755 hrsz-ú út és a 04 hrsz-ú csatorna között:

13. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 4,39 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS



20-21. ábra: 13. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020.08.)

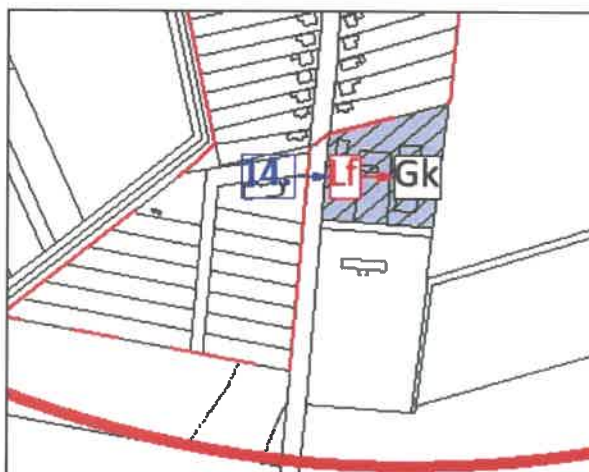
Értékelés: A 13. pont esetében a tervezett beavatkozás helyszínén, látható hogy a lakott területet közvetlenül nem érint a módosítás, a területen mezőgazdasági tevékenységet folytatnak. A módosítás a meglévő állapotot követi le. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- A belterület déli részén, a belterületi határ mentén a végzett tevékenységhez kerül igazításra a terület-felhasználás, meglévő telephelyen:

14. Falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület: 0,96 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, részben „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS



22-23. ábra: 14. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020.08.)

Értékelés: A 14. pont esetében a tervezett beavatkozás helyszínén, látható hogy a lakott területi tömbből egy gazdasági kereskedelmi övezet kerülne kialakításra. A módosítás kis területet érint (0,96 ha). A tulajdonos az építési szerzett jogot tovább kívánja vinni a módosítással. A Gksz esetében már lehetnek zavaró funkciók a lakó övezetek irányában, ami konfliktushelyzetet eredményez. A pontos tevékenység nem ismert. Javaslat a tervezett tevékenység ismeretében egyéb korlátozást kijelölni a területre. pl. zajvédelem szempontjából nem haladhatja meg a határérték a lakó övezetre vonatkozó szintet. Fenti alkalmazással a módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

• **A település belterületének déli részén, a Petőfi Sándor és a Móricz Zsigmond utca közötti terület tényleges használathoz igazított átsorolása (meglévő gazdasági célú telephely és vizes, gyepes terület):**

15. Különleges rekreációs területből természetközeli terület: 4,72 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

16. Különleges rekreációs területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület: 1,15 ha

17. Zöldterület-közparkból kertés mezőgazdasági terület: 0,83 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



24-25. ábra: 15-16-17. számú módosítások helyszíne (műholdkép 2020.08.)

Értékelés: A 15. pont esetében egymáshoz közel két földrészlet érintett. A területek felszín borítottsága alapján látható, különösen az Északi terület esetébe hogy a természetközeli területnek lehet jogosultsága. Azonban itt egy zöld felület (fauna) felmérés vegetációs időszakban ennek alátámasztásra kedvező lehet. A Déli részlet esetében a szomszéd terület a 16. Számú gazdasági ipari övezet módosított besorolása nem szerencsés a természetközeli terület közelsége, zavarása végett, továbbá a lakó övezet irányába a védelmi funkció nem biztosítható. Javaslat a terület inkább Gk (kereskedelmi funkció) minősítésre előirányozni.

17. számú módosítás esetében a beavatkozás a meglévő állapotot követi le. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- A belterülettől dél-nyugati irányban, a belterületi határ mentén, a 0189/3 hrsz-on re-kultivált szemétklerakó:

18. Különleges beépítésre nem szánt hulladéklerakóból korlátozott mezőgazdasági terület, majd végállapotként mezőgazdasági terület (rekultiváció szerint): 1,30 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS



26-27. ábra: 18. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020.08.)

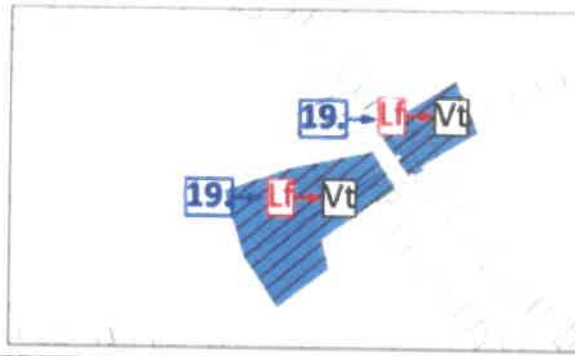
Értékelés: A 18. pont esetében korábbi hulladéklerakó rekultivált területéről van szó. Először korlátozott mezőgazdasági területé, majd gazdasági erdővé kerülne átminősítésre. Az erdő funkció a hatóság által előírt megvalósított rekultivált állapotra utal. Egyéb korlátozások végett a terület más célra nem hasznosítható, a beavatkozás a meglévő állapotot követi le. Jelenleg a terület erdősítése nem teljes, ezt növelni szükséges. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- **A belterületen, a településközpontban a Rákóczi Ferenc utca két oldalán a vegyes terület-felhasználás bővül északi irányban, az oktatási (óvoda, bölcsőde) intézményeket is magába foglalva:**

19. Falusias lakóterületből településközpont vegyes terület: 1,75 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

Nyírmegyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS



28-29. ábra: 19. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020.08.)

Értékelés: A 19. pont esetében a beavatkozás a meglévő állapotot követi le. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- **Külterületi országos erdőadattári erdők változása:**
19. A. Általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterület: 46,10 ha
Természetközeli területből gazdasági erdőterület: 1,67 ha

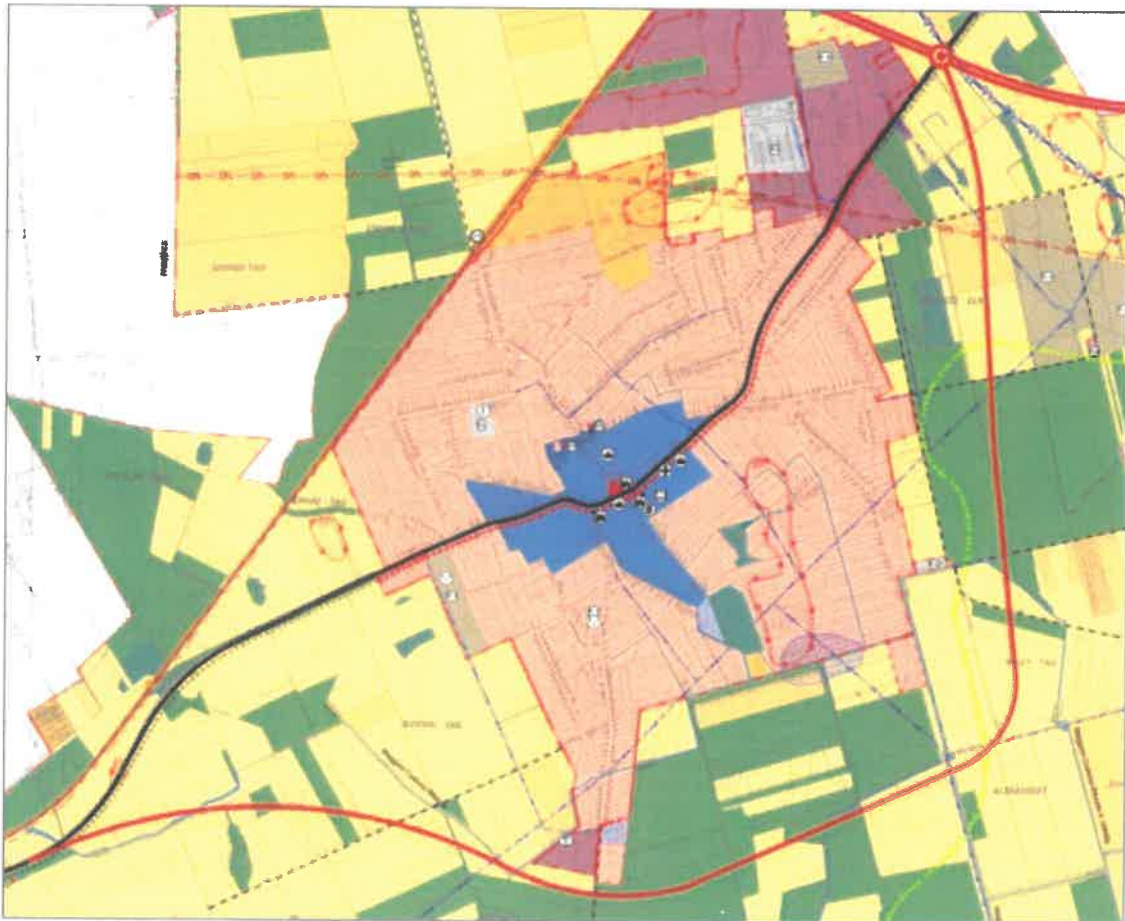


Értékelés: A módosítás a meglévő állapotot követi le. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

3.2. Infrastrukturális elemet érintő beavatkozások

- Úthálózat

20. A belterülettől délre, a 471. számú fő út települést elkerülő szakasza: 7,10 km
Magasabb rendű területrendezési tervből (MTTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.



30. ábra: 20. számú módosítás helyszíne (szerkezeti terv)

Értékelés: A 20. pont esetében a beavatkozás a 471. számú megvalósításhoz biztosítja a szükséges feltételeket. Az út a települést dél keleti irányból kerüli el és becsatlakozik az M-49 autópálya nyomvonalába. Az út engedélyeztetése előzetes vizsgálat köteles volt, amely rendelkezik a szükséges engedéllyel. A 471 tervezett nyomvonal természetvédelmi területek nem érint, nem határol, tájképvédelmi terület érint azonban vélhetőleg ezt az út tájba illesztési koncepciójánál részletesen bemutatták. Lakóövezetektől megfelelő távolságra került kialakításra, így ezek zavarása nem valószínűsíthető. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

21. Az M49-as gyorsforgalmi út: 4,82 km

Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT/OTrT) átemelt, szerkezeti és konkrét tervezett alapján beépített, a szabályozásban szabályozott terület igény alapján jelenik meg. (korábbi módosítás fedvényeinek egységes tervbe történő integrálása)



31. ábra: 21. számú módosítás helyszíne (szerkezeti terv)

Értékelés: A 21. pont esetében a beavatkozás a M-49. autópálya megvalósításhoz biztosítja a szükséges feltételeket. Az út nyomvonal kijelölése magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT/OTrT) átemelt. Az út a települést Északi irányból kerüli el és a 471 főúttal csomóponti kapcsolata lesz. Az út engedélyeztetése hatásvizsgálat köteles volt, amely rendelkezik a szükséges engedéllyel. A tervezett nyomvonal természetvédelmi területek nem érint, nem határol. Lakóövezetektől megfelelő távolságra került kialakításra, így ezek zavarása nem valószínűsíthető. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- **Kerékpárutak**

22. A 49. sz. főút mentén: 2,49 km

Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

Nyírmegyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS



32. ábra: 22. számú módosítás helyszíne (szerkezeti terv)

Értékelés: A 22. pont esetében a beavatkozás a belterületi kerékpárút kialakítást teszi lehetővé a 49. Számú főközlekedési úttal párhuzamosan. A kerékpárút tranzit szerepet tölt be, mivel a település külterületi szakaszain már elkészült. A tervezett nyomvonal természetvédelmi területek nem érint, nem határol. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

4. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása

Terület-felhasználást érintő beavatkozásokat vizsgálva elsődleges

- a **mezőgazdasághoz** - általános mezőgazdasági, valamint kertes mezőgazdasági területekhez - kapcsoló módosítások. Az összes változás (22) esetében 8db változtatás esetében általános mezőgazdasághoz 62,97 ha terület kapcsolható. A kertes mezőgazdasági területek

esetében 3 módosítás látható 20,8 ha területtel. Látható hogy az összes módosítás felét ezek teszik ki, olyan formában, hogy a terv a valóságban már módosított területek változását követi le.

- a korábbi **ipari üzemek és gazdasági területek** növekedése miatti terület biztosítás tendenciája a település szerkezeti tervének kidolgozása alapján már nem jellemző. Ezzel együtt az iparosodással várható környezetszennyező tevékenységek sem jellemzőek. Összesen két (Gip)módosítás (2;16) kapcsolható ezekhez a területekhez területük nem jelentős 5,15 ha valamint 1,15 ha. Az alacsony számú ipari területek kialakítását még alacsonyabb számú és mennyiségű véderdő (0) és egy gazdasági erdő (2,91 ha) kialakítás követi le.

- **infrastrukturális elemet** érintő beruházások (20,21;22) a fenti fejezetekben bemutatott infrastrukturális beruházások esetében 3 új vonalas létesítménynek teremti meg a lehetőséget. Belterületi kerékpárút amely biztosítja a külterületen megépült kerékpárutak belterületi szakaszán a folytonosságot, valamint biztonságos kerékpáros közlekedést. A 471-es főközlekedési út, valamint az M-49-es autópálya nyomvonalához szükséges területek megszerzését, későbbi beépítését irányozza elő az új terv.

Az autópálya setében magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT/OTrT) átemelt, szerkezeti és konkrét tervezett alapján beépített, a szabályozásban szabályozott terület igény alapján jelenik meg. (korábbi módosítás fedvényeinek egységes tervbe történő integrálása).

A 471-es valamint a kerékpárút esetében pedig, magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

Ezek megvalósítása a környezetre jelentős hatással bír. A beruházások két jelentős időszakra ezzel együtt járó hatásokra tehetjük. A megépítés, kivitelezés időszaka, valamint a használat, üzemeltetés időszaka. Első időszakban a terület fizikai átalakítása miatt tájkép jelentősen megváltozik. A kibocsátott emberi tevékenység miatt, környéken élő fajok zavarása valósul meg. A beszállított anyagok miatt a térséget érő káros hatások tovább növekednek, a beruházók hatására többnyire új közlekedési kényszerek alakulnak ki. A kibocsátott expozíciók nehezen mérhetőek, intenzitásuk folyamatosan változik. Az üzemeltetés időszakában a zavarás állandósul a zavart fajok egy rész elvándorol, illetve elpusztul. Az üzemelés gyakorlati hatásai miatt (zaj, por, emberi tevékenység) levegőt érő terhelések megnőnek. A külterületen található vonalas létesítmények megvalósításával a szabad mozgás megszűnik. Ezzel szemben a kibocsátott expozíciók viszonylag jól mérhetőek.

Az infrastrukturális beruházások esetében, mindkét kerékpárút kialakítása magasabb szintű terveken szerepel, ennek megfelelően kerültek az új RT-be beemelésre. A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról) alapján pontos tervek alapján hatásokat vizsgálni szükséges.

4.1. A rendezés oka

A település rendezési terve régi formátumú, felülvizsgálata évek óta indokolt. Nyírmeggyes, a felmerült negatív globális gazdasági helyzetre válaszként, erősíteni kívánja mind a helyi (lokális és térségi egyaránt) érdekeltségű mezőgazdasági társaságok felé a területeinek kínálatát, meglévő területét hasznosítani kívánja. Az időközben megváltozott funkciójú területek használatát rendezni kívánja.

4.2. Az új terv főbb célja

Nyírmeggyes önkormányzata, a település belterületén, területrészletét módosítani kívánja, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek megfelelően.

Az érvényes szerkezeti és szabályozási tervmódosítás egyenként vizsgálja a területet érintő javaslatot. Az új terv biztosítja a meglévő állapot lekövetést szerkezeti terv szinten továbbá, lehetőséget ad a településen gazdasági-társadalmi, igényeinek magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szerkezeti és szabályozási szintű megvalósítására.

A módosított funkciójú területeken, folytatni kívánt tevékenységek pontos szerepe technológiája a rendezési terv készítés időszakában nem ismert. Az előkészítéshez, megvalósításához is szabályozott keretekkel rendelkező területet kíván biztosítani a település.

Jelenlegi változás fő célja a meglévő mezőgazdasági célú tevékenység kereteinek véglegesítése, illetve a tervezett gazdasági kereskedelmi célú tevékenység építészeti feltételeinek biztosítása. A településmarketing jelen Konceptióban beavatkozási területként nevesítésre is került: Helyi gazdaságfejlesztés és foglalkoztatás-ösztönzés a nyírmeggyesi agrár-és élelmiszer-gazdaságipotenciál kiaknázásával átfogó cél / „A helyi gazdaság segítése befektetés-ösztönzéssel, településmarketing” (beavatkozási terület).

5. Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest

5.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal

Az új tervben szereplő módosítások, a tervi elhatározások konkrét, egyes esetekben, az érvényes tervekben is megjelenő, de azt felülvizsgáló reális célokat vázolnak. A korábbi tervnél, illetve az új terv készítése során figyelembe vették az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptiót (OFTK), valamint a Megyei Területrendezési Terv települést érintő koncepcióit.

Nyírmeggyes Község településfejlesztési koncepciója a vonatkozó előírásoknak megfelelően három fő fejezetre tagolódik:

- meghatározza a község gazdasági, társadalmi, táji, természeti, épített környezetére, térségi szerepére vonatkozó jövőképet;
- megfogalmazza a jövőkép eléréséhez szükséges átfogó és részcélokat;
- összefoglalja a további tervezési feladatok kiinduló adatait.

A jogszabályi beágyazottság alapján a Településfejlesztési koncepció **„az épített környezet alakításáról és védelméről”** szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alapján az alábbi:

„2. § 27. pont: Településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum. [...]

9/A. § (1) A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések

figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására.

A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

5.2. Fenntartható fejlődés

Környezetileg fenntartható növekedés elősegítése, amely elsősorban a meglévő erőforrások hatékonyabb felhasználását, a környezetbarát településfejlesztést segíti (ez különösen lényeges, hiszen a községben lévő ipari tevékenység környezetszennyezése jelentős). Ennek a legfőbb elemei a következők:

- Nyírmeggyes fejlesztési koncepciója a klímabarát növekedést alapelvnek tekinti.
- Bármilyen fejlesztés is valósul meg a jövőben, az bizonyíthatóan járuljon hozzá a fenntartható fejlődéshez, csökkentse a környezeti terhelést.
- Megújuló energia arányának növelése
- Fenntartható építés, a fenntartható építés-technológia alkalmazása a településfejlesztés során.
- Környezetbarát iparfejlesztés a gazdaságfejlesztés kapcsán.

A fenntartható társadalom és gazdaság elveit saját környezetükben, a realitások talaján kis lépésenként az egyes fejlesztési projektekből valósággá tenni.

5.3. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok

Nyírmeggyes Község településfejlesztési koncepciója átfogó fejlesztési célokat határoz meg, amelyek hozzájárulnak a jövőképből megfogalmazottak realizálódásához. A 6 (hat) átfogó cél kijelöli a falu legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti, műszaki kihívásaira adott válaszait, pozicionálja Nyírmeggyes Községet és kijelöli a legfőbb hosszútávon megvalósítandó céljait. A település jövőképe érdekében beavatkozási területek lettek rendelve, melyekhez az alábbiak szerint kerültek az átfogó célokhoz hozzárendelésre:

Annak érdekében, hogy a jelen tervezési munka eredményeként elfogadásra kerülő Településfejlesztési Koncepció teljes körűen tartalmazzon minden fejlesztési szegmenset, rendelkezzen és iránymutatással bírjon minden, a településszerkezeti terv és HÉSZ által felölelt tématerületre vonatkozóan, összhangban legyen Nyírmeggyes további stratégia dokumentumaival és összességében hathatósan segítse a településvezetést a település sikeres és átfogó fejlesztésében, az alábbi célrendszert tartalmazza jelen Településfejlesztési

A rendezési terv koncepciójában leírt természeti és épített környezettel kapcsolatos célkitűzések az alábbiak:

- CÉL 5. A természet és a táj védelme, erőforrásainak fenntartható hasznosítása, a kedvező környezeti állapot megőrzése és javítása

Nyírmeggyes külterülete nagyrészt mezőgazdasági terület és telepített akác, nyár, de itt is találhatunk érdekes és megőrzésre érdemes élőhelyeket. Kiemelten fontos lenne a homokbuckák

között megbúvó égerlápoknak és mocsaroknak a megóvása. Igen változatos élővilággal találkozhatunk ezeken a kis élőhelyszigeteken, amelyek sokat megőriztek az eredeti növény-, állatvilágból. Az égeresekben többek között fellelhetjük a kékcinegét, a feketerigót, széncinegét, fekete harkályt, az emlősök közül a mogyorós pelét stb. A vizenyősebb élőhelyeken megtalálható a mocsári teknős és a vízisikló. Ezért is fontos nagyobb figyelmet fordítani ezen területekre, hiszen ezek biztosítják a legideálisabb élőhelyet a térség növény-és állatvilágának fennmaradásához. A Gébics tanyáról egy rövid sétával juthatunk el egy közeli éger lápba, melynek domináns fafaja az éger, de mellette a magyar és magas kőr is előfordul. A mélyebb, vízállásos fekvésben magasasos, nádas társulás váltja fel, ahol már a fűzfajok is megfigyelhetők, tavasszal tömegesen nyílik a mocsári nőszirm.

A külterületi terület-felhasználás követelményeinek kiemelt elemei a természet és értékvédelem: a tájkarakter a települési és táji értékek megőrzése, tájhasználati korlátozások és szabályozások bevezetése, termőföld és talajvédelem, állattartó telepek környezetterhelő hatásainak csökkentése, vízrendezés, vízminőség javítása, zaj- és levegőtisztaság-védelmi megoldások érvényesítése, a gyepek (rétek, legelők) mint értékes növénytársulásoknak megtartása.

A külterületen található ipari üzemépületek, telepek növényzettel való takarása, megfelelő tájba illesztése nem minden esetben valósul meg, ami vizuális-esztétikai tájhasználati konfliktus forrását képezheti. A Településképi Arculati Kézikönyv és Nyírmeggyes Község Képviselő - testületének „a településképi védelméről” szóló 22/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete vonatkozó előírásainak betartatása elengedhetetlen. A külterületen található hírközlési és elektromos hálózat oszlopai, légvezetékei vizuális-esztétikai konfliktust okoznak, illetve a repülő madarakat veszélyeztetve tájökölógiai konfliktust is jelentenek. A konfliktus megszüntetése érdekében a légvezetékek földben való vezetése kívánatos. Tekintettel arra, hogy a hírközlési és elektromos hálózat nem Nyírmeggyes Község Önkormányzatának felelősségi körébe tartozóak, így az azokat üzemeltetőkkel való hatékony egyeztetés lehet a cél a fentiek érdekében.

Az ipari fejlesztéseknél szorgalmazni kell a megújuló energiahasználatot és a hulladékok újrahasznosítását.

Az országos viszonyokhoz hasonlóan problémát okoznak az illegális szemétkerakók, amelyek elsősorban a belterület határában, ill. külterületen jelennek meg. Ezek egyszerre jelentenek tájökölógiai és vizuális-esztétikai konfliktust. A természetes, őshonos vegetációt egyre súlyosabban veszélyeztetik az idegenhonos invazív fajok, ez ökológiai de akár vizuális-esztétikai konfliktust is jelenthet. A táji környezet védelme érdekében ezek visszaszorítására szükséges törekedni!

A Nemzeti Környezetvédelmi Programmal összhangban az alábbi célok épültek a tervbe:

– A települési élet- és környezetminőség javítása ☑☑A településszerkezeti terv és a szabályozási terv is védelmi célú fásítást és erdőtelepítést javasol a beépített és beépítésre szánt elsősorban lakóterületek védelme, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló földterületek megóvása érdekében. A növénytelepítések során tájra jellemző, honos fajok alkalmazása javasolt, az allergén fajok telepítése tilos.

– A fenntartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése ☑☑A település külterületén a termőföldek minősége jó, ez alapján a termelés növelésére rendelkezésre állnak különböző lehetőségek. Az alapfokú ellátás lényegében helyben biztosított, azonban egyes területeken a község továbbra is más településektől függ.

Ezek alapján:

A terv nem ellentétes magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással.

A környezeti megfontolások, és a fenntartható fejlődés szempontjai a módosító fejlesztés során is nagy hangsúlyt kaptak, amely szempontok jelentősége a terv során is kiemelten vannak kezelve.

A terv keretet ad a rendezéssel érintett területek hatékonyabb és intenzívebb hasznosítására, beépítésére, azok jellegére, méretére, működési feltételeire.

5.4. Települési környezetvédelmi program

A település nem rendelkezik az önkormányzati képviselő testület által jóváhagyott környezetvédelmi programmal. A települések környezetvédelmi programja mindazon közügyek gyűjteménye, amelyek érinthetik a környezetvédelmi érdekeket, ugyanakkor minimálisan tartalmaznia kell a települési környezet tisztasága, a csapadékvíz-elvezetés, a kommunális szennyvíz- és hulladékkezelés, a lakossági és közszolgáltatási eredetű zaj-, rezgés- és légszennyezés elleni védelem feladatait. Hasonlóképpen ki kell térnie a helyi közlekedés szervezése, az ivóvízellátás, az energiagazdálkodás, a zöldterület-gazdálkodás, valamint a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításának kérdéseire. A települési programot 2 évente felül kell vizsgálni a módosításokat javítani szükséges, amennyiben lehetséges új célokat kell megfogalmazni. A település természetvédelmi kitettsége miatt különösen szükséges a program.

5.5. Környezeti célok és szempontok az új terv elkészítésével

A természet és a táj védelme, erőforrásainak fenntartható hasznosítása, a kedvező környezeti állapot megőrzése és javítása

A fejlesztésre alkalmas, infrastrukturálisan jó kiépítéssel rendelkező területeken a rendezési terv változása a társadalmi-gazdasági igényeket próbálja követni.

Elsődleges környezeti cél a településen a természetvédelmi szempontok megőrzése, az infrastrukturális fejlesztések megvalósítása után az üzemelés megkezdésével a területek zavarása minimális legyen a levegő minőség állapota ne romoljon, valamint a tevékenységek zaja a környéken élőket ne zavarja.

- A fényszennyezés csökkentése érdekében a telepítendő ipari üzem térvilágítása esetében „barátságos” megvilágítást javasolunk alkalmazni, az alábbiak figyelembevételével:
- A lámpatestek síküvegbúrás kialakításuk legyenek, mely a fényforráshoz képest a felső térfélbe nem sugároz (a fémház oldalról teljesen takar).
- Üzemi hőmérséklete alacsony, nem okozza a rárepülő rovarok megégését. Max. lehetséges hőmérséklet 40 C°.
- Az emissziós spektrum a kéktől távol csúcsosodik (pl. a sárga színnél), amire a rovarok kevésbé érzékenyek. Emiatt kevésbé működik az a fénycsapda-hatás, ami nem csak értékes, védett rovarfajokat, hanem az idecsalt tömegrovarokat fogyasztó egyéb ragadozókat is veszélyeztetheti.

A tervmódosítások összességében tartalmazzák:

A fenntartható fejlődés és környezeti állapot megővését biztosító fejlesztés elemeit. A tervjavaslat a kijelölt terület esetében alapvetően megfogalmazza azokat a célokat, igényeket, amelyek a fenntartható fejlődési folyamatok (a zöldterületi, gazdasági, társadalmi, települési és természeti értékek) generálói, biztosítékai lehetnek.

A természeti erőforrásokkal való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és természeti környezet terhelhetősége, eltartó képessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon.

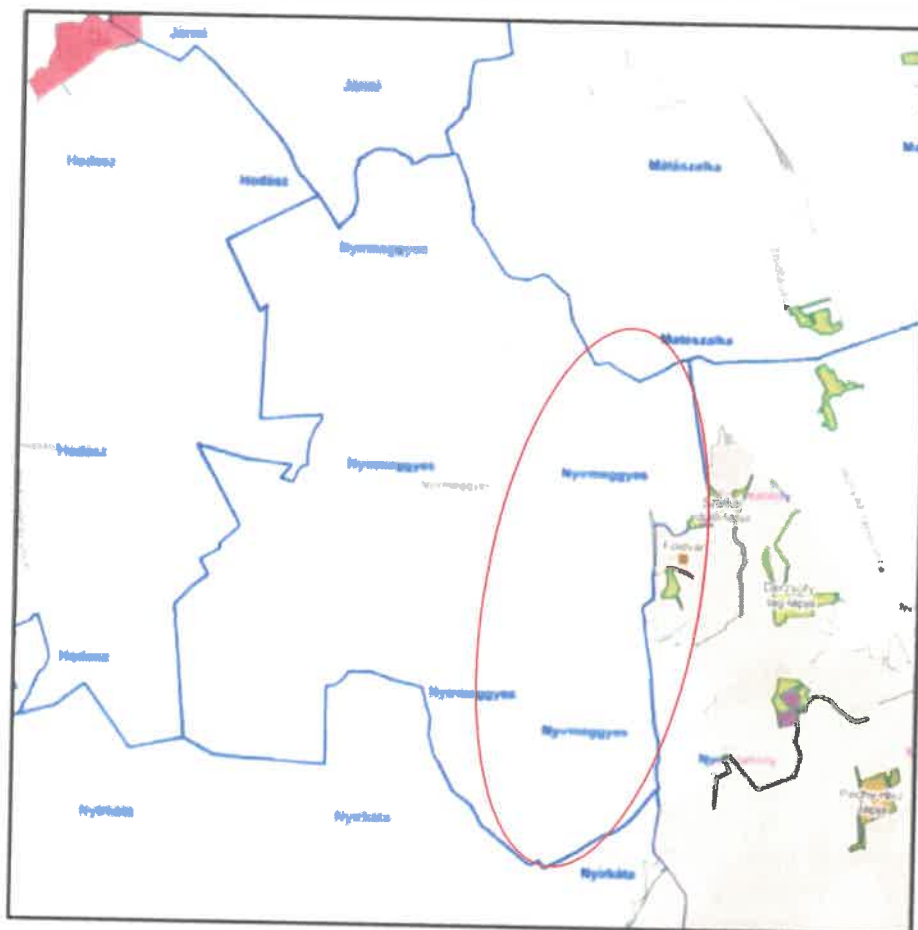
A területek települési és környezeti vonatkozásban rendelkeznek azon adottságokkal, amelyek a terhelhetőségi mutatók tekintetében lehetőséget adnak a célirányos fejlesztések megvalósítására.

6. A település, érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota

6.1. Természetvédelem helyzete a településen

Nyírmeggyes közigazgatási területén nem található semmilyen rendszerű természetvédelmi terület, így település területe természetvédelmi szempontból nem érintett. Területének Dél-keleti része nagy felületen tájképvédelmi érintettséggel bír.

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

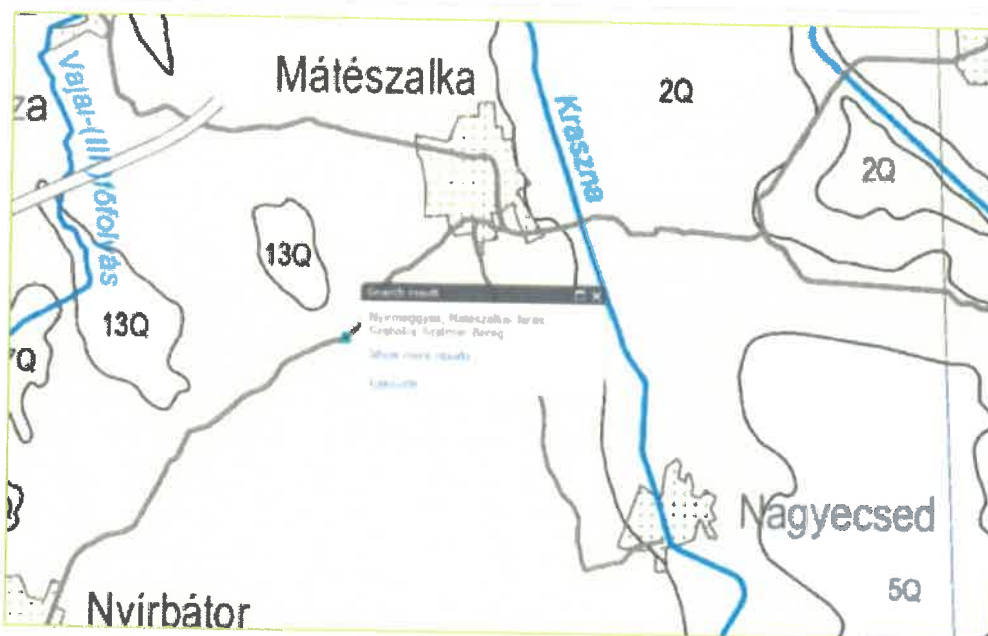


33. ábra: Nyírmeggyes természetvédelmi érintettsége valamint tájképvédelmi érintettsége (piros színnel jelölve)

6.2. Talajtípusok

Nyírmeggyes területére a Nyírség földtani viszonyai jellemzőek. A táj domborzatára az északi részen Északi D irányú szél által barázdált nagyobb laposabb felszínek jellemzőek. A település területének uralkodó talaja a nem karbonátos humuszos talajok azon belül is futó homok (6Q 1. számú ábra sárga színnel). A településtől keleti irányba Kraszna mentén folyóvízi üledékes talajok találhatóan (2Q 31. számú ábrán zöld színnel.)

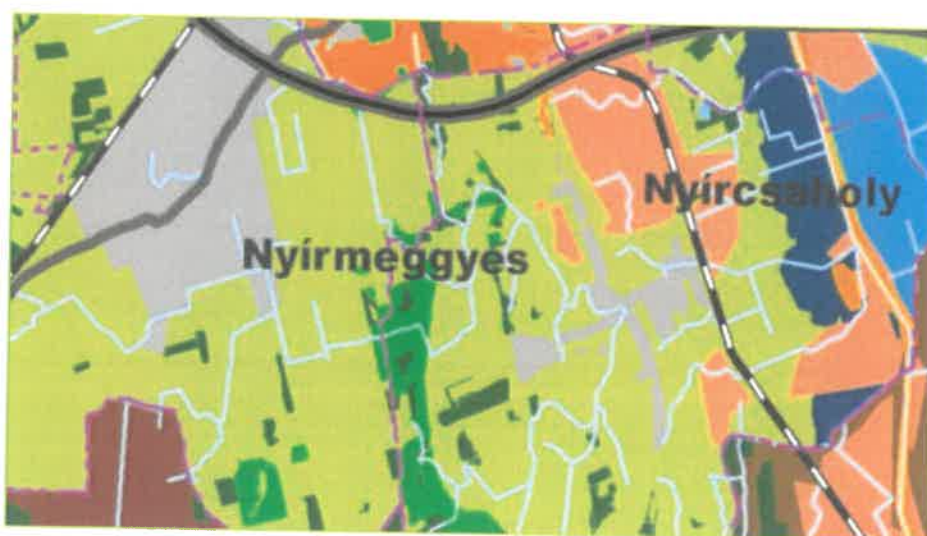
Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS



31. számú ábra:
Nyírmeggyes környezetében található talajtípusok
(forrás: Magyar Földtani Intézet)

6Q - fotóhomok
2Q - Folyóvízi üledékes talajok
13Q - Homokos lösz

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Területrendezési terv övezeti besorolása alapján Nyírmeggyes külterülete, jelentős nagyságban szélerózióknak kitett terület. Nem tartozik kiváló termőhelyi adottságú szántóövezet besorolásba, sem kiváló termőhely adottságú erdőövezetbe, azonban külterületén világos zölddel jelölt területei **kiváló erdőtelepítésre alkalmas területi övezetbe** tartozik.



32. számú ábra:
Nyírmeggyes TRT övezeti terv alapján külterületi besorolások
(forrás: gis.teir.hu)

6.3. Talajerózió

A talajvédelem szempontjából a talajerózió jelenti a legnagyobb veszélyt, mely a település igazgatási területének szinte egészét érinti. Nyírmeggyes településszerkezeti tervében az érintett területek, tervezett fejlesztések esetében ezt kötelező figyelembe venni. A mezőgazdasági tevékenység eredményeként jelentős a település talajszennyezése. A település közigazgatási határában magas a talajerózió mértéke, amely jelentősen befolyásolja a hatékony mezőgazdasági tevékenységeket.

Környezetvédelmi előírásként a településen végzett tevékenységek során talajvédelmi intézkedések végrehajtására, illetve a talajvédelmi előírások figyelembevételére van szükség.

6.4. Felszíni és felszín alatti vizek

Nyírmeggyes község Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye keleti felében, a Mátészalkai járásban helyezkedik el. A település a Nyírségi tájegységben, a 44. számú Krasznabalparti belvízrendszer területén helyezkedik el.

Domborzata tagolt, változatos talaj és terepviszonyok jellemzik. A jellemző terepmagasság Nyírmeggyes község belterületén 135,90 – 140,60 mBf. között változik. Külterületen 132,8 mBf és 150,1 mBf. magasságok is előfordulnak. A terület terepesésének iránya ÉK-i.

A község belterületét délen közvetlenül érinti a FETIVIZIG kezelésében lévő Meggyes-Csaholyi-főfolyás, amely belterületen az összegyülekező csapadékvizek fő befogadója.

Keleten a Meggyes-Csaholyi csatorna és a Tömpekerti csatorna húzódik, a csatornák üzemeltetőként a FETIVIZIG kijelölve, a SZSZBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság többször módosított 1450-5/2015 sz. határozatával.

A csatornák az öblözetre jellemző 20 l/sec/km² fajlagos vízhozamra lettek kiépítve.

Az enyhe lejtésű dombvonulatok és domboldalak a mezőgazdasági művelést lényegesen nem akadályozzák. A 10-15%-nál meredekebb domboldalakat nagyrészt gyümölcsstermesztéssel, a déli részen jelentős erdőterületekkel hasznosítják. Az erdők faállománya akác, tölgy, fenyő.

Nyírmeggyes község közigazgatási területén az alábbi Magyar Állam tulajdonú, és FETIVIZIG vagyongazdálkodású csatornák találhatóak:

Sorszám	Csatorna neve	Állami tulajdon formája
1.	Meggyes-Csaholyi-főfolyás	kizárólagos
2.	Meggyes-Csaholyi csatorna	egyéb
3.	Tömpekerti csatorna	egyéb

A község területén található önkormányzati tulajdonban lévő csatornák

Sorszám	Csatorna neve	Állami tulajdon formája	Csatorna kezelője
1.	Filepkuti - csatorna	önkormányzat	Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat
2.	Meggyes – Gebei oldalág	önkormányzat	Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat

Belvíztározók

A község közigazgatási területén sem belvíztározó, sem vésztározó nem található.

Öntözés

A településen csak felszín alatti vízkészletből történik mezőgazdasági vízhasználat. Főként gyümölcsösök öntözése.

Halászat

A község területén vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező halas-, illetve horgásztó nincs.

Földtani, vízföldtani viszonyok

Nyírmeggyes település a Délnyírségi süllyedék hidrogeológiai tájegységhez tartozik, földrajzilag a Nyírség, mint középtáj része.

A térség földtani felépítését nagymélységű szerkezet- és kőolajkutató fúrások, hévízkutak és egyéb víztermelő fúrt kutak földtani dokumentációiból ismerjük.

A medence aljzatot felépítő egyenetlen felületű paleozoós-meozoós alaphegység nagy mélységben található. Az erre települő medenceüledékek vastagsága a több km-t is elérheti. Az alaphegységre kréta-paleogén flis, nagy vastagságú miocén vulkanitokból álló összlet, 1050 m vastagságú pliocén (ebből 250 m levantei), végül 290 m pleisztocén összlet települ.

Magát az összletet négy részre osztjuk. Alsó-pannóniai félig tengeri – félig tavi, felső-pannóniai tavi, levantei átmeneti szárazföldi és negyedidőszaki folyóvízi üledékekre.

Az alsó-pannóniai üledékek főleg márgák és kemény homokkövek, bennük enyhén sós víz található. A felső-pannóniai rétegek lazábbak, homok és agyag rétegek váltakozásából állnak. A levantei (felső-pliocén) agyagrétegek vízben szegények, vastagságuk a területen 200-400 m. A negyedidőszaki rétegsor folyóvízi eredetű.

Víznyerési szempontból a legidősebb paleozoós és triász rétegeknek nincs gyakorlati jelentőségük. Bár a triász mészkövek egy része valószínűleg karsztosodott és nyomás alatti vizet tartalmaz, amelyet át tud adni a miocén tufákba, kitermelése még sem gazdaságos, mert a miocén rétegek vízvezető-képessége gyenge és csak nagyon mérsékelt utánpótlódásra számíthatunk. Magából a triász karsztból való víztermelés pedig a nagy mélység miatt nem gazdaságos.

A foltokban található eocén és oligocén képződmények vízzáróak. A miocén összletnek azonban a triászból átszivárgó víz mellett a magasabb szinteken saját készlete is van, de kitermelését ebben az esetben is valószínűleg gazdaságtalanná teszi az utánpótlódás hiánya.

Az előzőek alapján a felszín alatti vízbeszerzés szempontjából tehát a pliocén-pleisztocén korú törmelékenes víztárolók jöhetnek számításba.

A kb. 1300 m fekülmélységű alsó-pliocén víztartó képződmények vize a magas hőmérséklet, só- és gáztartalom miatt ivóvízként nem használható.

Az ivó-, ipari- és mezőgazdasági célú vízkivételek a hideg édesvizet tároló 290 m fekülmélységű pleisztocén alluviális összletből történik. A vízáadó szintek közép és durvaszemű homok, valamint kavicsos homok váltakozásából állnak.

A víztartó rétegekben uralkodó természetes állapotbeli nyomásviszonyokat tekintve a terület a negatív nyomásgradiensű (a vízszint a mélység felé csökken) zónához tartozik. A rétegvizek áramlási iránya É-ÉK-i.

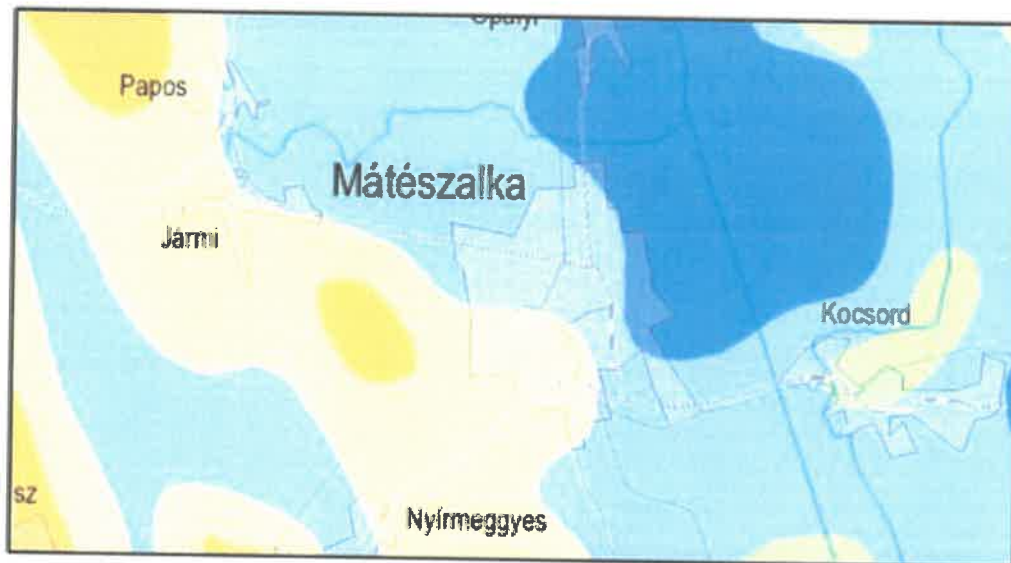
Felszín alatti vizek

A felszín alatti vizekről elsősorban azért kell említést tenni, mert a Nyírség döntő része beszivárgási terület, a felszínen végrehajtott beavatkozások kihatnak a felszín alatti vízháztartásra is. A kijelölt felszín alatti víztestek közül a Nyírség- Lónyay- főcsatorna-vízgyűjtő elnevezésű sekélyporózus és porózus, valamint a pt. 2.4 porózus termál víztest tartozik az alegységhez.

A felszín alatti vizek megoszlása a térség domborzati fekvése által igen változatos. A vízáadó réteg anyaga durva, homokos kavics, eliszaposodott homokos kavics. A vízáadó-képesség elsősorban a területre hulló csapadékmennyiségtől függ. Az évi átlagos talajvízforgalom 5,9 - 6,0 liter/sec/km², ezáltal a talajvíz-hasznosítás kedvező. A talajvíztükör nyugalmi szintje a település jelentős részén 1-2 méter (világoskék szín), valamint a magasabb homokhordalékkal feltöltött területeken 2-4

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

méter (sárga szín). Megállapítható hogy nyugatról kelet felé haladva a talajvízszint maximális mélysége folyamatosan csökken (33. ábra).



33. számú ábra: Talajvíz mélységi elhelyezkedése Mátészalka térségében

A talajvízjárást természetes és mesterséges hatások egyaránt befolyásolják. A Nyírségben a talajvíz szintje a homokdombok alatt 4-8 m-re, a homokdombok közötti mélyebb részeken 1-2 m-re van a felszíntől. A megfigyelési adatok egyértelműen jelzik, hogy míg a külterületeken az átlagos talajvízszint folyamatosan csökken, addig a csatornázatlan települések alatt emelkedik, vagy folyamatosan magas szinten van.

A vízgyűjtő egészét jelentősen befolyásoló lefolyási, utánpótlódási, megcsapolási viszonyokat jelentősen módosító beavatkozások hajtóereje egyértelműen a mezőgazdaság, valamint a településfejlesztés. A terület lakosságának megnövekedett mezőgazdasági terület iránti igénye következtében kialakított belvízelvezető rendszer ma már nem elégíti ki minden igényt. A terület adottságai nem kedveznek a kialakított, mai szántóföldi kultúráknak sem. A vizek elvezetése, a talajvíz süllyedése, kedvezőtlenül érintik a természetes, vagy természeteshez közel álló vízi, vizes, víztől függő ökoszisztémák állapotát is, mely kedvezőtlen hatásokat az éghajlatváltozás tovább súlyosbít.

A rétegvíz mennyisége jelentős, az artézi kutak mélysége 100 métert ritkán haladja meg, de általában bővizűek. Az átlagos vízhozamok meghaladják a 200 l/p-et. A szerzett víz minőségére jellemző, hogy magas vastartalmú.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Nyírmeggyes felszín alatti vizei az „fokozottan érzékeny” kategóriába azon belül is a kiemelten érzékeny f.a. területhez tartozik.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet alapján Nyírmeggyes közigazgatási területe nem minősül nitrát érzékeny területnek.

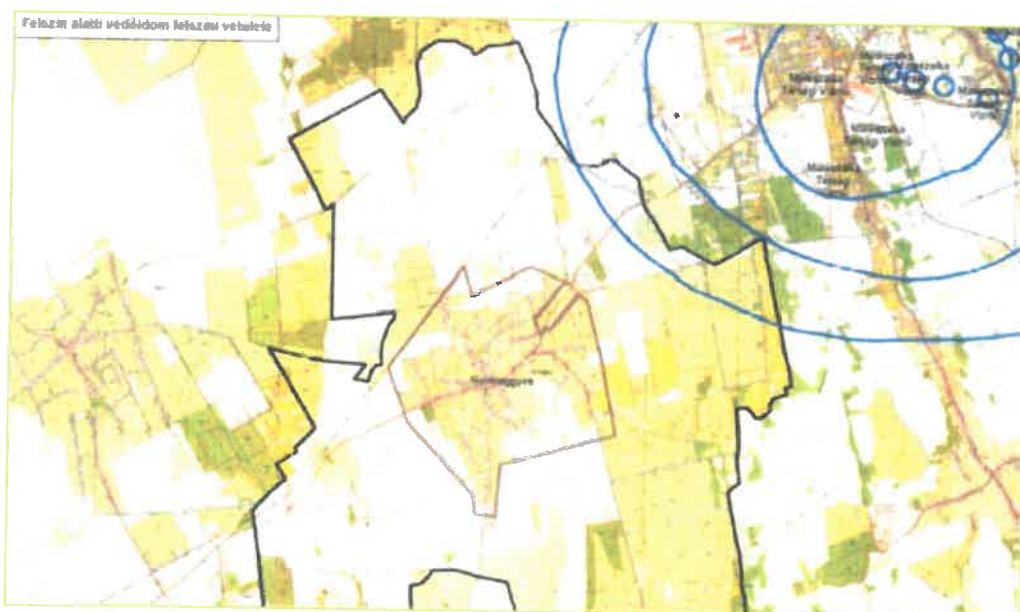
Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS



34. számú ábra: Nitrát szennyezettség elhelyezkedése Nyírmeggyes térségében

Vízbázis-védelem

Nyírmeggyes Község vízellátása a Mátészalka Térségi Vízműről történik. A Vízmű vízbázisa nem tartozik a sérülékeny vízföldtani környezetben lévő víz bázisok közé. Diagnosztikai vizsgálata megtörtént, 36500/6104-7/2019. ált. számú határozattal módosított 889-5/2010. számú határozattal kijelölt „B” jelű hidrogeológiai védőidommal rendelkezik, amely nem metsz ki a felszínre, így hidrogeológiai védőövezetet nem kellett kijelölni. A védőidom érinti a település északkeleti sávját.



35. számú ábra: Hidrogeológiai védőidom elhelyezkedése (földszíni vetület) Nyírmeggyes térségében

A védőidomokon és védőövezetekben végezhető tevékenységek korlátozását a 123/1997. (VII.18.) kormányrendelet (5. számú ábra). A település közigazgatási területét nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület térségi övezete.

Vízellátás

A település vízellátását üzemeltető szervezetként a Nyírségvíz Zrt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.) végzi. Nyírmeggyes település vízellátása a Mátészalka és környéke vízi közműrendszerrel történik.

A Nyírmeggyes település ivóvízhálózatára vonatkozó többször módosított vízjogi üzemeltetési engedély száma: 2775-10/2013.

Mátészalka vízműről, NA 300-as nyomóvezetékéről lecsatlakozva NA 250-es távvezetéken kerül kielégítésre Nyírmeggyes napi átlagos 332 m³/d-os vízigénye.

A gerincvezeték hossza bekötővezeték nélkül 18,6 km, a bekötővezeték hossz 8,17 km.

A vízellátó hálózatra 1009 lakás és 70 közületi fogyasztó kötött rá. A lakossági rákötés aránya 97 %.

Szennyvízelhelyezés

A település szennyvízhálózatát a Nyírségvíz Zrt. üzemelteti. A keletkező szennyvíz elvezetése és tisztítása a Mátészalka és környéke szennyvízrendszer részeként történik.

A Nyírmeggyes község szennyvízcsatorna hálózatára vonatkozó többször módosított vízjogi üzemeltetési engedély száma: 9021-9/2013.

A csatornahálózat elválasztott gravitációs és nyomott rendszerű, közbenső átemelővel. A gerincvezeték hossza bekötővezeték nélkül 18,2 km, a bekötővezeték hossz 8,3 km.

A szennyvízhálózatra való rákötöttség arány 89%.

A településről elvezetett szennyvizet nyomott rendszerű távvezetéken kerülnek a 7043 m³/d kapacitású mátészalkai szennyvíztisztító telepre tisztítás céljából.

7. Levegőtisztaság és védelem

7.1. Besorolás, pontforrások

A levegőtisztaság-védelem a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata. A légszennyezés közvetlenül hat az emberi egészségre, egyben befolyásolja a környezet más elemeinek állapotát is. A levegőtisztaság-védelem felmérésénél figyelembe kell vennünk az országhatárokon kívülről jövő levegő állapotát, a termelési és fogyasztási tevékenységeket, valamint a közlekedés következtében a légtérbe kerülő szennyező anyagok mennyiségét, minőségét.

A levegőkörnyezet állapotát folyamatainak hatótényezőivel jellemezhetjük. A három paramétercsoport, a kibocsátás, az átalakulás, a légszennyezettség mérhető tényezői korlátozott állapotértékelést tesznek lehetővé: a statisztikai adatoknak célorientáltaknak kell lenni.

Végső cél az életminőséget biztosító levegőminőség tartós fenntartása, javítása. Az állapot jellemzésében és értékelésében meghatározó szerepe van a határértékeknek; melyek a mindenkori társadalmi-gazdasági elvárásokat is képviselik. A levegőkörnyezet terhelését légszennyező anyagok antropogén jellegű kibocsátásával, emissziójával jellemezhetjük.

A kibocsátás légszennyező forrásokon történik. Jelenleg a forrásokat általánosan értelmezzük: objektumok, tevékenységek, folyamatok.

A térség éghajlata (korábbi vízügyi szakvélemények alapján)

Nyírmeggyes település a Nyírség keleti részén helyezkedik el. Az éghajlat – akárcsak a Kárpát-medence többi részén is – mérsékelt szárazföldi, atlanti és mediterrán hatásokkal.

Ez az éghajlati körzet minden éghajlati elem tekintetében szélsőséges, szárazságra hajlamos, hőmérséklet változékonysága, csapadék szeszélyessége, bizonytalansága jellemző.

Léghőmérséklet

Fehérgyarmaton a sokéves átlagos léghőmérséklet 10.6 °C, a sokéves maximumot 2014-ben mérték, 12.8°C-t, a sokéves minimumot, 8.5°C-t 1980-ban. Az uralkodó szélirány észak-keleti és dél-nyugati.

Csapadék

A Keletnyír öblötben a legnagyobb éves csapadékot 2010-ben Nyírbátorban (1363 mm), míg a legkisebb éves csapadékot 2011-ben Ágerdőmajor állomáson (342 mm) mérték.

Az utóbbi évek közül a 2010- es év volt a legcsapadékosabb, aztán öt kevésbé csapadékos év következett, amikor az éves csapadék összege nem érte el a sokéves területi átlagot (600 mm). A 2016-os év sokéves átlag feletti csapadékot hozott (663mm).

Párolgás

A párolgás mérése Vámosoroszi állomáson, az év vegetatív periódusában (IV-X. hónapban) „A”-típusú mérőkádban történik. A területre jellemző párolgás adatokat az állomás 1969- 2016 közötti adatsora alapján határozták meg.

Az éves átlagpárolgás 636 mm. A maximális értéket, 847 mm-t 2012-ben, a minimális értéket, 468 mm-t 1980-ban mérték. A legnagyobb párolgás július hónapban van, havi átlagértéke 130 mm. A területre jellemző párolgás adatokat az állomás 1992-2018. közötti adatsora alapján határozták meg (Szabolcsveresmarton mért adatok alapján).

Besorolás állapot

A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.

A vizsgált terület levegőkörnyezeti állapota a módosítás előtt érvényes (a korábbi településrendezési tervben megadott) minőségű és minősítésű.

A levegőminőségi állapotot alapvetően a lokális emissziók és a háttérszennyezés határozzák meg az éghajlati és meteorológiai állapotok alakulásától függően.

A településen az OTSZ 225. § (1) rendelete valamint az önkormányzat 9/2015. (IV. 29.) rendelete alapján, az avar és kerti hulladék nyílttéri égetése, a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadterei égetése tilos.

7.2. Légszennyező pontforrások a településen

A település területén és közigazgatási határain belül a környezetvédelmi elektronikus nyilvántartási rendszere alapján (6. számú ábra) 2 db pontforrás, telephely található.

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Sorszám	Tevékenység	Helyszín
1	Gáz átadó állomás	Külterület
2	Konzervüzem	Fehér tag (ipari övezet)

36.számú ábra: Településen található pontforrásokról (forrás: OKIR 2018)

A fentiek alapján jelentősebb pontforrás a CO₂ komponensre vonatkozóan a gázátadó állomás (38.500 kg/év), amely a belterület határától távol helyezkedik el. A légszennyezés időben és térben csak esetleg fordul elő. A község ipari területén Fehér tag településrészen található konzervüzem NO₂; NO_x vonatkozásban 1500 kg/év, CO vonatkozásában 450 kg/év ami közepes mértékű pontforrás.

A mezőgazdasági tevékenységek porral, a gépek kipufogó gázával, a parlagon hagyott területeken a gyomnövények pollenjeivel, valamint az alkalomszerűen végzett légi permetezések által növényvédő szerek terhelhetik a levegőt.

A fűtési célú energiatermelés területén továbbra is problémát okoz, hogy a lakosok a vegyes tüzelésű kazánokban hulladékot égetnek. Itt a legnagyobb problémát a műanyagok tökéletlen égése során keletkező káros anyagok, mint például a rendkívül mérgező dioxinok keletkezése okozza.

Energiatermelésből és fogyasztásból származó kibocsátás nem jelentős.

7.3. Pollen „szennyezés”

A korábbi területbejárások során tapasztaltuk, hogy a település belterületén és külterületén előfordul (jelentős) parlagfű borítottság. Ez nem csak a parlagon hagyott területekre jellemző, hanem a művelt táblákra és az összekötő és föld utakra is. A parlagfű és más gyomnövények (pl. fekete üröm) pollenjei erősen allergizáló hatásúak. Ellenük a legjobb védekezés a területek rendszeres tartása, kaszálása lenne. A parlagfű és az üröm pionír fajok, így legjobban a bolygatott talajokban érzik magukat jól. Ez azt jelenti, hogy a nagyszámú talajban lévő mag miatt azok az eljárások, amelyek a talajt is megbolygatják (pl. tárcsázás) nem vezetnek eredményre a parlagfű visszaszorításában. A parlagfű pionír faj lévén nem szereti a már beállt társulásokat, itt nem kap megfelelő teret a fejlődéséhez. Ezért ha egy terület parlagon van hosszabb ideig, akkor érdemes csak kaszálással gondozni, vagy teljesen békén hagyni, mert ez kedvez a gyeptársulás kialakulásának, és így néhány év alatt a parlagfű teljesen kiszorítható erről a területről.

A parlagfű visszaszorítására a települési önkormányzat még nem adott ki helyi rendeletet, ezért csak a központosilag kiadott 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendeletet alkalmazzák, ami a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól rendelkezik.

8. Zaj- és rezgésterhelés

A település földrajzi fekvéséből, továbbá a jelentős átmenő tranzitforgalomból, zajterhelése a települést átszelő 471 sz. főútvonal mentén jelentős.

8.1. Zajterhelés hatásai

A lakosság körében negatív hatással jelentkezik a zaj és a rezgés okozta hatás, mely nem feltétlenül egészségkárosító, határértéket nem meghaladó mértékben különböző pszichés zavarokhoz vezethet. Megállapítható, hogy sajnos elég kevés adat áll rendelkezésre, valamint azon rezgésekről, melyek a közlekedési utak mellett jelentenek problémát, egyáltalán nincs adat, pedig ezen tényező hatása sem hanyagolandó el.

A zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani.

Az iparterületeknek a lakóterületektől való szétválasztásával az üzemek nagyobb zajt bocsáthatnak ki - megtakarítva ezzel berendezéseik zajcsökkentésének nem csekély költségét.

Az utak és a lakóépületek közötti szabad területek célszerűen felhasználhatóak olyan kereskedelmi-szolgáltató zónák kialakítására, abban olyan épületek létesítmények elhelyezésére, amelyek zajkibocsátása csekély, és zaj elleni védelmet nem igényelnek továbbá a mögöttük lévő, zajérzékeny épületeket árnyékolják.

A zajforrások és az épületek védendő homlokzatainak egymáshoz viszonyított helyzete meghatározó a helyiségek zajterhelése szempontjából. A zaj ellen védendő helyiségeknek (lakoszobák pl.) a "csendes" oldalra nyitásával - amennyiben ezt a tájolás lehetővé teszi - többletköltségek nélkül 10-25 dB zaj csökkenés biztosítható. Az útra merőleges épületeknek mind a két oldala zajos, igaz kevésbé, mint az úttal párhuzamos házak utcai homlokzata. Ennél a változatnál vigyázni kell, hogy a csendes oldalra zajforrás (pl. autóparkoló, szolgáltató épületek) ne települjön.

Az imissziós pontba hangenergia a zajforrástól a direkt út mellett többszörösen reflektálódva is eljuthat. A zajterhelés a direkt és reflektált hangúton terjedő hangszint eredője lesz, tehát egy adott épületet érő zaj nagyságát a környező épületek elrendezése is befolyásolja. Az épületek elhelyezései, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.

8.2. Zajforrások

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.

Települési zajforrások:

- Közlekedés, (közúti, vasúti)
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A rendezési terv alapján a településen kevés ipari terület található, valamint kevés számú mezőgazdasági tevékenységet folytató vállalkozás működik. Az utóbbi években nem történt lakossági bejelentés vagy panasz zajkibocsátással kapcsolatban.

8.3. Község zajhelyzete

A község bel-, és külterületi környezetének alapzaj-helyzetét a településen áthaladó utak határozzák meg.

A település közvetlen elérhetőségét biztosító utak:

- **471 - Debrecen-Mátészalka** másodrendű főút.

Mátészalka felől átlagos napi forgalom: **8044 jármű JELENTŐS!**

Nehézgépjármű forgalom: 383 gépjármű

Nyírbátor felől átlagos napi forgalom: **5794 jármű**

Nehézgépjármű forgalom: 359 gépjármű

49328 - Nyírmeggyes állomáshoz vezető út

Átlagos napi forgalom: 810 jármű

Nehézgépjármű forgalom: 47 gépjármű

(adatok forrása: közlekedési információs rendszer adatbázisa 2019. KIRA)

A fent említett II. rendű főút, ami átszeli a települést (Bajcsy Zs. Lenin főutca) átmenő útként jelentős forgalomszámmal bír. A két irány (Nyírbátor és Mátészalka) megoszlása alapján látható hogy sokan járnak be Mátészalkára dolgozni forgalomszám jelentős, az ezzel együttjáró zajkibocsátás, a kis védőtávolság miatt az épületek homlokzatának irányába jelentős.

A településen működő üzemek település belterületétől Keleti irányban távolabb helyezkednek el, megfelelő védőtávolsággal rendelkeznek.

Az új tervvel érintett területek zajvédelmi besorolásai az eltelt időszakban nem változtak. A zajvédelmi szabályozásban bekövetkezett módosítások alapján a környezeti zaj határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó. Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről a 133/2007.(VI.17.) Korm.rendelet ad előírásokat. Jelen TRE-módosítás a tervezési területen belül ipari, gazdasági terület bővítését célozza.

A településen zenés, táncos rendezvények üzemelő egységek részére 23/2011. (III.8.) Kormány rendelet betartása kötelező.

8.4. Sugárzás védelem

Egyéb, mesterséges eredetű sugárzások

A településen nem található olyan ipari létesítmény, amelyek sugárveszélyt okozhat, ezért ezzel nem kell számolni. A katasztrófavédelem rendszeresen figyeli a természetes eredetű háttérsugárzást a településen.

8.5. Egyéb, mesterséges eredetű sugárzások

Élettani hatás szempontjából, a távvezetékeknek két jellemzőjét kell figyelembe venni a villamos és a mágneses terét. A villamos térerősség nagyságát a feszültségszinten kívül egyéb körülmények is befolyásolják:

- a vezetékek föld feletti magassága

- a fázisvezetők és védővezető geometriai elrendezése
- magas objektumok pl.: faszor árnyékoló hatása jelentősen csökkenti a térerősséget
- épületek (a villamos teret 85-90%-ban leárnyékolják)

A Magyarországon érvényben lévő védőtávolság különböző feszültségű távvezetésektől:

- 750 kV 40 m
- 400 kV 20 m
- 220 kV 10 m
- 120 kV 5 m

Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építéshatósági engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni. Az alacsony frekvenciás mágneses tér áthatol az épületeken és szemben a villamos térrel kiterjedt objektumoknál nem, vagy csak nagyon költségesen árnyékolható. Az alacsony frekvenciás mágneses tér ellen a legjobb védekezés a megfelelően nagy védőtávolság tartása.

A sugárvédelmi szabályozásban úgynevezett alapkoriátokat és abból származtatott expozíciós határértékeket alkalmaznak. Az RF expozíció alapkoriátait mindig a fajlagosan elnyelt teljesítmény (Specific Absorptin Rate, SAR) határozza meg. Ebből származtatják az ajánlásban szereplő, és mérhető (illetve mérhető) megengedhető expozíciós határértékeket W/m²-ben, mW/cm²-ben, V/m-ben vagy A/m-ben (Duchene et al. 1991., WHO 1993., ICNIPR 1996.)

Bázisállomások esetén, Magyarországon érvényben lévő egészségügyi határértékek: 900 MHz 4.500.000 μ W/m², 1800 MHz 9.000.000 μ W/m². A határértékek megállapításakor a különböző kutatási eredményeket vették alapul. A frekvencia növekedésével a behatolási mélység csökken, ezért állapítottak meg két értéket.

Napjainkban a különböző sugárzások ipari alkalmazása (orvosi diagnosztika, ipari szerkezetvizsgálatok, élelmiszeripari tartósítások) is egyre inkább elterjedt, ezek esetleges káros hatása azonban lokális.

9. Hulladékkezelés

9.1. Települési hulladékok

A települési környezet számára az egyik legnagyobb terhelést a települési szilárd hulladékok jelentik. A települési hulladékok a lakosság köréből, a településen működő intézményekből, szolgáltatóktól, és a településeken működő kisvállalkozások tevékenységeiből származnak.

A hulladékok rendszeres eltávolítása és ártalommentes elhelyezése a települések üzemeltetésének egyik legfontosabb feladata. Települési szinten a feladatok szervezője, gondozója, szabályozója a helyi önkormányzat, aki gondoskodik a helyi közszolgáltatás szervezett kialakításáról és működtetéséről, a kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket pedig önkormányzati rendeletben 11/2014.(XII.31.) szabályozza.

9.2. Hulladékok begyűjtése

A település nem rendelkezik érvényes elfogadott hulladékgazdálkodási tervvel. A községben jellemzően lakossági, kismértékben mezőgazdasági eredetű hulladékok keletkeznek, mennyiségükről nincs információnk.

A kommunális hulladékok begyűjtését a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. végzi, mint közszolgáltató. A begyűjtött hulladék regionális hulladéklerakó telepre kerül. Szilárd hulladéklerakót a község már nem működtet. A településen felhagyott, rekultivált lerakó található 1986-1999 között üzemelt, 2002-ben bezárták. Homoktalajra lerakott hulladék, tanyától kb.: 300 m-re, belterülettől kb.: 600 m-re.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Települési Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás pályázatot nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt és a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatósága által koordinált KEOP-7.2.3.0. keretében került megvalósításra.

A településen előfordul, de nem igazán jellemző a házi komposztálás önkormányzati rendelettel szabályozott. Lomtalanítás rendszeresen, évi két alkalommal (tavasszal és ősszel) történik.

Az intézményekben keletkező hulladékot a rendszeresített 5 m³-es hulladékszállító konténerekbe gyűjtik, melyet tehergépjárművel szállítanak a regionális lerakóra.

Az új területhasználatok következtében megjelenő többlet települési szilárd hulladék gyűjtése és kezelése a kialakult rendszer, illetve a terület-használók hulladékgazdálkodási kötelezettségei alapján biztosítható.

A település területén bevezetésre került a szelektív hulladékgyűjtés, melynek során a település meghatározott pontján szelektív konténerek kerültek kihelyezésre. A papír- és műanyag hulladékok szelektív gyűjtése a közszolgáltató emblémájával ellátott 110 literes kék vagy sárga műanyag zsákban történik.

9.3. Az egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedések

A jogszabályokban meghatározott területi, helyi, speciális műszaki követelmények, valamint az általános kötelezettségektől eltérő, egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedéseket a településen nincsenek.

9.4. Vizuális környezetterhelés

A vizsgálatok irreverzibilis vizuális konfliktust nem tártak fel. A tartós konfliktusok közé sorolhatók a roncsolt, felhagyott területek (elsősorban majorsági területek) és elhagyott külterületi lakó épületek okozta konfliktusok. A tartós konfliktusként tekinthetünk az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusokra valamint a településen belül rendszeresen jelentkező közterületi károkozások miatti vizuális környezetterhelésekre. A települési zöldfelületek és azok kapcsolati hiánya, térségi szinten a zöldfolyosó hálózat hiányosságai (védő- és takarófásítások hiányai) egyaránt okoznak vizuális konfliktusokat.

9.5. Ár, - és belvízvédelem

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Nyírmeggyes község a Nyírségi (Délkelet-Nyírség) tájegységben, a 44. számú Krasznabalparti belvízrendszer területén helyezkedik el.

Nyírmeggyes Község a 07.12. számú – Kraszna bal parti – belvízvédelmi szakaszon helyezkedik el. A terület belvíz-veszélyeztetettsége:

- Pálfai-index: mérsékelt belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségi kategória.
- Évi átlagos belvizes napok száma: 6 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készütség gyakorisága: 3 elrendelt készütség / 10 év (I. és II. fok).

A község belvíz veszélyeztetettség szempontjából a kismértékben belvízveszélyes kategóriába tartozik. Külterületről érkező, lakóházakat érintő belvízbetörésre nem kell számítani.

Az 1999. évi rendkívüli belvízhelyzet során, a belterületen inkább az északi részen, a mélyfekvésű területeken, külterületen pedig a település keleti részén keletkeztek elöntések, melyet az 7. számú ábra szemléltet.



37. számú ábra: Külterületi belvízelöntések Nyírmeggyes településen

A belvízproblémákat több esetben az elhanyagolt csapadécsatorna rendszer okozta.

A község területén beépíteni csak vízrendezett területeket lehet. Beépítés előtt a mély fekvésű területeket fel kell tölteni, a vízvezető hálózatot ki kell építeni. A csapadékvíz elvezetés tervezésénél ezeken a helyeken gondolni kell a felületi vizek elvezetésén kívül a talajvízszint süllyesztésére is.

A belterületi beépíthetőségre általánosan elmondható, hogy vízrendezéssel, illetve víztelenítéssel végrehajtható.

9.6. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A település viszonylag kiépített, működő kommunális, műszaki infrastruktúrával rendelkezik, azonban a lakosság komfort érzetének, életminőségének javítása, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni a kommunális infrastruktúra rendszerin.

A település belterületén jelentős átmenő forgalom miatt a gépjárművek zajterhelése, valamint a felvert porhatása jelentős.

A település egészében a szelektív hulladékgyűjtést és környezetbarát hulladékgazdálkodást, az illegális hulladék elhelyezést visszaszorítva szükséges megoldani.

A csapadékvizek elvezetésén javítani szükséges.

Levegőtminőség javítása érdekében a parlagfű visszaszorításra helyi rendelet megalkotása szükséges.

Ezzel együtt a települési funkció erősítése, rendezettebb kialakítással, és a közlekedés fejlesztésével elsődleges a környezeti elemek védelme mellett. A meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges. A településen átvonuló gépjárművek sebességét, járdaszigetek beépítésével, települést elkerülő út kialakításával, lehetne csökkenteni.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik. A környezettudatos viselkedésre hulladékgyűjtési akciók segítségével a felnőtt lakosságot is rá kell kényszeríteni a település környezetének védelmére. El kell készíteni a település „Környezetvédelmi Programját” amely hosszútávú iránymutatásokkal szolgálna a problémák megoldására. Anarcs lakosságának körében a környezettudatos viselkedés kialakítása jelentős mértékben javítaná a település környezeti állapotát.

10. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások

10.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások

➤ Mezőgazdasági területek kialakítása

1. Ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület: 11,58 ha
4. Ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület: 0,28 ha
5. falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 2,09 ha
6. Ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület: 1,29 ha, 3,33 ha és 0,72 ha
7. Természetközeli területből általános mezőgazdasági terület: 1,44 ha
8. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 15,98 ha
9. Falusias lakóterületből **kertes** mezőgazdasági terület: 6,89 ha
10. Különleges rekreációs területből **kertes** mezőgazdasági terület: 13,08 ha
11. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 6,63 ha, 6,66 ha, 6,75 ha és 1,83 ha.
13. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 4,39 ha
17. Zöldterület-közparkból **kertes** mezőgazdasági terület: 0,83 ha
18. Különleges beépítésre nem szánt hulladéklerakóból korlátozott mezőgazdasági terület, majd idővel gazdasági erdőterület (rekultiváció szerint): 1,30 ha.

Mezőgazdasági területek arányának növelése alapján véve nem tekinthető jelentős változásnak, mivel a tervben előirányzott változások a valóságban már évek óta megtörténtek. Jellemzően ebben a szegmensben, a módosítások a korábban megvalósult állapotot követi le.

A mezőgazdasági tevékenységnek köszönhetően várhatóan nő a vegyszerhasználat, ami a felszín alatti közeg vonatkozásában hosszú távon kedvezőtlen lehet. A gépek mozgásával nő a por és

zajkeltés melyek a levegő minőségére gyakorolhatnak kedvezőtlen hatásokat. Tájképi hatás jelentősen módosulhat.

➤ **Gazdasági területek kialakítása**

2. falusias lakóterületből ipari gazdasági terület: 2,94 ha

16. Különleges rekreációs területből ipari gazdasági terület: 1,15 ha

Nem jelentős nagyságúak az így kialakított területek, jellemzően mezőgazdasággal kapcsolatos tevékenységekről van szó. A módosítások már itt is megtörténtek.

➤ **Kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása**

14. Falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület: 0,96 ha

A környezeti terhelés növekedése – zaj, szag, szálló por – tekintetében a fejlesztések megvalósulásával elsősorban mezőgazdasági területeken végzett tevékenységek (agráripari funkciók) ismerete nélkül, növekvő közlekedési források miatt, a jelenlegi állapothoz képest mindenképpen növekedés várható, ezért a védelmi rendeltetésű területek, elemek a jelenleginél nagy hangsúlyt kell, hogy kapjanak.

➤ **Infrastrukturális változások**

Úthálózat:

A belterülettől délre, a 471. számú fő út települést elkerülő szakasza (20.): 7,10 km

Az M49-as gyorsforgalmi út: 4,82 km (21.)

Kerékpárutak

A 49. sz. főút mentén: 2,49 km (22.)

A környezeti terhelés növekedése – zaj, szag, szálló por – tekintetében a fejlesztések megvalósulásával elsődleges a megvalósítás időszakában. Üzemeltetés során természeti területen a vonalas létesítménynek elválasztó szerepe lehet.

A hosszú távú településfejlesztési koncepcióban elhatározottak megvalósulása esetén a mezőgazdasági tevékenység jelentősége nő, a beépítés intenzitása nem változik. Az igazgatási területen e funkciók változása beavatkozást (zavarást) jelenthet.

10.2. A változtatások hatásának megítélése a tervre, vonatkozó hatások alapján

- A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a terület felhasználások tekintetében a beépítési helyre, annak jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az energiafelhasználás mértékére vonatkozóan. Ez alapján a tervezett állapotok változások az infrastrukturális beavatkozások kivételével nem minősülnek jelentős hatásnak!
- Az új terv nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire.
- Az érintett területeken a természeti és környezeti igényeket az új terv törekszik biztosítani.
- A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében abból a szempontból van jelentősége az új tervnek, hogy a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz elhelyezés és vízgazdálkodási feltételek konkrét,

korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg. Ez minden érintett terület vonatkozásában előrelépést, pozitív változást eredményez.

10.3. Az új terv hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján

A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a változással érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település területét érintő összesített szempontok alapján jellemezhető az alábbiak szerint:

I: a funkcióváltással érintett területhasználatok un. működésének várható időtartama nagytáv lehet (15-25 év)

G: a környezet-igénybevétel és alapterhelés a bizonyos esetekben növekvő hatást (övezeti át-sorolásoknál), kisebb mértékű növekedést a hatás folyamatos, állandó, de a megengedett értékek alatti.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető, a havária jellegű terhelés eseti lehet.

R: nincs irreverzibilis hatás csak havaria esetén valószínűsíthető, alapesetben nem várható.

10.4. Szinergikus hatások szerinti megítélése

Az új terv által kiváltott szinergikus hatásokkal alapesetben nem kell számolni. Az infrastrukturális (útépítés) területek megvalósítása esetében azonban bármely környezeti elemet érő szinergikus hatás megjelenhetnek. Megjelenhetnek új ipari területek. A módosítás elviselhető, vagy a megengedhető mértékű és előre becsülhető, hatásokat, hatásfolyamatokat eredményezhet. Az infrastrukturális beruházások településszerkezeti vonatkozásban, az új tervben szereplő változások alapján semleges hatása van belterület és településközpont közlekedési viszonyaira, terület felhasználási lehetőségeire. Települést elkerülő utak kialakítása esetén azonban a vonalas létesítmény üzemeltetése során generál szinergikus hatásokat. Tehát az infrastrukturális beruházások megvalósításával a külterületen szinergikus hatások várhatóan erősödnek.

A hatások infrastrukturális és településgazdálkodási szempontból adódnak össze, amelyek az energiaellátás (elektromos, gázenergia), a településgazdálkodás (vízellátás, szennyvíz-, csapadékvíz elhelyezés, hulladékgazdálkodás, általános településgazdálkodás, fenntartás), illetve közlekedésszerkezet területét érintik.

Mindezek vonatkozásában a megfelelő energia, valamint szolgáltatás szükséglet biztosítása, a telepített technológiák ismeretének hiányában nehezen definiálható. A közművek kiépítéséhez szükséges beruházások rövidtávon, a környezetvédelem szempontjából kedvezőtlen folyamatokat indukálhatnak. A kapacitások biztosításához szükséges beruházások által keltett negatív hatások rövid ideig tartanak, és elviselhetőek.

10.5. Országhatáron áterjedő hatás

A települési rendezési terv vonatkozásában, ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

10.6. Környezetre kockázatos hatások megítélése

Az új rendezési terv által bekövetkező terület felhasználás, illetve azok változása előreláthatóan nem jelentenek a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terhelést. A tervben megfogalmazott beavatkozások nagyságrendje alapján:

A funkcióváltással történő beavatkozások alapvetően mezőgazdasági beruházásokat szolgál, gazdasági kereskedelmi területek aránya jellemzően nem változik, az infrastruktúra fejlesztése jelentősen nő. Ezek a levegőterhelés, a zajterhelés és kismértékben a talajterhelés vonatkozásában kívánnak, illetve követelnek meg fokozottabb odafigyelést mind a tervezés/kivitelezés, mind az engedélyezés/működési fázisában.

A kibocsátások növekedhetnek, de megfelelő műszaki tervezéssel engedélyezéssel azok határérték alatt tarthatók.

10.7. Védett területek érintettsége

A településen nem található természetvédelmi terület, nagy kiterjedésű értékes vízfelületek, a síkság természeti adottságokhoz igazodó szántó- és gyepgazdálkodás.

10.8. Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei

A tervezett fejlesztés pozitív hatással lesz a település belterületének racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására. Külterületek esetében a mezőgazdasági tevékenységek aránya tovább nő.

Az új rendezési terv kiadásával megvalósuló infrastrukturális beruházások kapcsán, várhatóan a település gazdasági helyzete javulhat, a belterületi zöldfelületek rendezésével, valamint az infrastruktúrát érintő fejlesztések miatt nagyobb belterület zavaró forgalma lecsökken.

Mindezek a jelenleg érvényben lévő és várhatóan távlatokban is megfelelő környezetvédelmi határértékekkel szabályozott keretek között valósulnak meg, így a megengedettnél nagyobb környezeti terhelést, kockázatot a létesítés, működés és megszűnés sem jelenthet.

10.9. A várható környezeti hatást kiváltó tényezők fenntarthatóságra gyakorolt hatása

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik. A terület felhasználás változása következtében a lokális alapterhelés a megengedett értékhatáron belül növekszik, kockázatos levegőterhelést várhatóan nem okoz!

- A terv talajra és vizekre gyakorolt hatása semleges.

- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása semleges.

A tervben változó Terület felhasználási kategóriák	Hatótényező	Fenntarthatóságra gyakorolt hatás	Hatás jellege +/-
Különleges beépítésre szánt terület - Mezőgazdasági üzemi terület aránya nő	Természetes növényborítás aránya csökken	lefolási viszonyok meg- változnak,	--
		párolgás klíma megváltozik	--
	Vegyszerek megjelenése	Felszín alatti közeg szennyezése terhelése	--
	Porkeltés üzemi forgalom növekszik	Búz zajkeltés aránya nő	--

Nyírmegyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	Tájkép megváltozik	településkép változás	- +
- Infrastrukturális fejlesztések úthálózat fejlesztés	Tájkép megváltozik	Elválasztó hatás	--
	Új közlekedési kényszerek alakulnak ki.	lefolyási viszonyok megváltoznak	--
		kibocsátások centruma áthelyeződik	++
		közúti forgalom növekmény	--

34. ábra: Hatótényezők bemutatása

Úthálózat, kerékpárút hálózat fejlesztés

A település gazdasági pozíciója területhasznosítása kismértékben javul a változások révén. A műszaki infrastruktúra terén történő változások a társadalomra is pozitív irányú hatást gyakorol. A közlekedés fejlesztés, társadalom változása mind pozitív irányú hatásokat generálnak, azonban a forgalomnövekedéssel a környezetet negatívan érinthetik. Későbbi üzemeltetésük során zavaró hatást indukálnak levegőt, talajt is terhelik.

Mezőgazdasági üzemi területek aránya növekszik

A mezőgazdasági, kereskedelmi területi arányok növelésével a környezetet érhetik negatív hatások, melyek már a későbbiekben az emberre is kihatnak.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában hosszútávon inkább negatív hatást eredményeznek. A gazdasági területeken megvalósuló beruházásokkal együtt fellépő új, előre nem becsülhető hatások a megengedettnél alacsonyabb környezeti kockázatokkal járhatnak!

10.10. Környezeti következmények alapján értékelés

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható. A terv következtében a településszerkezeti terv, a település terhelhetőségének határain belül marad, biztosítva ezzel a környezeti kockázatok, a környezetterhelések szinten-tartható szabályozását.

10.11. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők: A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, nem ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.

Környezetkárosító, irreverzibilis hatással jellemzően nem kell számolni (kivéve új utak valamint havaria helyzet).

A hatások mértéke nehezen meghatározható hatásterületű, közigazgatási, vagy országhatáron átterjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek.

A területhasználatból eredően, a mezőgazdasági területek változásból, az infrastrukturális beavatkozásokból kis eséllyel várható, jelentős környezeti kockázatu hatás. A területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás kismértékben előfordulhat. A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható,

kivétel a vízbázist érő szennyezés. Az infrastrukturális beavatkozásból eredően tartós és zavaró környezeti hatás is kialakulhat.

A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

10.12. A vizsgált terület értéke, érzékenysége

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. Számú melléklete szerint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelmére vonatkozó korlátozásokat be kell tartani.
- 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről,
- A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As),

PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik. A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik!

- A területre érvényesek a 3.1. fejezetben megadott országos besorolások, minőségi értékek.
- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM e.r., illetve az MSZ-13-111, valamint a 284/2007.(X.29.)Korm. r. alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.
- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.
- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

11. Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése

A környezeti hatások és környezeti elemek részletesebb bemutatásához ún. hatásmátrixokat alkalmaztunk, melyek alapján a hatótényező és hatásviselők könnyen azonosíthatók. A várható hatások miatt hatásmátrixot a mezőgazdasági, valamint infrastrukturális fejlesztésű területekre készítettük el. Az igénybevételek során külön vizsgáltuk kivitelezés, illetve az üzemelés (működés) időszakát. Természetesen az üzemelés időszaka a hosszabb távú és a nagyobb jelentőségű. A hatásmátrixokban az épített környezetre (emberre) vonatkozó területeket külön kiemeltük.

Nyírmegyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

11.1. Hatásmátrix a változások megvalósulása esetén

Mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése, megvalósítása során				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Beépítési területen növényzet eltávolítása	növényzet élőhelyek károsodása, szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: rövid-távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás, invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
Területfoglalások: Felvonulási, létesítési terület	igénybevétel	földtani közeg	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	kitermelt talaj átmeneti tárolóterületének kialakítása és üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a kitermelt talaj átmeneti tárolási területe	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	építés során keletkező hulladékok munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő helyek tárolási területe	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: kis jelentőség
	élőhelyek életterének csökkentése, szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna	közvetlen: a beépítési terület Közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
	növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állatok élőhelyének, populációinak és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás	flóra fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
Beépítési területen termőtalaj letermelése, deponálása	talaj kiporzása miatti levegőtérhelés	levegőkörnyezet	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a	tartósság: rövid távú erősség: gyenge
	por talajra ülepedése, talajba mosódása	földtani közeg		

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	a leülepedett por fiziológiai hatása	flóra, fauna	beruházással érintet terület környezete	jelentőség: kis jelentőség
	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet		
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		
Beépítési területen közművek, valamint a létesítmények megépítése, kivitelezése	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet települési környezet (ember)	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		

Infrastrukturális fejlesztések megvalósulása				
Hatótényező/tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Vonalas létesítmények vasúti pálya, autópálya nyomvonalán növényzet eltávolítása	növényzet élőhelyek károsodása, szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: középtávú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás, invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
Területfoglalások: Felvonulási, létesítési terület	igénybevétel	földtani közege	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	kitermelt talaj átmeneti tárolóterületének kialakítása és üzemeltetése	földtani közege	közvetlen: a kitermelt talaj átmeneti tárolási területe	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	építés során keletkező hulladékok munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése	földtani közege	közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő helyek tárolási területe	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: kis jelentőség
	élőhelyek életterének csökkentése, területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása,	flóra, fauna	közvetlen: a vonalas	tartósság: rövid távú erősség: erős

Nyírmegyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	populációdinamikai folyamatok befolyásolása		létesítmények nyomvonal Közvetett: a beruházással érintet terület környezete	jelentőség: közepes jelentőség
Vonalas létesítmények helyén termőtalaj letermelése, deponálása	növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állatok élőhelyének, populációjának és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás	flóra fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonal	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
	talaj kiporzása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonal, közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	por talajra ülepedése, talajba mosódása	földtani közeg		
	a leülepedett por fiziológiai hatása	flóra, fauna		
	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet		
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		
Vonalas létesítmények megépítése, kivitelezése betonozás, aszfaltozás	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet települési környezet (ember)	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonal, közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		

11.2. Működés során várható környezeti elemek igénybevétele

Mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése, üzemelésük során				
Hatótényező/tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Mg. létesítmények működése (zaj, levegőt érő terhelések). Hígtrágya kibocsátás	növényzet élőhelyek károsodása, szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy
	állatfajok populációjának és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás, invazív állatfajok felszaporodása	fauna		

Nyírmegyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	élőhelyek életterének csökkentése, területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna	terület környezete	
	Ipari szennyvizek hígtrágyák megjelenése talajban diffúz jelegűek.	földtani közeg flóra, fauna, élővíz befogadók települési környezet ember	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe	tartósság: hosszú távú erősség: nagy jelentőség: nagy
	Mezőgazdasági hulladékok mennyisége növekszik	földtani közeg flóra, fauna települési környezet ember	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	Többlet légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet települési környezet ember	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: nagy jelentőség
	Többlet zajkibocsátás miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	Ipari üzemek havaria helyzet kialakulása	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet		tartósság: hosszú távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség

Infrastrukturális fejlesztések működése

Hatótényező/tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Vonalas létesítmények vasúti pálya, autópálya működése (zaj, levegőtérterhelések).	növényzet élőhelyek károsodása, szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonal, közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás, invazív állatfajok felszaporodása	fauna		

Nyírmegyes Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	élőhelyek életterének csökkentése, területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna	közvetett: a beruházással érintet terület környezete	
	nyomvonalak mentén, kommunális hulladékok megjelenése	földtani közeg flóra, fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala, közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	gépjárműforgalom légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet települési környezet ember		tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: nagy jelentőség
	gépjárműforgalom, vasúti forgalom zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	közlekedésből származó havaria helyzet	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet		tartósság: hosszú távú erősség: alacsony jelentőség: kis jelentőség

11.3. Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való a kommunális infrastruktúra rendszerein, javítani szükséges a csapadékcsatornázottságot, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni.

Gazdasági ipari területek és lakóövezetek védőtávolságát biztosítani szükséges.

Erdőtelepítéseket a védőerdők szerepét növelni szükséges. Meglévő ültetvényeket lehetne gazdasági erdő kategóriába kezelni.

A települési működése során várható környezeti terhelések csökkentése érdekében az új épületek engedélyeztetése során tájékoztatni szükséges a beruházókat, a vezetékes gáz és az alternatív fűtési megoldások előnyeiről, ezzel együtt adminisztratív eszközökkel csökkenteni szükséges a vegyes tüzelésű kazánok kiépítését.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertés területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A városi hatás, a biztonságos közlekedési feltételekhez, valamint a kényelmi funkciók erősítése végett a meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik. Település környezetvédelmi programját szakértő bevonásával mielőbb el kell készíteni.

Kiemelten fontos vízbázis-védelmi szempontok betartása a felszín alatti közeg védelme

A felszíni alatti közeg jó állapotának megtartása érdekében javasoljuk, hogy az Európai víz keret irányelvnek megfelelően, a település földtani közeg védelmét különös gondossággal őrizzék meg.

Különös tekintettel:

- A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Nyírmeggyes felszín alatti vizei az „fokozottan érzékeny” kategóriába azon belül is a kiemelten érzékeny f.a. területhez tartozik.
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. Számú melléklete szerint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelmére vonatkozó korlátozásokat be kell tartani.
- Szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztésére,
- 7/2005.(III.1.)KvVM érzékeny vízminőségi kategóriára
- Korábbi ipari szennyezők tevékenységére monitoring és lehatárolás
- Állattartás ellenőrzése a feltételeinek szigorítása

Fentiek értelmében talajterheléssel kapcsolatos rendelet alkalmazását, a rákötési arány növelése érdekében. Vízi közmű törvény (2011. évi CCIX. Törvény) értelmében, ellátásért felelősként a szolgáltatóval közösen fellépni a rákötési arány növelése érdekében. Új beruházásoknál szigorúan vizsgálni a szennyvízhálózat rendelkezésre állását, alkalmasságát. Házi vízellátó rendszerek műszaki felülvizsgálatát (fúrt kutak) illetve új rendszerek szigorítását.

Levegővédelem

A levegőszennyezés többféle pontforrásnak valamint diffúz(bűz) forrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, mezőgazdasági tevékenységekhez kapcsolható. Kismértékben ipari és közlekedés jellegéből adódik. Alacsony mértékű a lakossági tevékenységekből mint szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból. Ezen belül időszakosan jelentős a fűtési időszakban a háztartások fűtésekor kibocsátott füstből és égéstermékekből. Az előbbi szabályozására (területre vagy időszakra) helyi rendeletalkotással biztosított lehet.

Fenti javaslatok végrehajtásához az új rendezési terv terület alapú differenciált szabályozása lehetőséget biztosíthat.

12. Közérthető összefoglaló

Az új rendezési terv települési környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzet változásától eltekintve) a közigazgatási terület vonatkozásában nem minősülnek jelentősnek. Üzemi területek kialakítása esetében a védőtávolságok biztosításával a hatások jelentősen csökkenthetők. Az állattartó telepek és mezőgazdasági tevékenységek jogszabály által előírt műtrágyahasználat alkalmazásával a vízbázis védelme biztosítható.

Az új tervben megfogalmazott távlati tervek, egy része alacsony szintű változás mezőgazdasággal, összefüggésbe hozhatók, társadalmi, hatásai nem jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak, környezethasználatával jelentős kapcsolatúak. Másik kisebb része jelentősebb infrastrukturális beavatkozás melyek környezeti hatásai már jelentősek lehetnek.

A jellemző mezőgazdaságot szolgáló változtatások lokálisan az adott települési környezetében kismértékűek, alacsony kockázattal járó környezetterhelésekkel valósíthatóak meg és tarthatók fenn.

A környezeti értékelés anyaga feltárta az új tervvel várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti értékelés a környezetvédelmi érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. Javaslatot tesz a település környezeti állapotának megtartása érdekében.

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. Ahol a változások szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékek, valamint a felszíni és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében az új rendezési terv keretében (koncepcióban) megfogalmazott célok betartásával a környezetre gyakorolt hatások a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményeznek. A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészét megalapozó anyaga. A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó új szerkezeti és szabályozási terv a fentiek alapján elfogadásra javasolt.



Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervének készítéséhez

Településrendezési
eszközök



*Településszerkezeti
terv leírása*

Tervező:

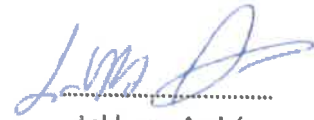
Art Vital Tervező, Építő és
Kereskedelmi Kft.
(C-15-1062)

2021.

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Külzetlap

Település tervező / projektvezető:



Labbancz András
TT-15-0378

Tervező munkatárs:



Ugochukwu Georgina

Környezetmérnök



Szalai Sándor
környezetmérnök,
környezetvédelmi-ökológus,
vízellátás-csatornázás
szakmérnök,
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
nj.sz: 939/2004.

Közmű tervező:



Gellén László
tervező
mksz: 15-0164; nj.sz.:BSZFG
nj.sz.: TV;

Közlekedés vezető-tervező:



Kulcsár Gusztáv
vezető-tervező
mksz.:15-0300
nj.sz.: TKö

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Tájépítész:



Keresztesné Pataky Orsolya
Okl. tájépítészmérnök
TK-05-0430

Településtervezési zöldfelületi és
tájrendezési szakterületi tervező:



Czernyinyák Attila
TK-15-0357

Elektromos és hírközlés tervező:



Verba József
Vezető tervező
TE-15-0076
TH-15-0076

Régészeti szakértő:



Dr. Bálint Marianna
régészeti szakértő

Társadalompolitikai szakértő:



Papi György
társadalompolitikai szakértő

Ügyvezető igazgató:



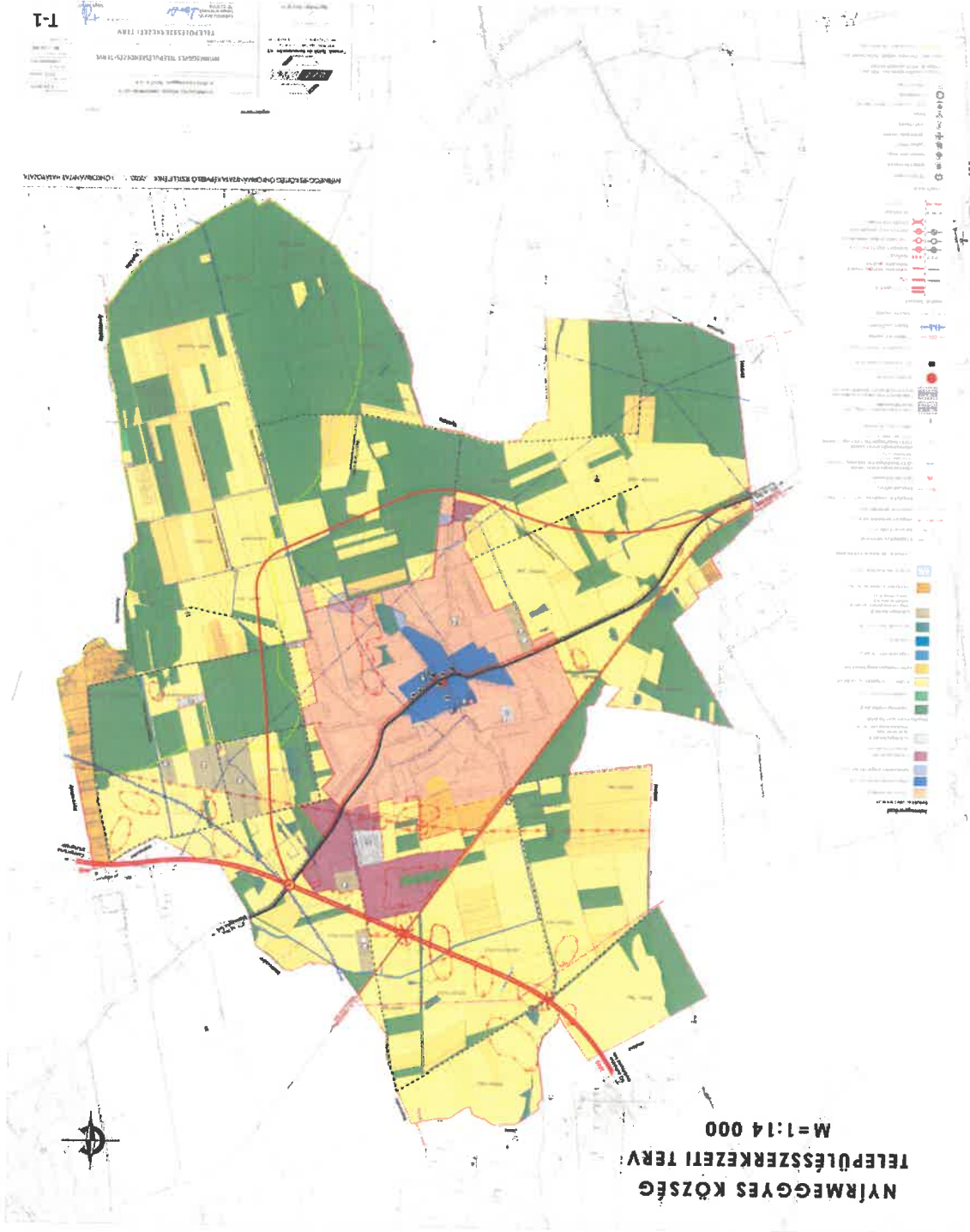
Végi József

Tartalomjegyzék

Külzetlap	2
Tartalomjegyzék	4
1. SZERKEZETI TERVLAP	5
2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA	6
3. VÁLTOZÁSOK	18
4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE	21
5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	22
6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE	51

1. SZERKEZETI TERVLAP

Teljes méretben lásd a dokumentumhoz külön csatolva.



NYÍRMEGYES KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M=1:14 000

2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. A terület-felhasználás

2.1.1. Bevezetés

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2019-ban határozott úgy, hogy a megváltozott fejlesztési elképzelések, a település közigazgatási szerepköre és jogszabályi változások miatt új településrendezési tervet készített.

A településrendezési terv eljárásrendjében és tartalmában is a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet, „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” alapján készült.

A településszerkezeti terv feladata, hogy a településfejlesztési koncepcióban rögzített stratégiai célok összhangját biztosítsa. Ennek megfelelően az alábbi átfogó célok elérését segítse elő:

- A demokratikus helyi önkormányzat megvalósítása és a vonzó Nyírmeggyes sikeres marketizálása
- A falusi épített léttér minőségi fejlesztése, vonzó településkép és a szükséges funkciók megteremtésével a nyírmeggyesi lakosság komfort-érzetének növelése érdekében
- Az alapvető egészségügyi, szociális és nevelés-oktatási ellátások minőségi fejlesztése, fenntartása a nyírmeggyesi lakosság igényeinek kiszolgálása érdekében
- Az aktív közösségi élet fenntartása, organizálása, a nyírmeggyesi lakosok társadalmi koherenciájának megerősítése érdekében
- A természet és a táj védelme, erőforrásainak fenntartható hasznosítása, a kedvező környezeti állapot megőrzése és javítása
- A nyírmeggyesi helyi gazdaság erősítése, a háztáji gazdálkodástól az ipari szektor segítségéig

Az átfogó célok az alábbi részcélokat tartalmazza:

- A helyi önkormányzat rentábilis fenntartását, kiegyensúlyozott vagyongazdálkodását
- A demokratikus kormányzás jegyében a lakosság és a helyi civil és egyházi szereplők bevonása a döntéshozatalba
- A helyi gazdaság segítése befektetés-ösztönzéssel, településmarketinggel, az értékteremtő közmunkaprogram kialakítása
- A harmonikus településkép fenntartása
- A közterületen egységes arculatának kialakítása
- Zöldfelületi rendszer minőségi fejlesztése
- Közösségi és rekreációs területek fenntartásam kialakítása (játsszótér, sport, ligetek, rendezvényterület)
- A megújuló energia arányának növelése
- A közmű-infrastruktúra fejlesztése (beleértve a belvíz elvezetés)
- A nevelés-oktatási intézmények minőségi fejlesztése, Mini Bölcsőde létrehozása, Iskola tornaterem építése

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

- A szociális és egészségügyi alapellátás biztosítása
- A helyi civil szervezetek segítése, újabbak megalakulásának ösztönzése
- A fiatalok és idősök szabadidejének hasznos eltöltését szolgáló kezdeményezések
- Nyírmeggyes minden lakosát megmozgató rendezvények, események organizálása
- Nyírmeggyes belső kohéziójának erősítése
- Klímastratégiák szerinti táji környezet megőrzése
- A biodiverzitás megőrzése, a zöldfelületi rendszer és a táji környezet egyensúlya
- Az agráradottságokat kihasználó háztáji és üzemi mezőgazdaság fenntartása, minőségi fejlesztése
- Újgazdasági szereplők betelepülésének elősegítése

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv:

- meghatározza a település távlati terület-felhasználását;
- meghatározza az infrastrukturális-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztését;
- segíti a települési arculat megőrzését és minőségi fejlesztését;
- biztosítja a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését.

A község településszerkezetét meghatározó főbb strukturális elemek:

- nagy kiterjedésű összefüggő erdősült területek,
- közlekedéshálózat meglévő és tervezett meghatározó elemei (M49 és 471.sz. út),
- ipari területek térszerkezetben (a belterülethez viszonyított) elfoglalt helye.

2.1.2. Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Nyírmeggyes Község teljes közigazgatási területére kiterjed.

A közigazgatási területet:

- északon Hodász, Jármí
- észak-keleten: Mátészalka,
- keleten Nyírcsaholy,
- délen Nyírkáta,
- nyugaton Hodász

A település szerkezetét befolyásoló meglévő és tervezett infrastrukturális elemek:

- közutak közül a:
 - 471. sz. másodrendű főút Debrecen-Mátészalka között;
- vasút:
 - 110-es számú, Debrecen – Mátészalka távolsági közlekedési vasútvonal
 - 113-as számú, Mátészalka – Zajta helyi közlekedési vasútvonal
- kerékpárutak közül:
 - a 471. sz út mentén meglévő és tervezett szakaszok

vízfolyás, vízfelület:

- Meggyes – Csaholyi – főfolyás
- Meggyes – Csaholyi csatorna

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

- Tömpekerti csatorna
 - Filepkúti – csatorna
 - Meggyes – Gebei oldalág
- szénhidrogén szállító vezetékek
- fölgázszállító vezeték Ny-i irányból Hodász felől, Nyírcsaholy irányába

2.1.3. Közigazgatási határ, belterületi határ módosítás

Nyírmeggyes Község közigazgatási határvonalán módosítás, változtatás tervezésre nem került. A belterületi határ vonalának módosítása, a település belterületéhez közvetlenül kapcsolódó meglévő és tervezett, elsősorban lakóterületek belterületbe vonásához kapcsolódnak.

2.1.4. Beépítésre szánt területek besorolása

A beépítésre szánt területek jellemzően a belterületen és annak közvetlen vonzáskörzetében összpontosulnak. A település közigazgatási területén a települési térségtől távolabb elhelyezkedő, leszakadó beépítésre szánt terület jellemzően üzemi terület (mezőgazdasági üzemi).

A belterületet jellemzően lakóterületek alkotják, falusias terület-felhasználás mellett. Térszerkezetiileg a településmagot – a történelmi településközpontot - övező területeken összpontosulnak.

A településközpontot közvetlenül a falusias lakóterületek övezik.

A település belterületi ki és bevezető útszakaszai mentén – a település átalakuló szerkezetéhez igazodva - falusias lakóterületek helyezkednek el.

Új lakóterület kialakítását a terv nem irányoz elő. A jelenlegi lakóterületek fel nem használt, intenzitásában alulhasznosított területeinek használatát preferálja a tervezet. Ilyen területek viszonylag nagy számban állnak rendelkezésre a település léptékéhez viszonyítva. Ezért szükségtelen erre a célra új területek igénybevétele.

A település centrumot alkotó településközponti területek a meglévő igazgatási, oktatási rendeltetéseket foglalják magukba, a település történelmi központjának területét alkotják.

A jelentősebb gazdasági területek (ipar gazdasági) északon, a 110 sz. vasútvonal és a 471 sz. főút között, belterület perifériájára szorulva helyezkednek el.

Különleges sport célú területek – méretükből adódóan – belterületen, a település nyugati részén a Sport utca déli oldalán helyezkedik el.

Beépítésre szánt területek (külterületen és belterületen egyaránt) terület-felhasználásai az alábbiak szerint:

- Falusias lakó terület (szintterület sűrűség: 0,45)

- Településközpont vegyes terület (szintterület sűrűség: 1,2)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület (szintterület sűrűség: 0,6)
- Egyéb ipari gazdasági terület (szintterület sűrűség: 0,75)
- Különleges sport terület (szintterület sűrűség: 0,4)
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület (szintterület sűrűség: 0,6)

2.1.5. Beépítésre nem szánt területek besorolása

A beépítésre nem szánt területek jellemzően, nagyobb súllyal a külterületen helyezkednek el. Meghatározóan erdő területek (gazdasági célú erdő) jellemzik. Kisebb hányadban mezőgazdasági (általános mezőgazdasági terület) és vízgazdálkodási területek is alkotják.

Temető területe a belterület határán, több oldalról lakó területtel határolva helyezkedik el. A külterületen további vízgazdálkodási területek tartoznak még a beépítésre nem szánt területekhez, valamint a Parmen Zrt. technológiai szennyvizének elhelyezését biztosító, nyárfás szikkasztó területe (K-sz - szennyvíztelep).

Közlekedési területek jellemzően vasút, az országos utak, valamint a helyi közutak, kerékpárutak, gyalogutak és ezek csomópontjai.

Az erdő területek kiterjedése a településen magas. A település közigazgatási területéből az erdő területek, a mezőgazdasági területek mellett alig több mint 31,52 %-át teszik ki (területi kiterjedésben). Elhelyezkedésüket a nagyobb tömbszerű területek és a szórt mozaikos elrendezés egyaránt jellemzik. Nagyobb egybefüggő területek a település keleti és déli részén találhatók el.

Különleges területet viszonylag kevesebbet találunk a település területén. A belterület nyugati részén (Bajcsy-Zsilinszky utca déli oldalán) található. Belterülettől északra a vasút (110 sz. vasútvonal) mentén különleges szennyvíztelep, továbbá a belterülettől északra és keletre megújuló energiaforrás területe helyezkedik el.

Beépítésre nem szánt területek (külterületen és belterületen egyaránt) terület-felhasználásai az alábbiak szerint:

- Gazdasági erdő terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Természet közeli terület
- Zöldterület -közpark
- Különleges temető területe
- Különleges megújuló energiaforrás terület
- Különleges szennyvíztelep terület

2.2. A tájrendezés és természetvédelem

Nyírmeggyes község területe hajdanán homoki erdőkkel borított potenciális erdőterület. Az ember tájalakító tevékenységének köszönhetően a homoki erdők helyén jelenleg többnyire szántók, gyümölcsösök és beépített területek találhatóak. A Nyírség potenciális erdőtársulása, a gyöngyvirágos tölgyes ma már nem található meg a település területén. Erdőinek jelentős részét akácok alkotják, kisebb területen pedig nemes nyárasok, tölgyesek, fenyőfélék találhatóak. Az ősi növényzetet főleg a buckaközi lápok és homoki gyepek őrzik.

További tájhasználati változást a gazdasági és ipari területek beépülése, illetve az új fő út és gyorsforgalmi út megépülése idézhet elő. A településrendezés során szükség van a táji jellegzetességek, egyedi tájértékek és a tájra jellemző természeti rendszerek megőrzését lehetővé tevő tájhasználat biztosítására.

A táji elemek megőrzése és továbbfejlesztése érdekében a tervezés során az alábbi alapelveket fogalmaztuk meg:

- Törekedni kell a termőhelyi adottságokhoz igazodó földhasznosításra, a komplex szemléletű környezet- és tájgazdálkodásra, a környezetet kevésbé terhelő, környezetkímélő gazdálkodási módok alkalmazására.
 - Gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.
 - Az esetleges külterületi fejlesztések során törekedni kell arra, hogy az újabb fejlesztési területek a már meglévő hasonló funkciójú területek közelében helyezkedjenek el, mert így a természetközeli területek kevésbé lesznek az esetleg káros hatások által érintve.
 - A külterületi mezőgazdasági területeken továbbra is cél a mezőgazdasági termelés, a szántóföldi növénykultúrák termesztése, ezért biztosítani kell azok zavartalan működését.
- A mára jelentősen lecsökkent területű gyümölcsösök megtartása elősegíti a hagyományos tájhasználat felé történő elmozdulást és hozzájárul a település biodiverzitásának fejlesztéséhez.
- Cél a nagyarányú összefüggő, homogén erdőterületek megtartása. A település természeti és táji adottságainak megfelelő fafajok összetételével.
 - A településen védett természeti terület nem található, az ökológiai hálózat pufferterrületének övezete a települést csupán egy kis részén érinti. Emiatt a zöldinfrastruktúra hálózat fejlesztése kiemelten fontos feladat. A szigetszerűen elhelyezkedő természetközeli élőhelyeket fasorokkal, mezsgyékkel, erdősávokkal kell összekötni, a fajok vándorlásának elősegítése érdekében.

2.3. A zöldfelületi rendszer

A zöld infrastruktúra olyan rendszer, amely sokoldalú támogatást nyújt a települések számára: mérsékli az egyre gyakoribbá váló szélsőséges időjárási jelenségek hatását, ezáltal hozzájárul a klímavédelemhez és a hatékony, kiszámítható erőforrás-gazdálkodáshoz. Aktív teret biztosít a társadalmi részvételre, rekreációs, kikapcsolódási lehetőségekre, hozzájárul a település lakóinak fizikai és mentális egészségének javulásához.

A települési zöldfelületek elláthatóságukat, mind mennyiségi, mind minőségi szempontból, az alábbiakat kell szem előtt tartani:

- gondoskodni kell az értékes növényzet, fák, fasorok helyi védelem alá helyezéséről és ezt követően azok szakszerű fenntartásáról.
- Kiemelt cél az egyes elhanyagolt zöldfelületek rehabilitálása, minőségi megújítása, új települési zöldfelületek kialakítása, zöldfelületi hálózatok létrehozása. A zöldfelületi rendszer fejlesztése a település környezeti állapotának javítását, a vonzó települési környezet megteremtését, a zöldfelületek értékőrző hasznosítását, a városi közterületek környezet, klímataudatos és családbarát megújítását célozza.
- A fasor nélküli lakóutcák fásítása amennyiben a meglévő közterületi szélesség lehetővé teszi, mindenképpen javasolt. A foghíjas utcafásítások kiegészítése, pótlása (természetesen őshonos és tájba illő fajokkal) szintén kívánatos. Az utcafásítások esetében ügyelni kell a légvezetékek alá ültetendő növények megfelelő kiválasztására.
- Egységes, rendezett utcakép elérésére törekedjünk.
- Az utcafásításoknál csak a honos, tájra jellemző fajok, esetleg azok változatai engedhetők meg.

2.4. Az örökségvédelem

Kulturális örökségvédelmi szempontból védelmi és korlátozó elemek

A településrendezési eszközök megalkotása során hosszabb időtávon cél a XXI. századi kihívásokhoz, az új befektetői igényekhez történő igazítás, az élhetőbb települési környezet létrehozása. Természetesen az új kihívásokhoz történő felkészülés a meglévő örökségvédelmi értékek figyelembe vételével történhet.

Kulturális örökségünk hazánk múltjának és jelenének pótolhatatlan, egyedi és meg nem újítható forrása, a nemzeti és az egyetemes kultúra elválaszthatatlan összetevője. A kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket - így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését - e védelemmel összhangban kell végezni.

A kulturális örökség megőrzése szempontjából elengedhetetlenül fontos, hogy a településrendezési eszközök feltüntessék a védendő örökségi elemeket, a műemlékeket, műemléki környezetet, régészeti lelőhelyeket, régészeti érdekű területeket.

Nyírmeggyesen egyedül a református templom áll országos védelem alatt, amely esetén az országos műemléki védelem fenntartása továbbra is szükséges. A településkarakter megőrzése szempontjából jellegzetes épület, minőségi építészeti értékekkel rendelkező, építészettörténeti, művészettörténeti, helytörténeti szempontból pótolhatatlan emlék. A magyarországi késő gótikus templomépítészet felbecsülhetetlen emléke. A templomtorony ma is meghatározó szerepet játszik a településközpont feltárulásában.

A történeti településközpont archaikus eleme, a középkori templom körül kialakult orsótér. Maga az orsótér aszimmetrikus, csak az északi része alakult ki hangsúlyosan.

Az orsótér központjában a református templom áll, mellette az egykori református lelkeszlak erősen átalakított, rossz műszaki állapotban lévő épülete. Az orsótér északi végét az 1919-ben kivégzett hősök tiszteletére állított emlékmű zárja le. A Rákóczi utca páratlan oldalában

lakóházak sorakoznak, amelyek között a népi építészet hagyományait őrző darab is található, sajnos nagyon rossz műszaki állapotban.

Az orsótér nyugati térfalát a XX. század elején épült üzletsor zárt sorú beépítése alkotja. A tér délnyugati sarkában a II. világháborús emlékmű áll. A teret délről az I. világháborús emlékmű zárja a Bajcsy-Zsilinszky utca déli oldalán.

Nyírmeggyes épített örökségének komoly problémája, hogy a napjainkra nagymértékben átalakult épületállomány minimális töredéke van valamilyen szintű védelem alatt, ezek az épületek is egyházi vagy közintézmény rendeltetésűek.

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének A településkép védelméről szóló 22/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet melléklete az alábbi építészeti örökségi elemeket jelöli meg helyi védelem alatt álló értékeknek: Szentháromság római katolikus templom 626/1 hrsz, Petőfi Sándor utca 4.; Baptista imaház 723 hrsz, Dózsa György utca 2.; Önkormányzati Óvoda 18 hrsz, Rákóczi Ferenc utca 33.

A település közigazgatási határában több nyilvántartott régészeti lelőhelyet ismerünk, de ez nem jelenti azt, hogy ismerjük valamennyit. A település határában szisztematikus régészeti topográfiai kutatások még nem történtek, így nem került feltérképezésre a település teljes határa, így gyakorlatilag Nyírmeggyes határában bárhol lehet régészeti lelőhelyre, régészeti leletekre rábukkanni.

A településrendezési eszközökben mellékelt lista csak egy reprezentatív mintavételnek tekinthető, és nem szabad azt a következtetést levonni belőle, hogy ismerjük Nyírmeggyes közigazgatási határában található valamennyi régészeti lelőhelyet. A földmunkával járó beruházások tervezése során mindenképpen figyelembe kell venni, hogy a jelenleg lehatárolt területeken kívül is kell régészeti leletek előkerülésére számítani.

2.5. A közlekedés

A településtől Mátészalka 5 km, Nyírbátor 14,5 km, Vásárosnamény 23 km távolságra található.

Közlekedési szempontból jól megközelíthető a 471. számú másodrendű főút, valamint a Budapest-Záhony vasútvonal igénybevételével. Északon Jármí, Mátészalka, nyugaton Hodász, délen Nyírkáta, keleten Nyírcsaholy települések határolják

A községet átszelő út, a 471. sz. Debrecen – Mátészalka másodrendű főút, mely a település DNY-i részén éri el a külterület határát, és a község ÉK-i részén hagyja el Nyírmeggyes területét.

A településtől nyugatra halad az M3 autópálya, amely a központból nyugati irányban található. Az M3-as autópálya jelenleg Budapest és Vásárosnamény között üzemel 2x2 forgalmi sávval és 1-1 leállósávval, majd az ukrán határig - Beregdarócig – ezzel az M3-as autópálya elérheti teljes hosszát.

A településtől nyugatra halad az M3 autópálya, amely a központból nyugati irányban található. Az M3-as autópálya jelenleg Budapest és Vásárosnamény között üzemel 2x2 forgalmi sávval és 1-1 leállósávval, majd az ukrán határig - Beregdarócig – ezzel az M3-as autópálya elérheti teljes hosszát.

A 471. sz. főút köti össze Nyírbátort Mátészalkával, és a szomszédos Hajdú – Bihar megye megyeszékhelyével, Debrecennel. Bár jelentős forgalmat bonyolít, az út csak szakaszosan megfelelő állapotú, sok helyen igen elhanyagolt.

A község belső úthálózatának keresztmetszeti, szerkezeti kialakítása a jelenlegi terheltség mellett zömében megfelelő. Az átmenő forgalommal terhelt utak szélessége, az áteresztő képességet a nagyszámú lámpás kereszteződés lassítja.

A közúti és vasúti közlekedési lehetőségek mellett nem található más közösségi közlekedési lehetőség.

A település alföldi jellegének köszönhetően a lakosok nagy része használ kerékpárt is. Településekkel összekötő kerékpárutak a következők: Nyírmeggyes – Mátészalka, Nyírmeggyes – Nyírbátor.

471. sz. főút mellett halad a Nyírbátor-Mátészalka regionális jellegű kerékpárút nyomvonala, melyet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei „Kerékpárút hálózatfejlesztési koncepció” tartalmaz.

A település helyi gyalogos forgalma részben a kiépített járdákon, részben az utakon bonyolódik. Az utak jelentős része mellett található járda.

Kijelölt parkoló jelenleg a polgármesteri hivatal, és a kulturális intézmények környezetében, illetve vasútállomás területén található.

2.6. A közműellátás

Vízellátás, csapadékvíz elvezetés

A település a Nyírségi tájegységben, a 44. számú Krasznabalparti belvízrendszer területén helyezkedik el.

A község belterületét délen közvetlenül érinti a FETIVIZIG kezelésében lévő Meggyes-Csaholyi-főfolyás, amely belterületen az összegyülekező csapadékvizek fő befogadója.

Keleten a Meggyes-Csaholyi csatorna és a Tömpekerti csatorna húzódik, a csatornák üzemeltetőjeként a FETIVIZIG kijelölve, a SZSZBM Katasztrófevédelmi Igazgatóság többször módosított 1450-5/2015 sz. határozatával.

Nyírmeggyes község közigazgatási területén az alábbi Magyar Állam tulajdonú, és FETIVIZIG vagyongazdálkodású csatornák találhatóak: Meggyes-Csaholyi-főfolyás, Meggyes-Csaholyi csatorna, Tömpekerti csatorna.

A község területén található önkormányzati tulajdonban lévő csatornák: Filepkúti-csatorna, Meggyes-Gebei oldalág.

A belterületi csapadékvíz elvezető hálózat megfelelő.

A belterületen roncsolt, mély fekvésű terület nincs.

A belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer lényegében alkalmas a keletkező csapadékvizek befogadóba történő juttatására

A település vízellátását üzemeltető szervezetként a Nyírségvíz Zrt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.) végzi.

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Nyírmeggyes település vízellátása a Mátészalka és környéke vízműrendszerrel történik. A község elosztóhálózat zömében NA 80, 100, 150, 200-as méretű azbesztcement csövekből készült.

A későbbiekben fontos lenne az elöregedett azbesztcement csövek korszerű csőanyagra (pl: KMPVC) történő cseréje. A község ivóvízellátó hálózata megfelelő kiépítettségű, jelentősebb hálózatbővítésre hosszú távon sem kell számítani.

Szennyvízelvezetés

A település szennyvízhálózatát a Nyírségvíz Zrt. üzemelteti. A keletkező szennyvíz elvezetése és tisztítása a Mátészalka és környéke szennyvízrendszer részeként történik. A településről elvezetett szennyvizek nyomott rendszerű távvezetéken kerülnek a 7043 m³/d kapacitású mátészalkai szennyvíztisztító telepre tisztítás céljából. A telep átlagos hidraulikai terhelése 4078 m³/d.

A szennyvíztisztító telep mélylégbefúvós eleveniszapos tisztítás technológiát alkalmaz, mely szervesanyag, nitrogén és foszfor eltávolítást biztosít. A tisztított szennyvíz befogadója a Kraszna folyó. A bevezetés helye 18,80 fkm-nél található. A jövőbeni feladat a lakossági rákötések minél nagyobb arányú megvalósítása.

Villamos energia

A középvezetékű szabadvezetékek és földkábelek az OPUSZ TITÁSZ Áramszolgáltatói Zrt. elosztóhálózatának részei (ezek több helyen magántelkeken haladnak). Ezek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását. A meglévő középvezetékű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására, beavatkozásra nincs szükség.

Gáz

A területen jelenleg a gázszolgáltatást a OPUSZ TIGÁZ Zrt. biztosítja. A település gázellátása Ny- i irányból, Hodász Nagyközség felől, a 200 PE nagy – középnyomású gázvezetékéről biztosított. A település külterületén, egy helyen található gázfogadó – nyomásszabályzó állomás. A 0108/2 hrsz-ú területen lévő állomás, a község belterületét látják el. A településen kis - középnyomású hálózat épült, PE csőből, 200 - 160 – 110 – 90 – 63 mm méretekkkel. A lakossági csatlakozók DN 32 PE, DN 20 PE vezetékűek. A hálózat viszonylag új, ezért rekonstrukciós igény nem várható a közeljövőben.

Hírközlés

A mobil távközlési ellátás szempontjából a település lefedettnek tekinthető. A jövőben jelentkező kábel nélküli telefonigények is kielégíthetők. A mobilszolgáltatók saját hálózatukat, felépítményüket folyamatosan karbantartják, fejlesztik. Nyírmeggyesen a széles sávú kommunikációs és televíziós műsor terjesztés szolgáltatásokat földkábeles és légkábeles elhelyezésben a Magyar Telekom Nyrt., és az Elektronet Zrt. biztosítja. A hálózatok optikai kábelen keresztül csatlakoznak a magasabb szintű hálózatokhoz, Mátészalka irányában.

2.7. A környezetvédelem

Nyírmeggyes Önkormányzatának Képviselőtestülete 2019-ben határozott úgy, hogy a megváltozott fejlesztési elképzelések, a település közigazgatási szerepköre és jogszabályi változások miatt új településrendezési tervet készített. A módosítások 22 db területkialakítást érintenek terület felhasználási, valamint infrastrukturális oldalról a település bel és külterületén.

Az új rendezési terv alapján történő változások környezetvédelmi vonatkozásai nem jelentősek.

Terület-felhasználást érintő jelentősebb beavatkozások az alábbiak:

A mezőgazdasághoz - általános mezőgazdasági, valamint kertes mezőgazdasági területekhez - kapcsoló módosítások. Az összes változás (22) esetében 8db változtatás esetében általános mezőgazdasághoz 62,97 ha terület kapcsolható. A kertes mezőgazdasági területek esetében 3 módosítás látható 20,8 ha területtel. Látható hogy az összes módosítás felét ezek teszik ki, olyan formában, hogy a terv a valóságban már módosított területek változását követi le.

A korábbi ipari üzemek és gazdasági területek növekedése miatti terület biztosítás tendenciája a település szerkezeti tervének kidolgozása alapján már nem jellemző. Ezzel együtt az iparosodással várható környezetszennyező tevékenységek sem jellemzőek. Összesen egy (Gip)módosítás (2) kapcsolható ezekhez a területekhez területük nem jelentős 5,15 ha. Az alacsony számú ipari területek kialakítását még alacsonyabb számú és mennyiségű véderdő (0) és egy gazdasági erdő (2,91 ha) kialakítás követi le.

Infrastrukturális elemet érintő beruházások (20,21;22) a fenti fejezetekben bemutatott infrastrukturális beruházások esetében 3 új vonalas létesítménynek teremt meg a lehetőséget. Belterületi kerékpárút amely biztosítja a külterületen megépült kerékpárutak belterületi szakaszán a folytonosságot, valamint biztonságos kerékpáros közlekedést. A 471-es főközlekedési út, valamint az M-49-es autópálya nyomvonalához szükséges területek megszerzését, későbbi beépítését irányozza elő az új terv.

Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való a kommunális infrastruktúra rendszerein, javítani szükséges a csapadék csatornázottságot, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízelvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni.

Gazdasági ipari területek és lakóövezetek védőtávolságát biztosítani szükséges.

Erdőtelepítéseket a védőerdők szerepét növelni szükséges. Meglévő ültetvényeket lehetne gazdasági erdő kategóriába kezelni.

A települési működése során várható környezeti terhelések csökkentése érdekében az új épületek engedélyeztetése során tájékoztatni szükséges a beruházókat, a vezetékes gáz és az alternatív fűtési megoldások előnyeiről, ezzel együtt adminisztratív eszközökkel csökkenteni szükséges a vegyes tüzelésű kazánok kiépítését.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertes területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A városi hatás, a biztonságos közlekedési feltételekhez, valamint a kényelmi funkciók erősítése végett a meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

Levegővédelem

A levegőszennyezés többféle pontforrásnak valamint diffúz(bűz) forrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, mezőgazdasági tevékenységekhez kapcsolható. Kismértékben ipari és közlekedés jellegéből adódik. Alacsony mértékű a lakossági tevékenységekből mint szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiateljesítésből. Ezen belül időszakosan jelentős a fűtési időszakban a háztartások fűtések kibocsátott füstből és égéstermékéből. Az előbbi szabályozására (területre vagy időszakra) helyi rendeletalkotással biztosított lehet.

- 2.8. A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

A településszerkezeti terv a hatályos jogszabályoknak megfelelően védősávot jelöl ki az alábbi helyeken:

- a közigazgatási területen keresztülhaladó 22 kV-os elektromos légvezetékek mindkét oldalán 5,0 méteres védősávot kell biztosítani;
- A közigazgatási területen keresztülhaladó 132 kV-os elektromos légvezeték mindkét oldalán 13,0 méteres védősávot kell biztosítani;
- A közigazgatási területen keresztülhaladó középnyomású földgázszállító vezetéknek 10,0 méter védősávot kell biztosítani, a gáznyomás szabályzónál 15,0 méteres védőzóna kialakítása szükséges;
- a temető területén belül olyan területet kell biztosítani, ahol sírhely nem kerül elhelyezésre;
- a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 22/A. §. a) pontja alapján, külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi anyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított 10 méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához;

A településszerkezeti terv a hatályos jogszabályoknak megfelelően, önálló terület-felhasználással védőterületeket (védelmi rendeltetésű erdőterületeket leszámítva) nem jelöl ki.

2.9. A korlátozások

2.9.1. Védőterületekhez és védősávokhoz kapcsolódó korlátozások

A középnomású gázvezetékek védősávjaiban, továbbá az átviteli hálózati elemek nyomvonalának két oldalán építési korlátozás, a vonatkozó jogszabályok szerinti előírások alkalmazása szerint. Továbbá a település területén található üzemi létesítmények védőterületei.

2.9.2. Az MaTrT-hez, valamint az MTrT-hez kapcsolódó korlátozások

Az egyes övezetekhez tartozó korlátozásokat az övezetekhez tartozó kötelező rendelkezések, térségi ajánlások jelentik (pl.: ökológiai hálózati elemekkel érintett területek esetén).

2.9.3. Régészeti területekhez kapcsolódó korlátozások

A település közigazgatási területén régészeti nyilvántartás szerinti területek találhatóak. Az érintett területeken a vonatkozó jogszabályok szerinti előírások alkalmazása jelent korlátozást.

3. Változások

(A Változások tervlapját (V-1) lásd a dokumentumhoz csatolva.)

(2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (továbbiakban MaTrT))

(Megyei Területrendezésről szóló 5/2020 (VI. 26.) sz. megyei önkormányzati rendelet (továbbiakban MTrT))

Terület-felhasználást érintő beavatkozások:

- A belterülettől észak-keleti irányban a közigazgatási határ mentén, korábban tervezett de meg nem valósult fejlesztési elképzelés. A település közigazgatási területén belül ettől függetlenül is van beépítettlen, már korábban is kijelölt gazdasági terület. Az esetlegesen felmerülő későbbi igényeket ezek hosszútávon biztosítani tudják.:

1. Ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület: 11,58 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

- A belterület észak-keleti részén, a Mátészalka felé vezető út (471. sz főút) északi oldalán. Ez alapvetően a településen jelenlévő legnagyobb gazdasági szervezet, a Parmen Zrt. területét és jövőbeli fejlesztési területét foglalja magába:

2. Falusias lakóterületből ipari gazdasági terület: 2,94 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

3. Gazdasági erdő területből ipari gazdasági terület: 0,43 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra.

- A belterület észak-keleti részén, a Mátészalka felé vezető út (471. sz főút) déli oldalán a meglévő, részben felhasznált gazdasági terület elválasztása tervezett a belterület lakóterületeitől, a közvetlen határ így megszűnik. Az eddig fel nem használt gazdasági területek rovására, azok csökkentésével.:

4. *(Törölve)*

5. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 2,09 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

- Északra, a belterületi határ mentén, a korábban tervezett, fel nem használt gazdasági terület elválasztása tervezett a belterület lakóterületeitől, a közvetlen határ így megszűnik, a két terület között jelentős átmeneti zóna alakul ki. Az eddig fel nem használt gazdasági területek rovására, azok csökkentésével.:

6. Ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület: 4,68 ha

Ipari gazdasági területből gazdasági erdőterület: 0,66

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

7. Természetközeli területből általános mezőgazdasági terület: 1,44 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

- Északra, a belterületi határ mentén, a korábban tervezett, fel nem használt lakó és rekreációs terület megszüntetése tervezett a belterület lakóterület és a külterületi gazdasági terület között, a közvetlen határ így megszűnik, a két terület között jelentős átmeneti zóna alakul ki.:

8. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 12,36 ha
Falusias lakóterületből gazdasági erdőterület: 3,62

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

- A belterület északi részén a 201 hrsz-ú út kivezető szakaszának két oldalán:

9. Falusias lakóterületből kertes mezőgazdasági terület: 6,89 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

10. Különleges rekreációs területből kertes mezőgazdasági terület: 13,08 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

- A belterülettől keletre, dél-keletre, valamint délre a belterületi határ mentén tervezett, de fel nem használ lakóterületek részben vagy egészben történő visszavonása, a tényleges használathoz igazítása. A település népességének építési igénye nem indukál ilyen mérvű lakóterület bővítést, valamint a jelenlegi belterület tömbbelsői még jelentős fel nem tárt területeket tud biztosítani.:

11. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 20,21 ha
Falusias lakóterületből gazdasági erdőterület: 1,66 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

12. Falusias lakóterületből gazdasági erdő: 2,91 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

- A belterülettől délre, a belterületi határ mentén, a 755 hrsz-ú út és a 04 hrsz-ú csatorna között:

13. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 4,39 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

- A belterület déli részén, a belterületi határ mentén a végzett tevékenységhez kerül igazításra a terület-felhasználás, meglévő telephelyen:

14. Falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület: 0,96 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, részben „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

- A település belterületének déli részén, a Petőfi Sándor és a Móricz Zsigmond utca közötti terület tényleges használathoz igazított átsorolása (meglévő gazdasági célú telephely és vizes, gyepes terület):

15. Különleges rekreációs területből természetközeli terület: 4,72 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

16. Különleges rekreációs területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület:
1,15 ha

17. Zöldterület-közparkból kertes mezőgazdasági terület: 0,83 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

- **A belterületől dél-nyugati irányban, a belterületi határ mentén, a 0189/3 hrsz-on rekultivált szemétklerakó:**

18. Különleges beépítésre nem szánt hulladéklerakóból korlátozott mezőgazdasági terület, majd végállapotként mezőgazdasági terület (rekultiváció szerint): 1,30 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

- **A belterületen, a településközpontban a Rákóczi Ferenc utca két oldalán a vegyes terület-felhasználás bővül északi irányban, az oktatási (óvoda, bölcsőde) intézményeket is magába foglalva:**

19. Falusias lakóterületből településközpont vegyes terület: 1,75 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

- **Külterületi országos erdőadattári erdők változása:**

19. A. Általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterület: 46,10 ha
Természetközeli területből gazdasági erdőterület: 1,67 ha

Infrastrukturális elemet érintő beavatkozások

- **Úthálózat**

20. A belterületől délre, a 471. számú fő út települést elkerülő szakasza: 7,10 km
Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

21. Az M49-as gyorsforgalmi út: 4,82 km
Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT/MaTrT) átemelt, szerkezeti és konkrét tervezett alapján beépített, a szabályozásban szabályozott terület igény alapján jelenik meg. (korábbi módosítás fedvényeinek egységes tervbe történő integrálása)

- **Kerékpárutak**

22. A 49. sz. főút mentén: 2,49 km
Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Beépítésre szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Falusias lakóterület		362,92	303,23
Kisvárosias lakóterület		37,4	39,15
Kereskedelmi szolgáltató terület		0	2,11
Ipari gazdasági terület		74,93	61,23
Különleges terület: - Sport és rekreációs terület - Hulladékkezelő területe - Mezőgazdasági üzemi terület		27,14	10,61

Beépítésre nem szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Gazdasági erdőterület		938,05	967,44
Védelmi erdőterület		1,09	1,09
Általános mezőgazdasági terület		1354,95	1391,94
Kertes mezőgazdasági terület		0	20,80
Zöldterület-közpark		0,91	0,08
Természetközeli terület		16,75	16,45
Vízgazdálkodási terület		18,05	18,05
Vasút		10,91	10,91
Különleges terület: - Megújuló energiaforrások területe - Temető területe 80% zöldfelülettel - Szennyvíztelep		37,63	37,63

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

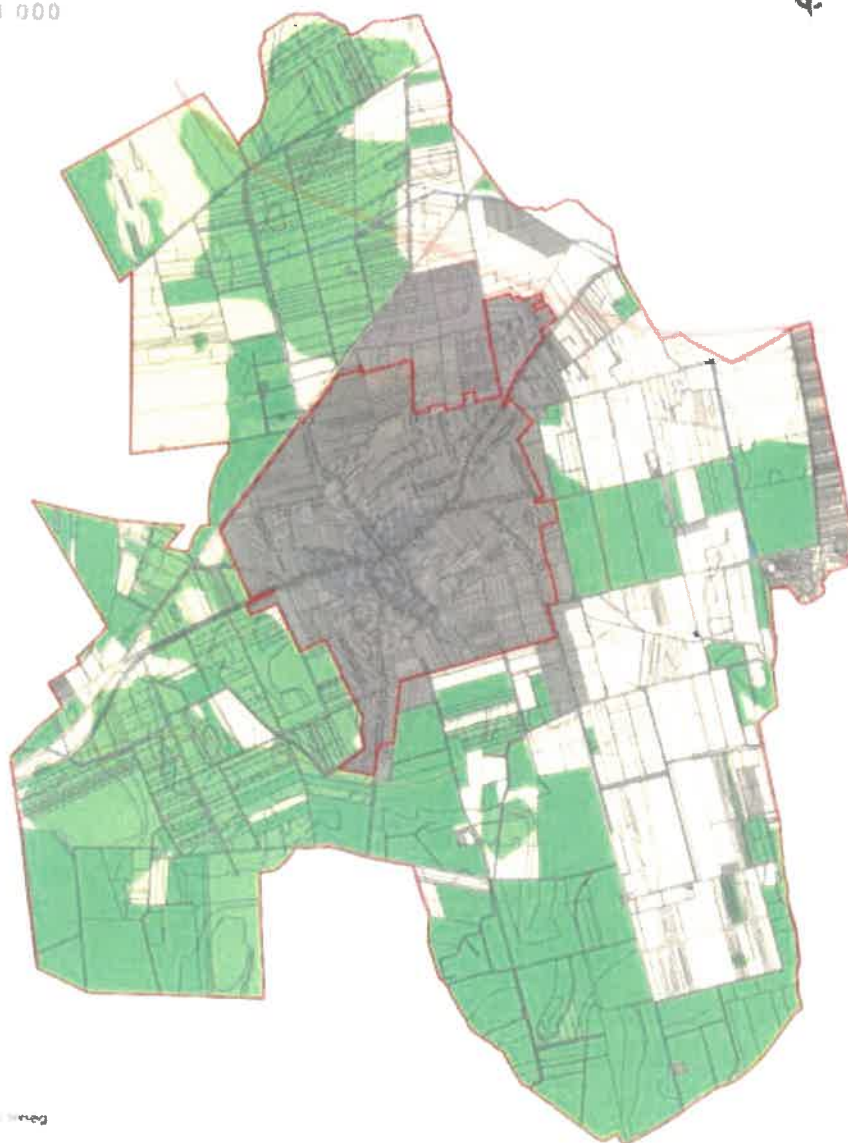
- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:

- o Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
 - o a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
 - o a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019/(VI.14.) MvM rendelet.
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
- o megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet (továbbiakban MTrT)





Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		Hatályos terv szerinti területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	1563,27	1545,65	98,87	1546,85	98,85	+1,22	+0,08
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	949,71	815,61	85,88	816,28	85,95	+0,67	+0,07
3.	Sajátos terület-felhasználású térség	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
4.	Vízgazdálkodási térség	érinti	18,05	18,05	100	18,05	100	0	0
5.	Települési térség	érinti	538,40	538,40	100	538,40	100	0	0
6.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybe vett területek	érinti	32,50	19,11	58,80	32,50	100	+13,39	+41,20
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
9.	Ökológiai hálózat puffer területének övezete	érinti	1,48	1,48	100	1,48	100	0	0
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
12.	Erdők övezete	érinti	806,34	791,46	98,15	806,34	100	+14,88	+1,85
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	555,99	555,99	100	555,99	100	0	0
14.	Tájékvédelmi terület övezete	érinti	763,77	763,77	100	763,77	100	0	0
15.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
17.	Nagy vízi meder övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
18.	VTT-tározók övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
20.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
21.	Rendszeresen bevizárga terület övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
22.	Tanyás területek övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	érinti	-	-	-	-	-	-	-
24.	Térségi együttműködések övezete	érinti	-	-	-	-	-	-	-
25.	Hátáron átnyúló együttműködés övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
26.	Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	érinti	-	-	-	-	-	-	-
27.	Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
28.	Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	érinti	-	-	-	-	-	-	-

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M = 1 : 14 000



Jelmagyarázat

-  Lakóterületi övezet
-  Mezőgazdasági övezet
-  Települési övezet
-  Végterületi övezet

ART

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1. Erdőgazdálkodási térség		
követelmény:	MaTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során <i>a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület terület-felhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;</i>	
a követelmény teljesítése:	az MTrT erdőgazdálkodási térségének a területe összesen (A)	1563,27 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben az erdő terület	1545,65 ha
	tervezett módosítással az erdőterület csökkenése/növekedése	+1,22 ha
	a tervezett módosítása után az erdőterület (B)	1546,85 ha
	az erdőtelepítésre javasolt területek összesen (C)	555,99 ha
(A) ≤ (B) + (C), így a feltétel teljesül		
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 3.§ (1): A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület terület-felhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.	
a követelmény teljesítése:	Az Országos Erdő Adattárban szereplő erdő területeken túl (az MTrT-ben rögzített erdőgazdálkodási térség egy része) az erdőtelepítésre javasolt területek övezetében új beépítésre szánt terület kijelölésre nem került, meglévő terület már szerepel benne. Ez utóbbi területeken – a természetvédelmi szempontok és a hatályos eszközök figyelembevételével – erdőtelepítést akadályozó tényező nem került tervezésre. Az Országos Erdő Adattárban szereplő egyes erdő területek az erdőtelepítésre javasolt terület övezetében helyezkednek el.	

2. Mezőgazdasági térség		
követelmény:	MaTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során <i>b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési terület-felhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület terület-felhasználási egységbe sorolható;</i>	
a követelmény teljesítése:	az MaTrT mezőgazdasági térségének a területe összesen (A)	949,71 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a mezőgazdasági terület	815,61 ha
	a tervezett módosítással a mezőgazdasági terület csökkenése/növekedése	+0,67 ha
	a tervezett módosítás után a mezőgazdasági terület (B)	816,28 ha
(A) × 0,75 ≤ (B), így a feltétel teljesül		

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

4. Vízgazdálkodási térség									
követelmény:	MaTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során <i>c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;</i>								
a követelmény teljesítése:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">az MTrT vízgazdálkodási térségének a területe összesen</td> <td style="text-align: right;">18,05 ha</td> </tr> <tr> <td>a hatályos településszerkezeti tervben a vízgazdálkodási terület</td> <td style="text-align: right;">18,05 ha</td> </tr> <tr> <td>a tervezett módosítással a vízgazdálkodási terület csökkenése/növekedése</td> <td style="text-align: right;">0,00 ha</td> </tr> <tr> <td>a tervezett módosítás után a vízgazdálkodási terület</td> <td style="text-align: right;">18,05 ha</td> </tr> </table>	az MTrT vízgazdálkodási térségének a területe összesen	18,05 ha	a hatályos településszerkezeti tervben a vízgazdálkodási terület	18,05 ha	a tervezett módosítással a vízgazdálkodási terület csökkenése/növekedése	0,00 ha	a tervezett módosítás után a vízgazdálkodási terület	18,05 ha
az MTrT vízgazdálkodási térségének a területe összesen	18,05 ha								
a hatályos településszerkezeti tervben a vízgazdálkodási terület	18,05 ha								
a tervezett módosítással a vízgazdálkodási terület csökkenése/növekedése	0,00 ha								
a tervezett módosítás után a vízgazdálkodási terület	18,05 ha								
követelmény:	MaTrT 11. § c) <i>a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;</i>								
a követelmény teljesítése:	A térségen belül vízgazdálkodási és természet közeli terület-felhasználási egység került kijelölésre, tehát a követelmény teljesült.								

5. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség	
követelmény:	MaTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során <i>d) a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető;</i>
a követelmény teljesítése:	A települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerüllet besorolásra: <ul style="list-style-type: none"> - Falusias lakóterület - Településközpont terület - Kereskedelmi, szolgáltató terület - Ipari gazdasági terület - Különleges terület

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

6. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybe vett területek									
követelmény:	<p>MaTrT 15. § (2) bekezdés: <i>A településrendezési eszközökben</i></p> <p><i>a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,</i></p> <p><i>b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.</i></p> <p><i>(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.</i></p>								
a követelmény teljesítése:	<p>A településrendezési eszközök tervezésekor az MTrT. 2. mellékletében rögzített térbeli rend szerint kerültek ábrázolásra az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét.</p>								
A település közigazgatási területén, a műszaki infrastruktúra	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">hossza a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)</td> <td style="text-align: right;">32,50 km</td> </tr> <tr> <td>hossza a hatályos településszerkezeti tervben</td> <td style="text-align: right;">19,11 km</td> </tr> <tr> <td>hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással</td> <td style="text-align: right;">+13,39 km</td> </tr> <tr> <td>hossza a tervezett módosítás után (B)</td> <td style="text-align: right;">32,50 km</td> </tr> </table>	hossza a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	32,50 km	hossza a hatályos településszerkezeti tervben	19,11 km	hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	+13,39 km	hossza a tervezett módosítás után (B)	32,50 km
hossza a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	32,50 km								
hossza a hatályos településszerkezeti tervben	19,11 km								
hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	+13,39 km								
hossza a tervezett módosítás után (B)	32,50 km								
követelmény:	<p>MaTrT 18. § (1) bekezdés: <i>Külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési eszközökben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának szándékáról.</i></p> <p><i>(2) Az (1) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett terület – ha van elfogadott településrendezési eszköz – a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület települési területfelhasználási egységbe sorolta.</i></p>								
a követelmény teljesítése:	<p>Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.</p>								

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

8. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete									
követelmény:	MaTrT. 26 § (1) bekezdés: Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.								
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt ökológiai folyosó övezet	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A)</td> <td style="text-align: right;">1,48 ha</td> </tr> <tr> <td>területe a hatályos településszerkezeti tervben</td> <td style="text-align: right;">1,48 ha</td> </tr> <tr> <td>területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással</td> <td style="text-align: right;">0,00 ha</td> </tr> <tr> <td>területe a tervezett módosítás után (B)</td> <td style="text-align: right;">1,48 ha</td> </tr> </table>	területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	1,48 ha	területe a hatályos településszerkezeti tervben	1,48 ha	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0,00 ha	területe a tervezett módosítás után (B)	1,48 ha
területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	1,48 ha								
területe a hatályos településszerkezeti tervben	1,48 ha								
területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0,00 ha								
területe a tervezett módosítás után (B)	1,48 ha								
követelmény:	<p>MaTrT 26. § (2) (3) bekezdés: (2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha</p> <p>a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p>								
a követelmény teljesítése:	Az övezet nem érintett új beépítésre szánt terület kijelölésével.								
követelmény:	MaTrT 26. § (4) bekezdés: Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.								
a követelmény teljesítése:	A HÉSZ tervezet 6.§ tartalmazza az erre az esetre vonatkozó előírásokat.								
követelmény:	MaTrT 26. § (5) bekezdés: Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.								
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.								

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

12. Erdők övezete		
követelmény:	MaTrT. 29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.	
a követelmény teljesítése:	az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdő összesen (A)	806,34 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a terület	791,46 ha
	a tervezett módosítással a terület csökkenése/növekedése	+14,88 ha
	a tervezett módosítás után a terület (B)	806,34 ha
(A)x0,95 ≤ (B) alapján a számított százalékos érték 100%, így a feltétel teljesül (95% ≤ X ≤100%)		
követelmény:	MaTrT 30. §: Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.	
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.	

13. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 3.§ (1): A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület terület-felhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.	
a követelmény teljesítése:	területe az MTrT -ben (A)	555,99 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	555,99 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0,00 ha
	a területe tervezett módosítás után (B)	555,99 ha
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 3.§ (2): A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.	
a követelmény teljesítése:	A település nem tartozik a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá.	

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

14. Tájképvédelmi terület övezete		
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 4.§ (1): A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt tájképvédelmi terület övezet	területe az MTrT -ben (A)	763,77 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	763,77 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0,00 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	763,77 ha
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 4.§ (2): A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait	
a követelmény teljesítése:	A tervezett településrendezés eszközökben a terület-felhasználás (településszerkezeti terv és leírás) és az építés helyi rendjének egyedi szabályai (helyi építési szabályzat rendelet tervezet és szabályozási tervek) meghatározásra kerülnek.	
követelmény:	b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.	
a követelmény teljesítése:	A településképi védelméről szóló, 22/2017. (XI. 30.) rendelettel elfogadott Önkormányzati rendelet 16.§ és a 23.-25.§ rendelkezik a tájképvédelemről, a tájban megjelenő épített környezeti elemekről, többek között.	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 4.§ (3): A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.	
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 4.§ (4): A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.	
a követelmény teljesítése:	Tájképvédelemmel érintett területen ilyen elemek és terület-felhasználás nem tervezett.	

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

23. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 5.§ (1) d: A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek: b) egyéb város, vagy
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 5.§ (5): Az egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a járás szerinti járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.
a követelmény teljesítése:	A település 16/2021 (III. 30.) számú határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciója a járás szerinti járásközponttal – jelen esetben ez a megyeszékhely is egyben – szoros együttműködést fogalmaz meg és rögzít. A településrendezési eszközökre vonatkozóan nincs közvetlen követelmény rendszere.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (1): Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).
a követelmény teljesítése:	Az új gazdasági fejlesztési területek kijelölésével (10,2ha) is a település teljes közigazgatási területén belül a gazdasági területek összességében 12,83ha területtel csökkennek.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (2): A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.
a követelmény teljesítése:	A beépítetlen fejlesztési területek (89,04 ha) aránya nem éri el a települési térség (538,40 ha) 20%-át (jelenlegi értéke 16,54%). Ettől függetlenül a követelményt többszörösen meghaladó mértékű visszasorolás tervezett lakóterületi fejlesztés visszavonásával.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (3): Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.
a követelmény teljesítése:	Közös tervezés nem történik az eszközök készítése során.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (4): Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel, b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi, c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.
a követelmény teljesítése:	Az eszközök készítése során egyik feltétel sem áll fenn.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (5): A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területeként kijelölt, de még a terület-felhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.
a követelmény teljesítése:	A zártkerti területeken fejlesztések nem kerültek tervezésre.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (6): A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

	<p>terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha</p> <p>a) az a meglévő belterülethatártól számított legfeljebb 2000 méteren belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és</p> <p>b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található</p>
a követelmény teljesítése:	Az eszközök készítése során ilyen zártkerti terület újonnan nem került felhasználásra.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (1): Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újra hasznosítása, fejlesztése érdekében olyan terület-felhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.
a követelmény teljesítése:	Ilyen terület nincs, így nem került lehatárolásra.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (2): 1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépítési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.
a követelmény teljesítése:	A tervezett új gazdasági területek (ipari gazdasági) meglévő infrastrukturális elem, kiépített közút mellett vagy meglévő, már működő telephely bővítéseként jön létre. Ezek a helyeken a működtetéshez szükséges infrastrukturális elemek rendelkezésre állnak.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (3): Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.
a követelmény teljesítése:	A település a hagyományosan vidéki települések térségéhez tartozik.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (4)-(5): Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárdai térségbe” tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telkek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek:
	<p>a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy</p> <p>b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen található, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.</p> <p>(5) A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.</p>
a követelmény teljesítése:	A településrendezési eszközök tartalmazzák ilyen területet, ezek további fejlesztésének akadályát nem okozza, még a normatív értékek küszöbhatárának megközelítését vagy elérését sem.

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

24. Térségi együttműködések övezete	
követelmény:	<p>5/2020 (VI. 26.) 8.§ (2): A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) a lakóterületek minőségi fejlesztését, b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását, c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl. vasútállomások, autóbusz állomások), d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és e) a kerékpárút-hálózat folytonossá tételét.
a követelmény teljesítése:	Az urbanizációs tengely nem érinti a települést.

26. Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	
követelmény:	<p>5/2020 (VI. 26.) 10.§ (1): A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelés-szerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcssturizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.</p>
a követelmény teljesítése:	A település 16/2021 (III.30.) számú határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciója a gyümölcsstermesztéssel, feldolgozással kapcsolatos fejlesztési irányokat is rögzít, különös tekintettel a meglévő, meghatározó nagy volumenű üzemi háttér miatt.
követelmény:	<p>5/2020 (VI. 26.) 10.§ (2): A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcsstermesztést és –feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.</p>
a követelmény teljesítése:	A településrendezési eszközökben a feldolgozás és tárolás színterei egyéb gazdasági területeken (helyben hagyományosan), mg. általános területeken (birtokközpontok alkalmazásával) kijelölésre került.
követelmény:	<p>5/2020 (VI. 26.) 10.§ (3): A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcsstermesztésre, -tárolásra és –feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.</p>
a követelmény teljesítése:	A településrendezési eszközökben a települési térség területek kijelölt beépítésre szánt területeken (ezek is települési térséghez tartoznak) kívül, szinte teljes egészében mg. területek jelennek meg beépítésre nem szánt területként. Beépítésre szánt területek minimálisan vannak a települési térségen kívül, ezek szinte teljes egészében a települési térségként jelennek meg az MTrT-ben (99,8%). A Gyümölcs Kataszter szerint megjelölt területek – mivel azok mezőgazdasági általános területekre esnek övezetileg - üzemi területeket nem tartalmaznak. A tervezett rendeleti előírások azonban támogatják a birtokközpontok kialakítását. A lehatárolt területek (209,1ha) kiterjedése a településszerkezeti terven jelölt.

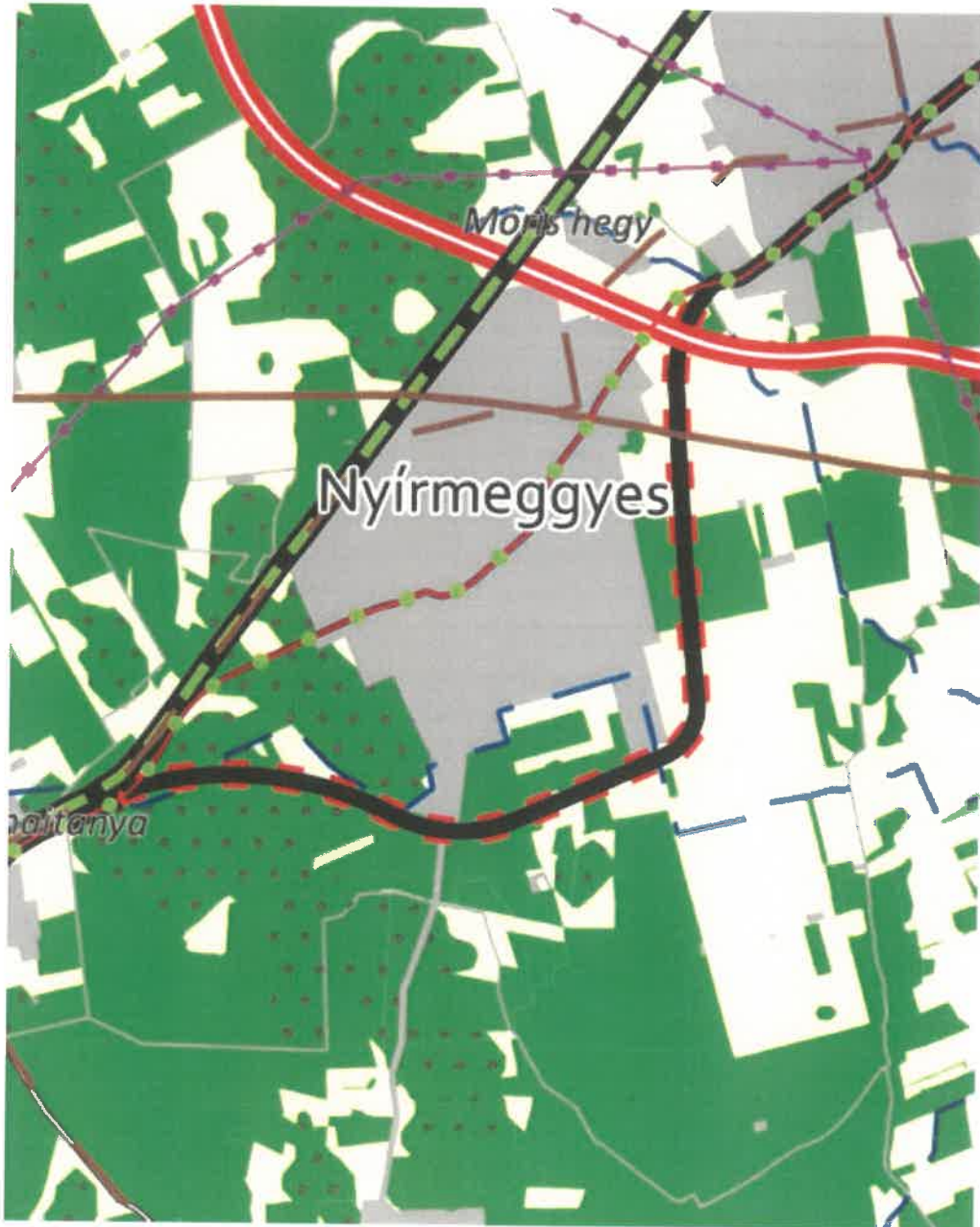
Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

28. Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 14.§ (1) A településrendezési eszközökben olyan területfelhasználási rendszert kell kialakítani, mely támogatja a beépítésre nem szánt területek táji-, természeti adottságokhoz igazodó használatát.
a követelmény teljesítése:	A tervezett, új beépítésre szánt területek tájba illesztése a meglévő és a tervezett új elemekkel, eszközökkel igazodik a már meglévő területi adottságokhoz.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 14.§ (2) Erdőterület területfelhasználási egység csak a táji- és természetvédelmi célokkal összhangban jelölhető ki, különös tekintettel a tájkarakterhez való illeszkedésre.
a követelmény teljesítése:	Erdőterület az Országos Erdőállomány kataszter nyilvántartása alapján került kijelölésre.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 14.§ (3) Természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.
a követelmény teljesítése:	Az ilyen típusú gyepterületeken és más hasonló természetvédelmi oltalom alatt álló területeken, additív módon szabályozott korlátozó előírások kerültek a rendelet tervezetbe.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 14.§ (4): A településfejlesztési koncepcióban és az integrált településfejlesztési stratégia készítésekor olyan célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, melyek elősegítik a vonatkozó megyei területfejlesztési dokumentumokban rögzített turisztikai fejlesztések megvalósulását, valamint hozzájárulnak az adott övezetbe tartozó települések, településcsoportok turizmusának összehangolásához.
a követelmény teljesítése:	A település 16/2021 (III.30.) számú határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciója a turisztikával kapcsolatos fejlesztési irányokat is rögzít.

RAJZI MELLÉKLETEK

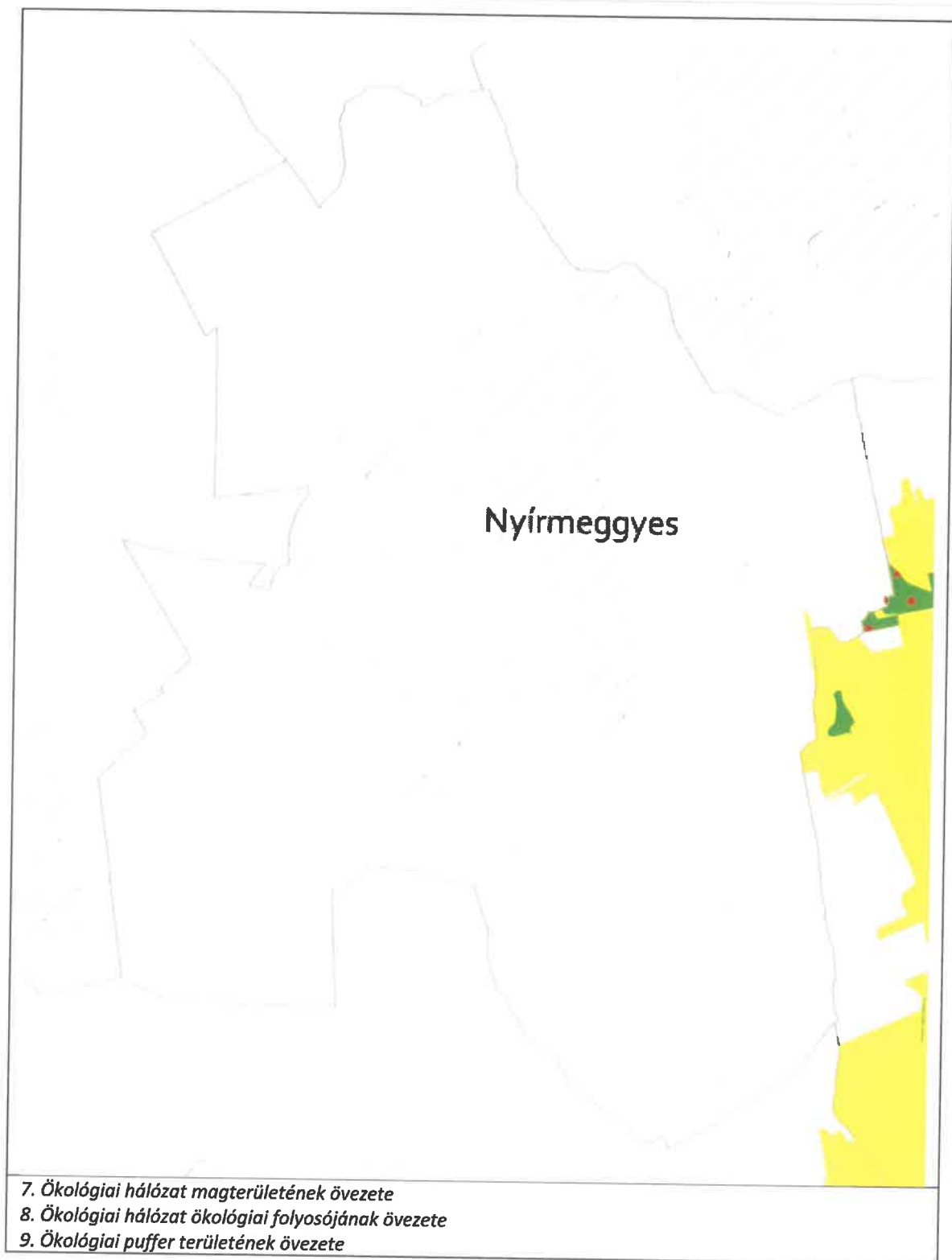
5/2020 (VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet mellékletei szerint

Térségi Szerkezeti Terv

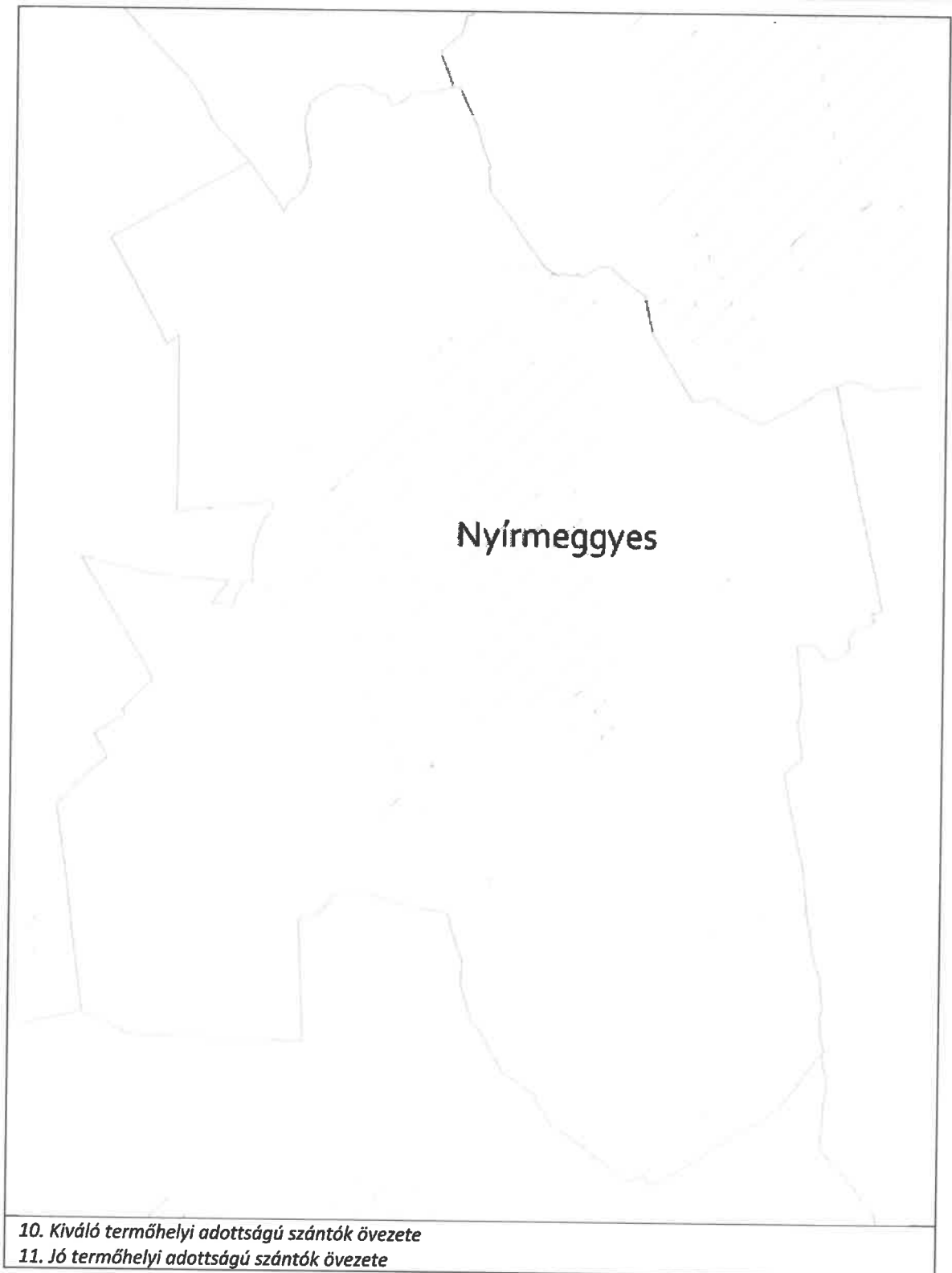


1. Erdőgazdálkodási térség
2. Mezőgazdasági térség
3. Sajátos területfelhasználású térség
4. Vízgazdálkodási térség
5. Települési térség
6. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek

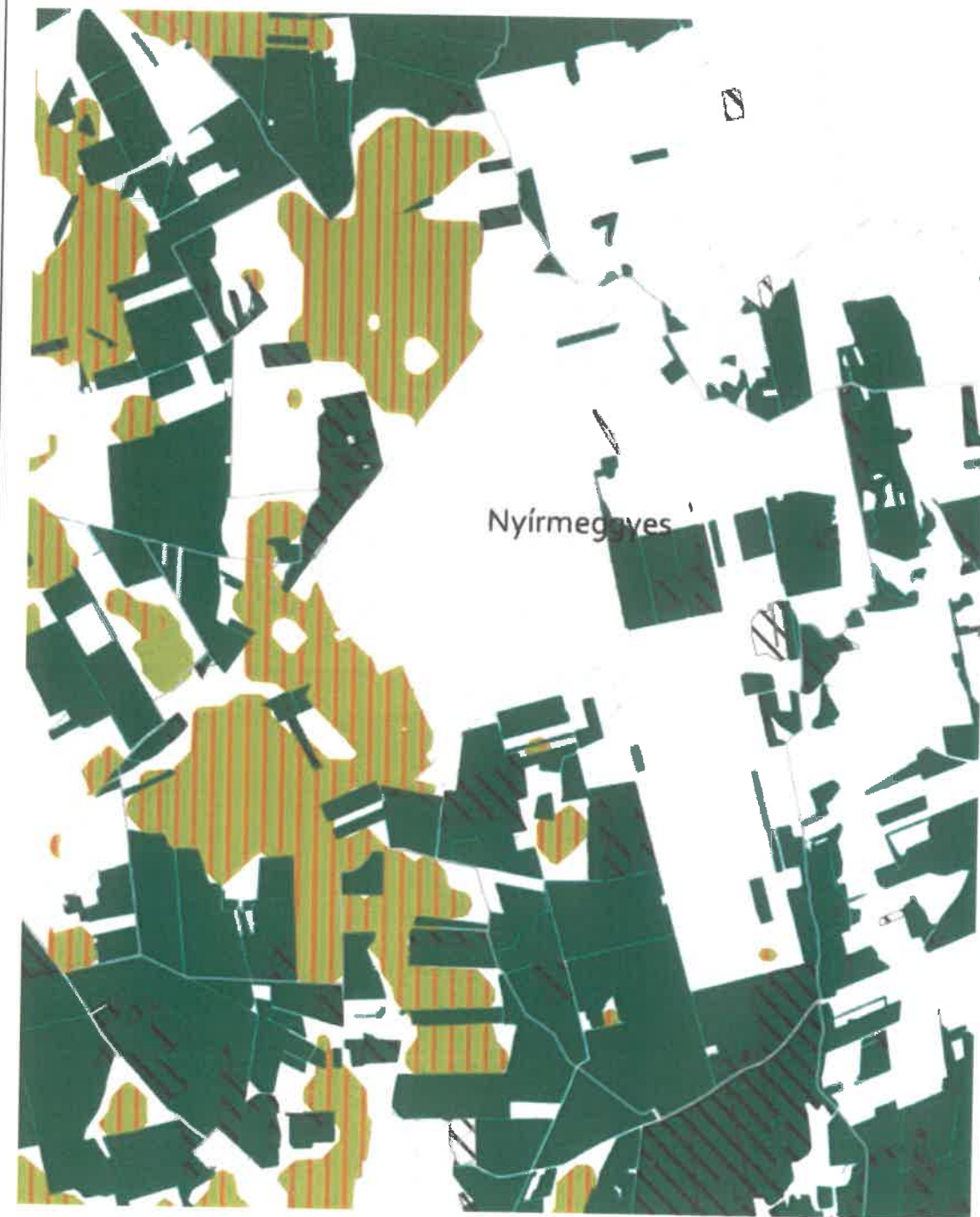
Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



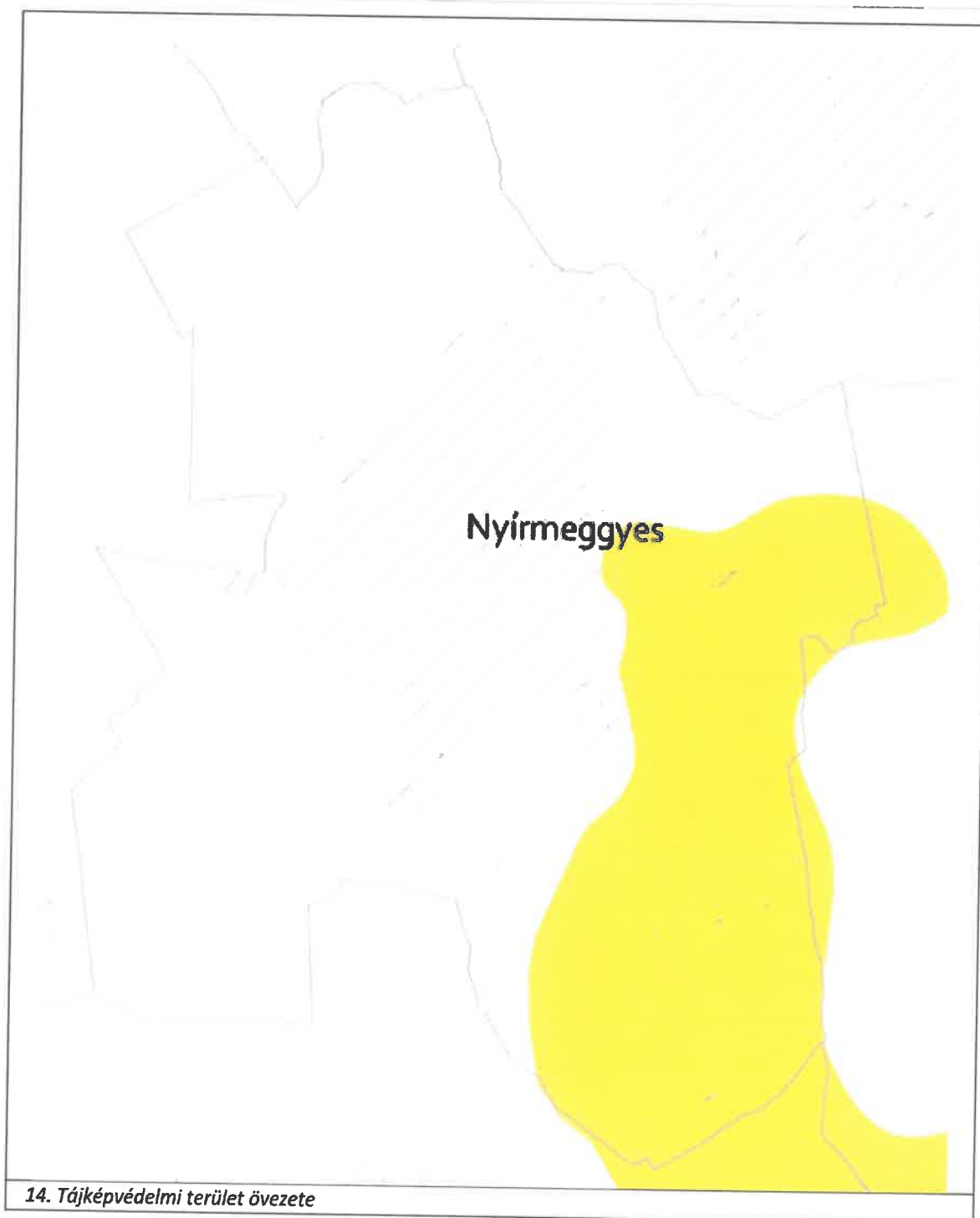
Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



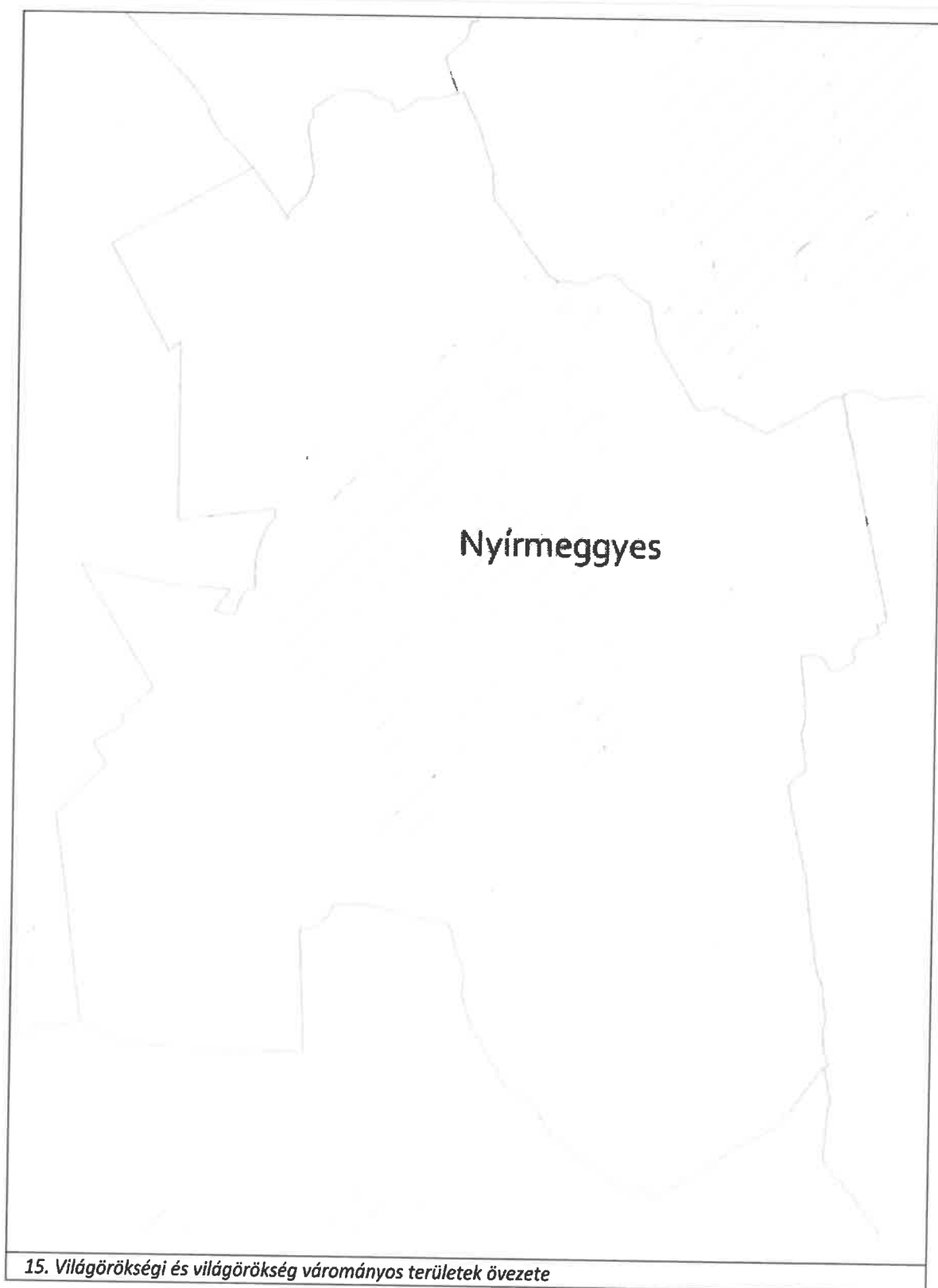
12. Erdők övezete

13. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

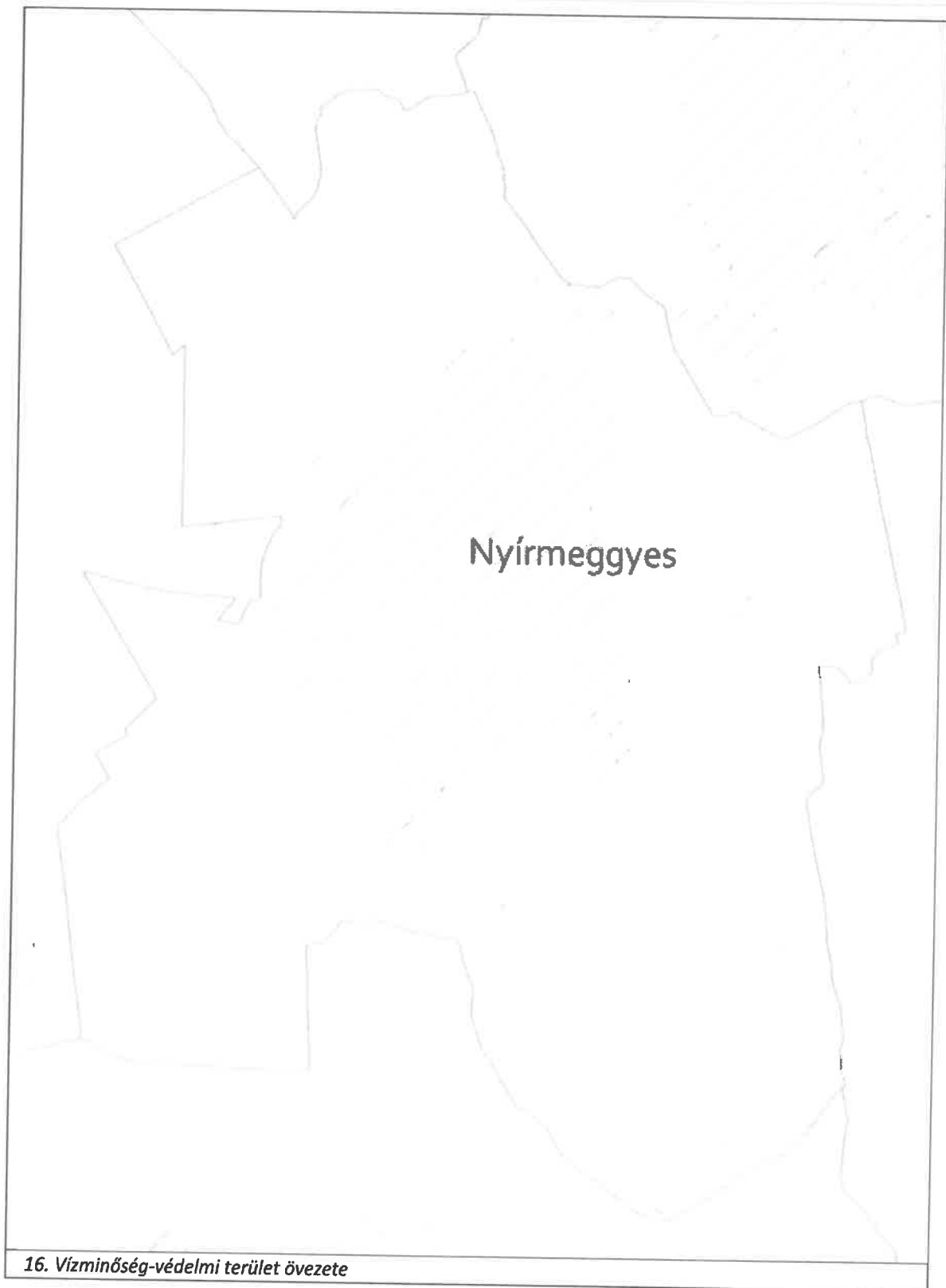
Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



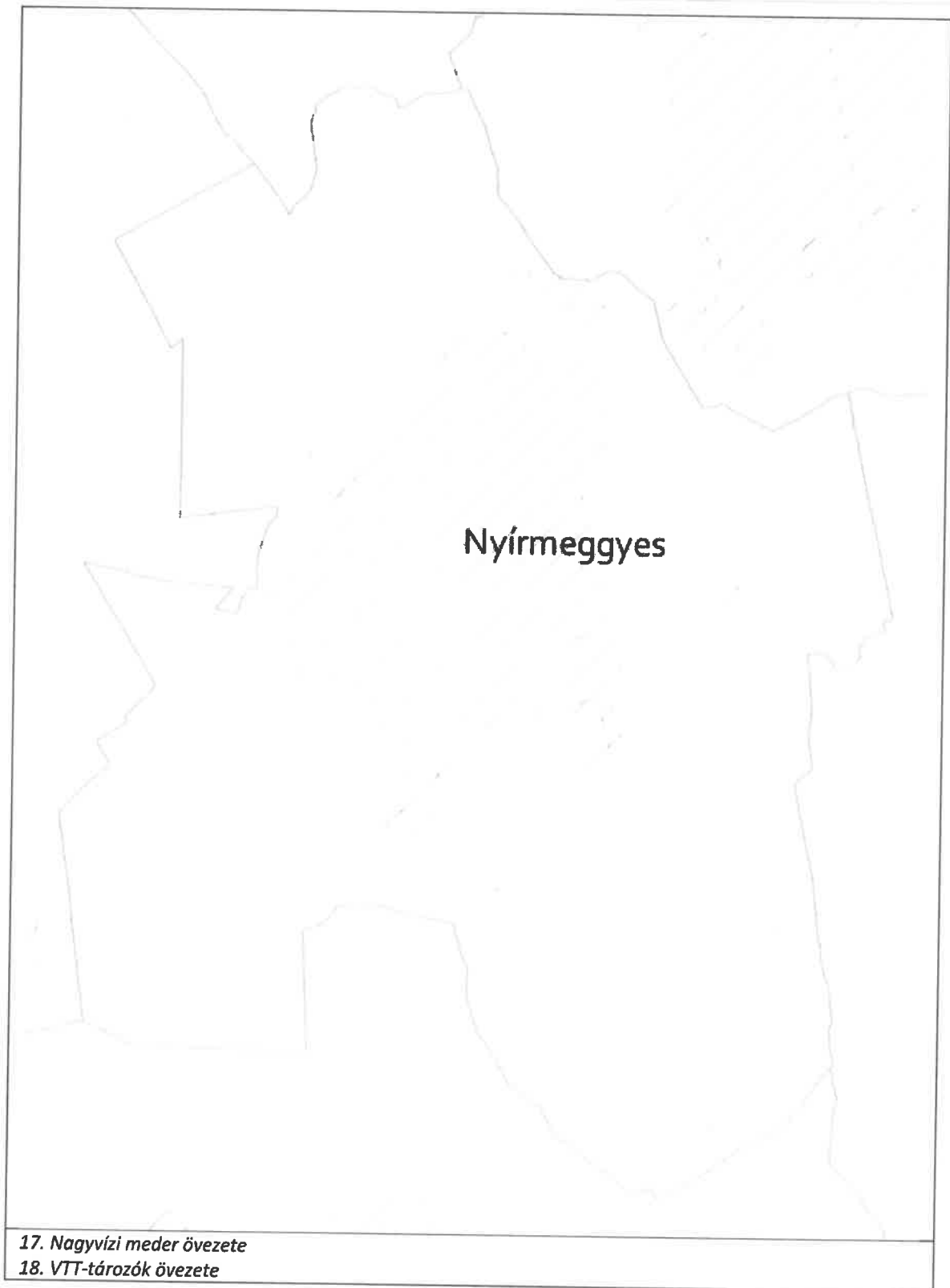
Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



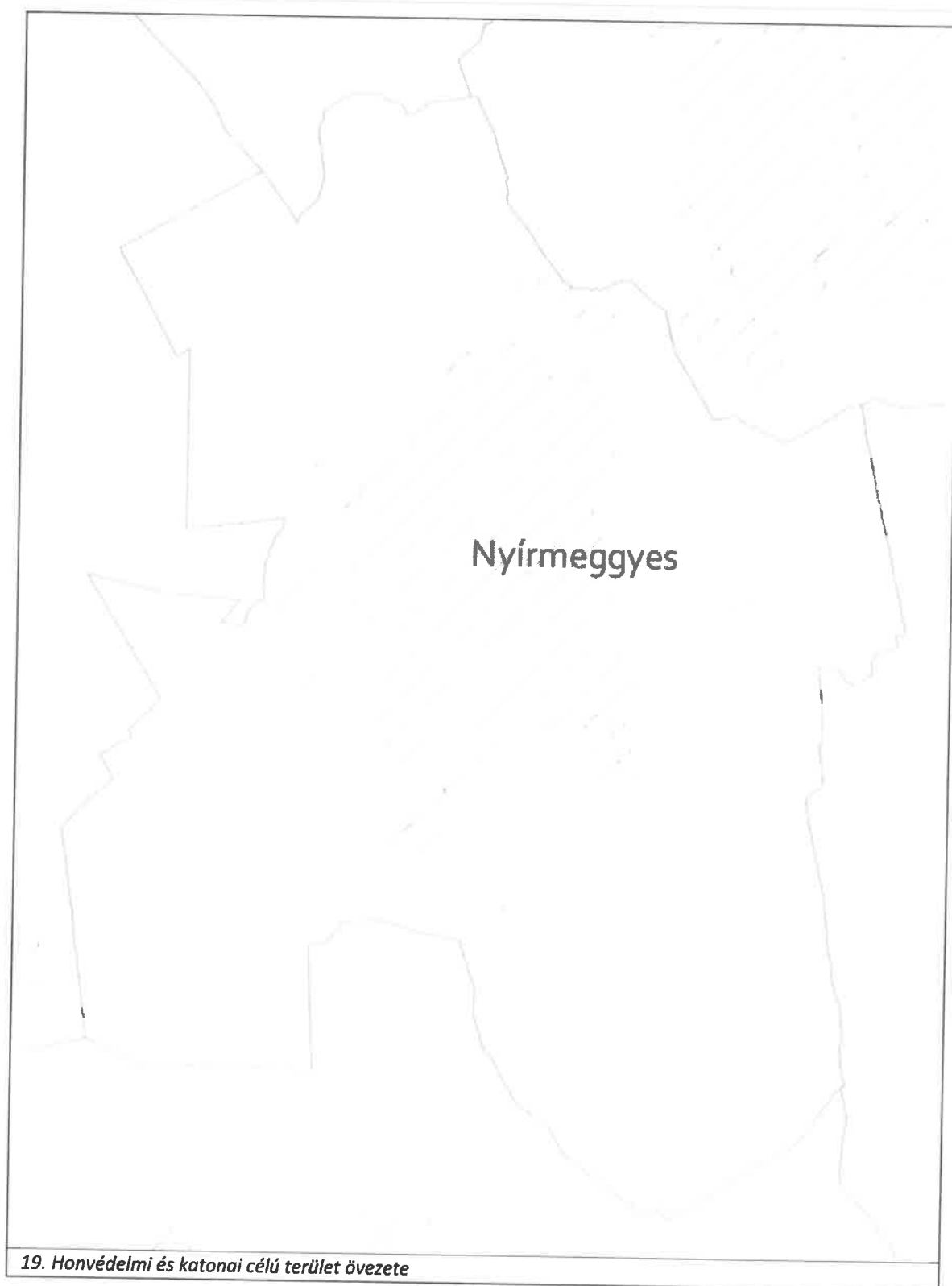
Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



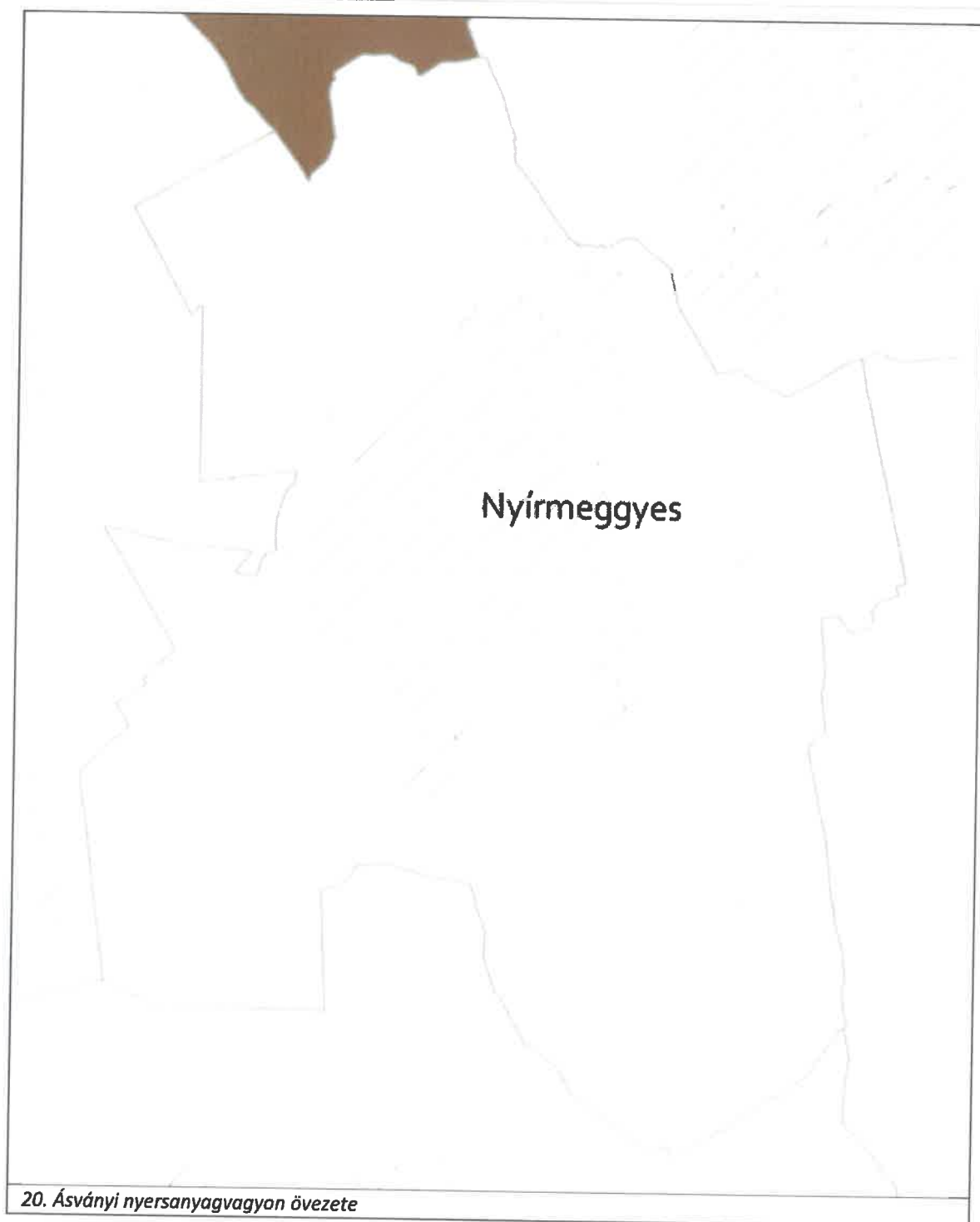
Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



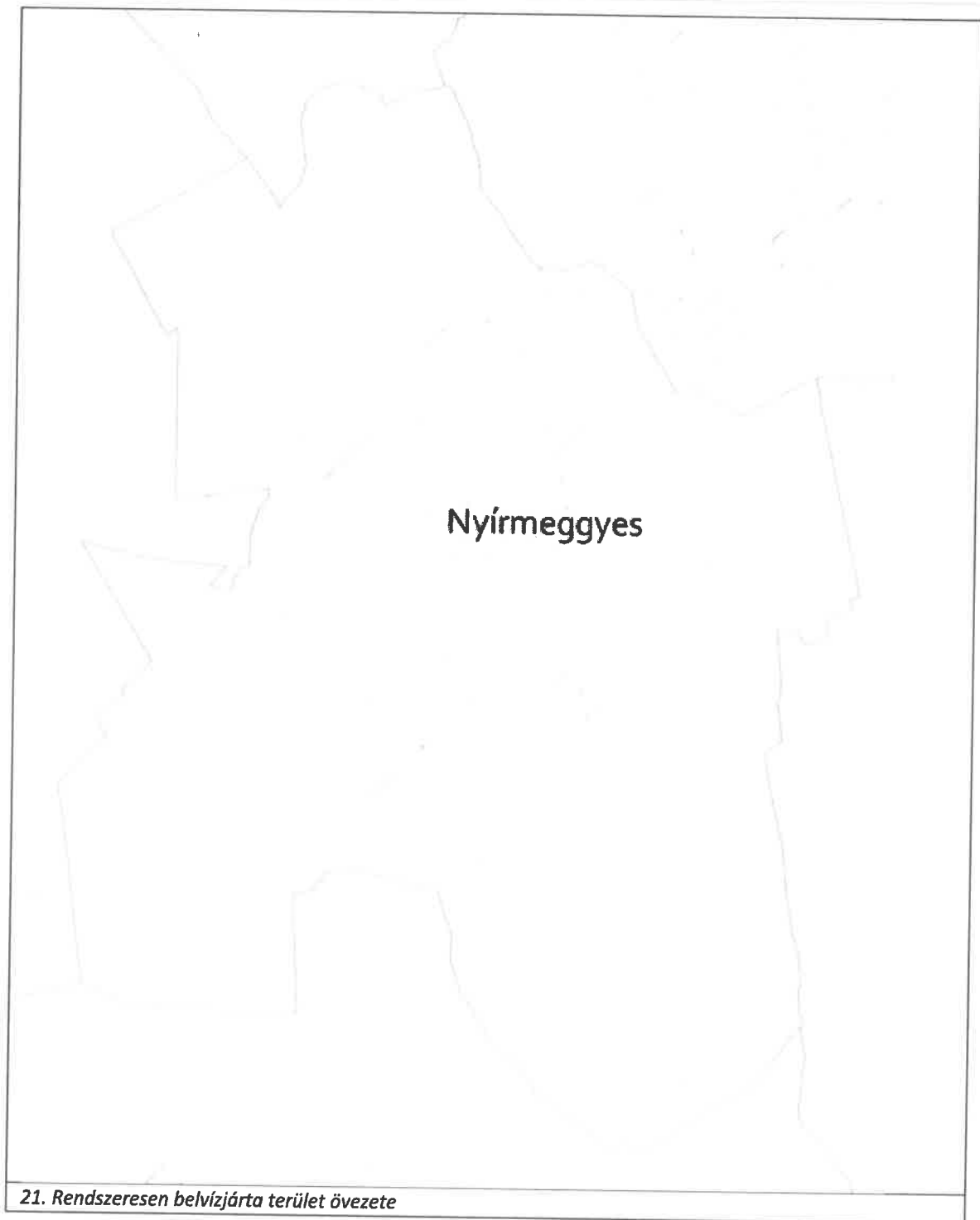
Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



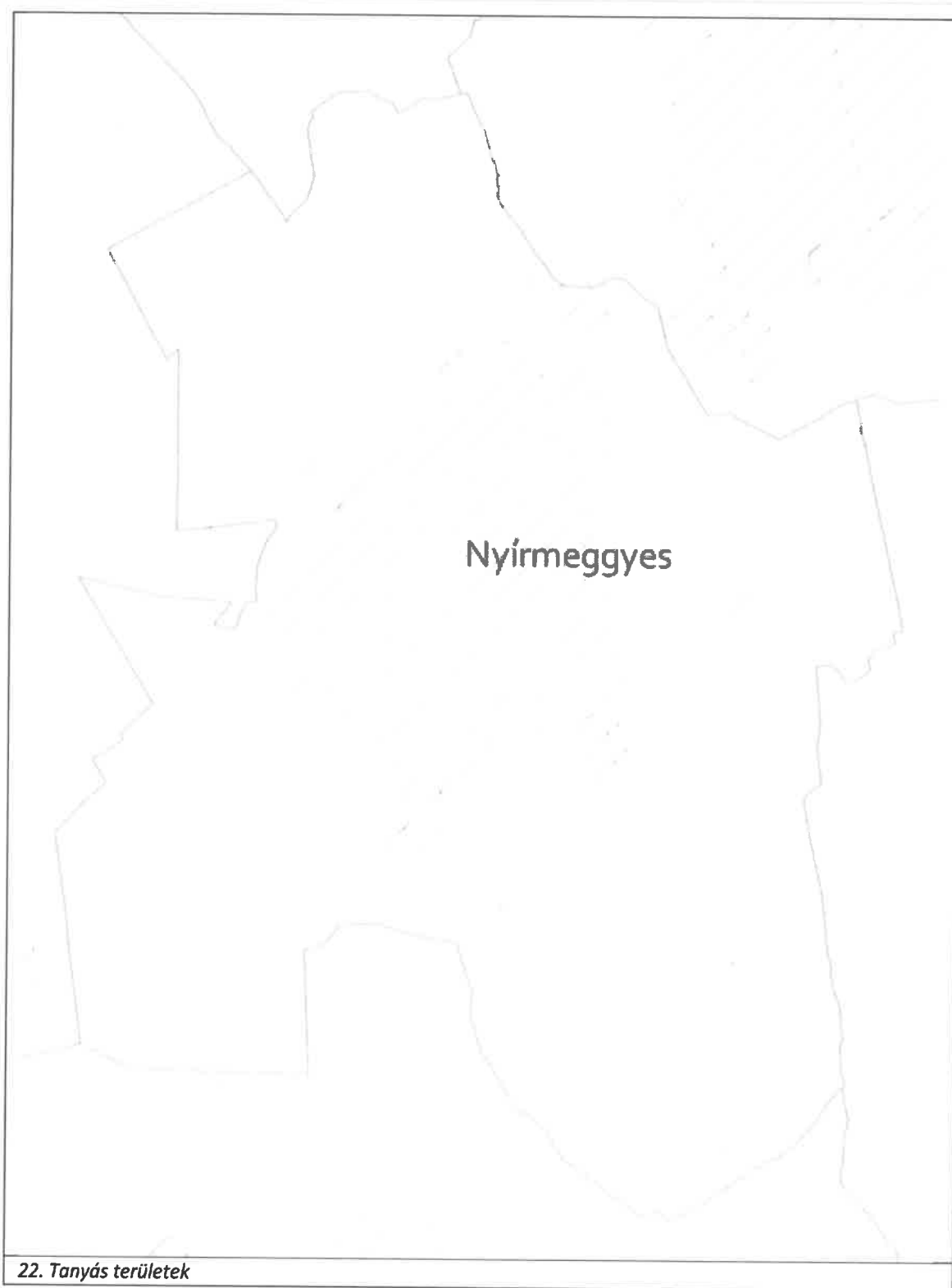
Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



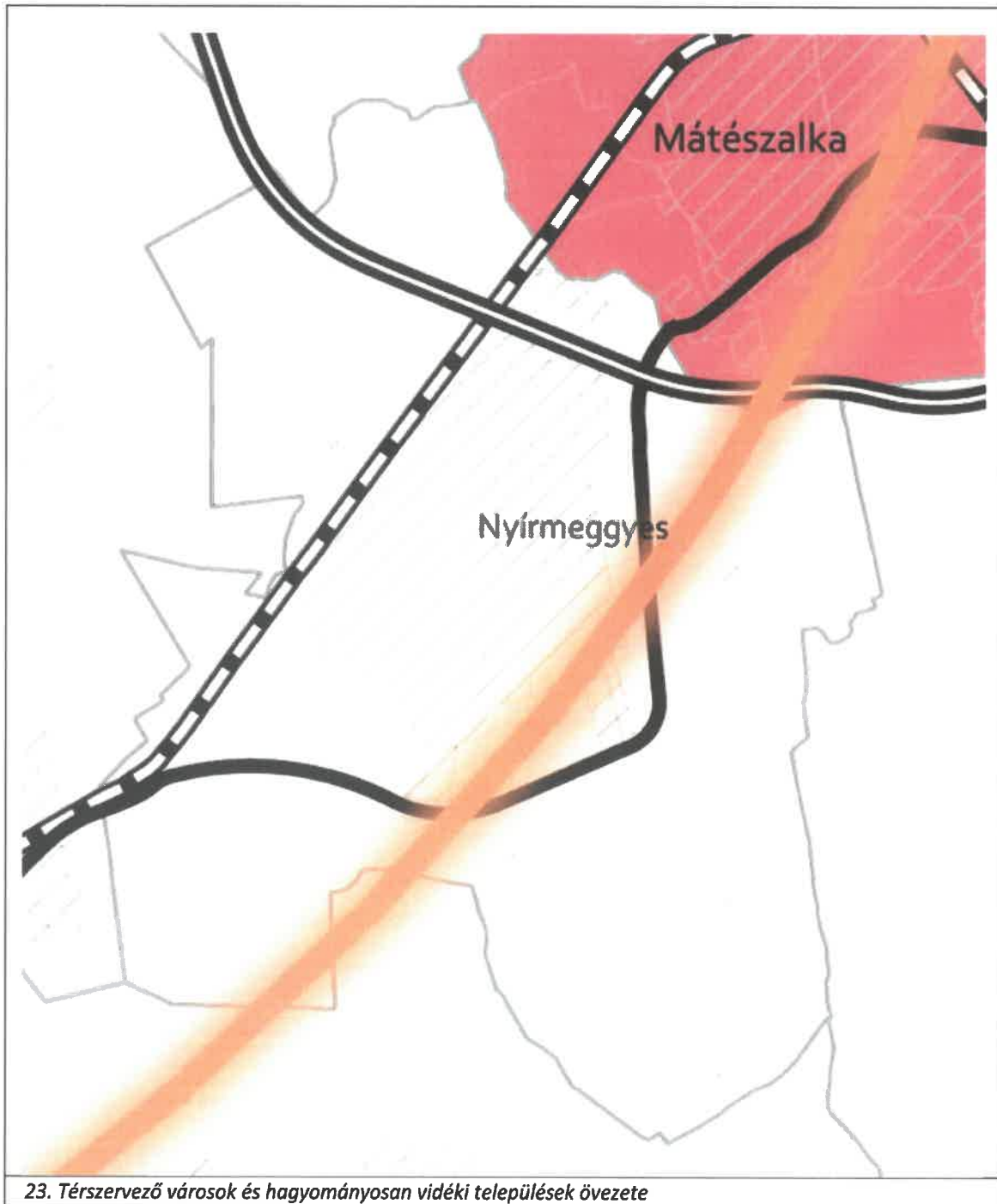
Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



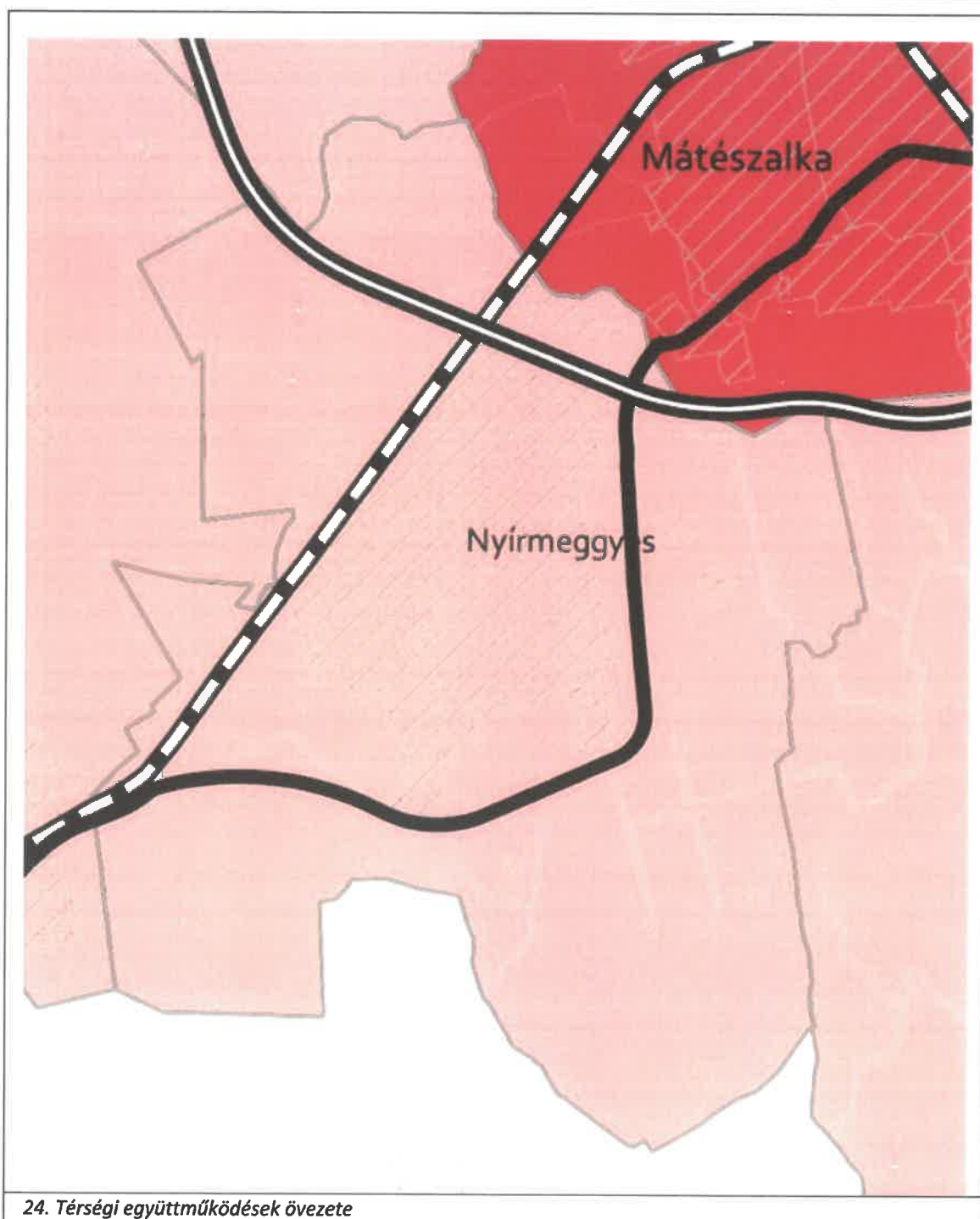
Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



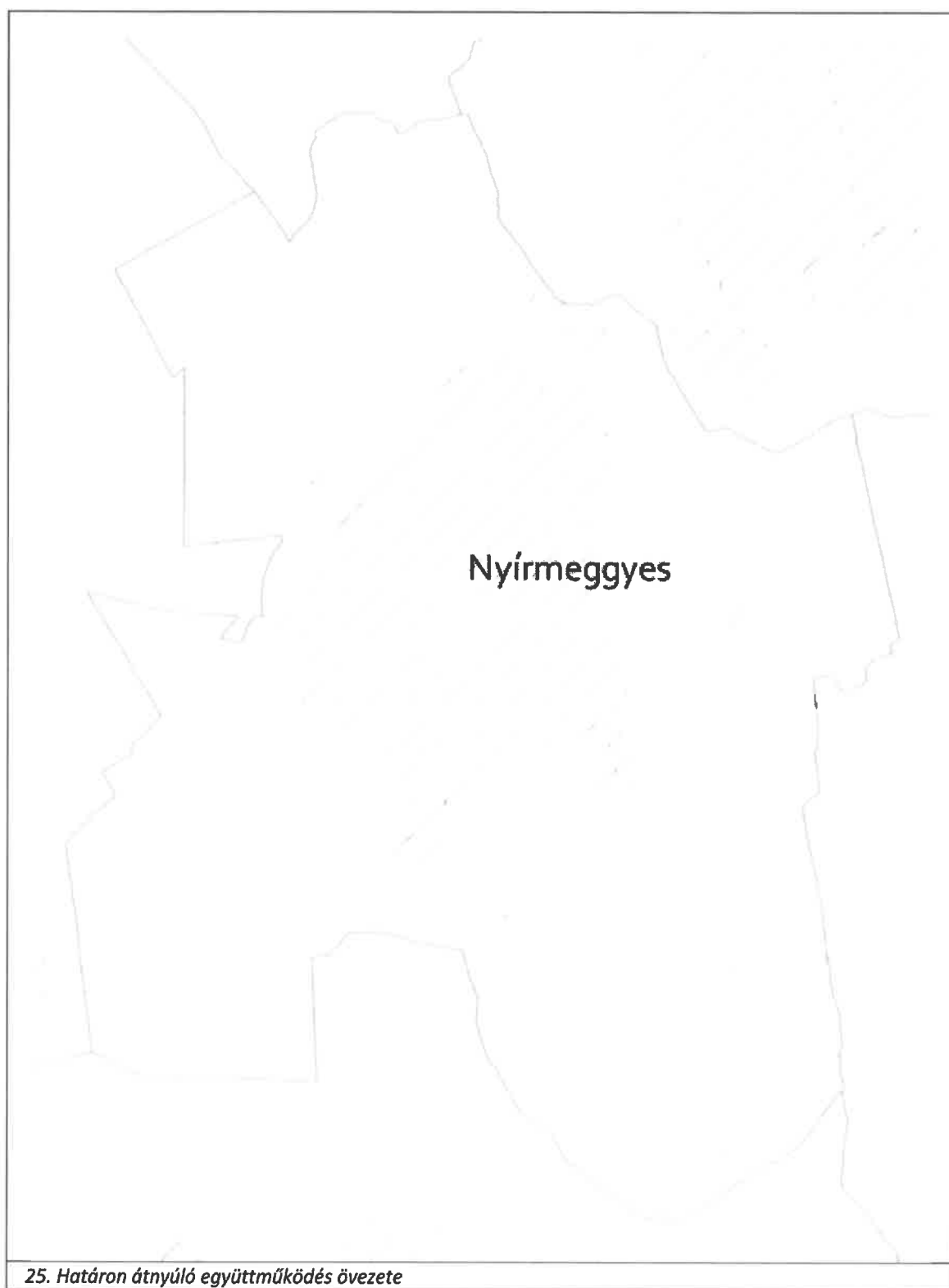
Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



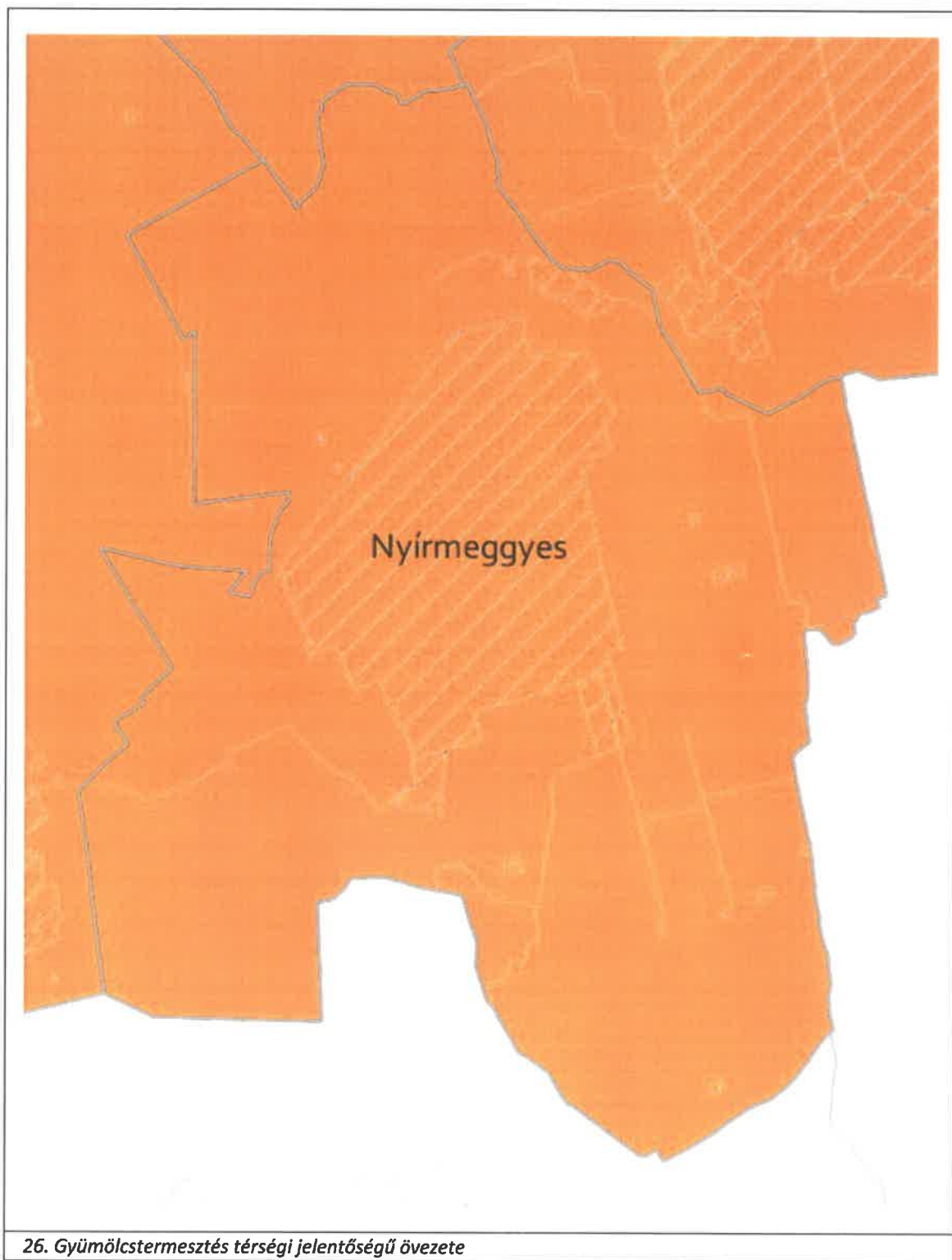
Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



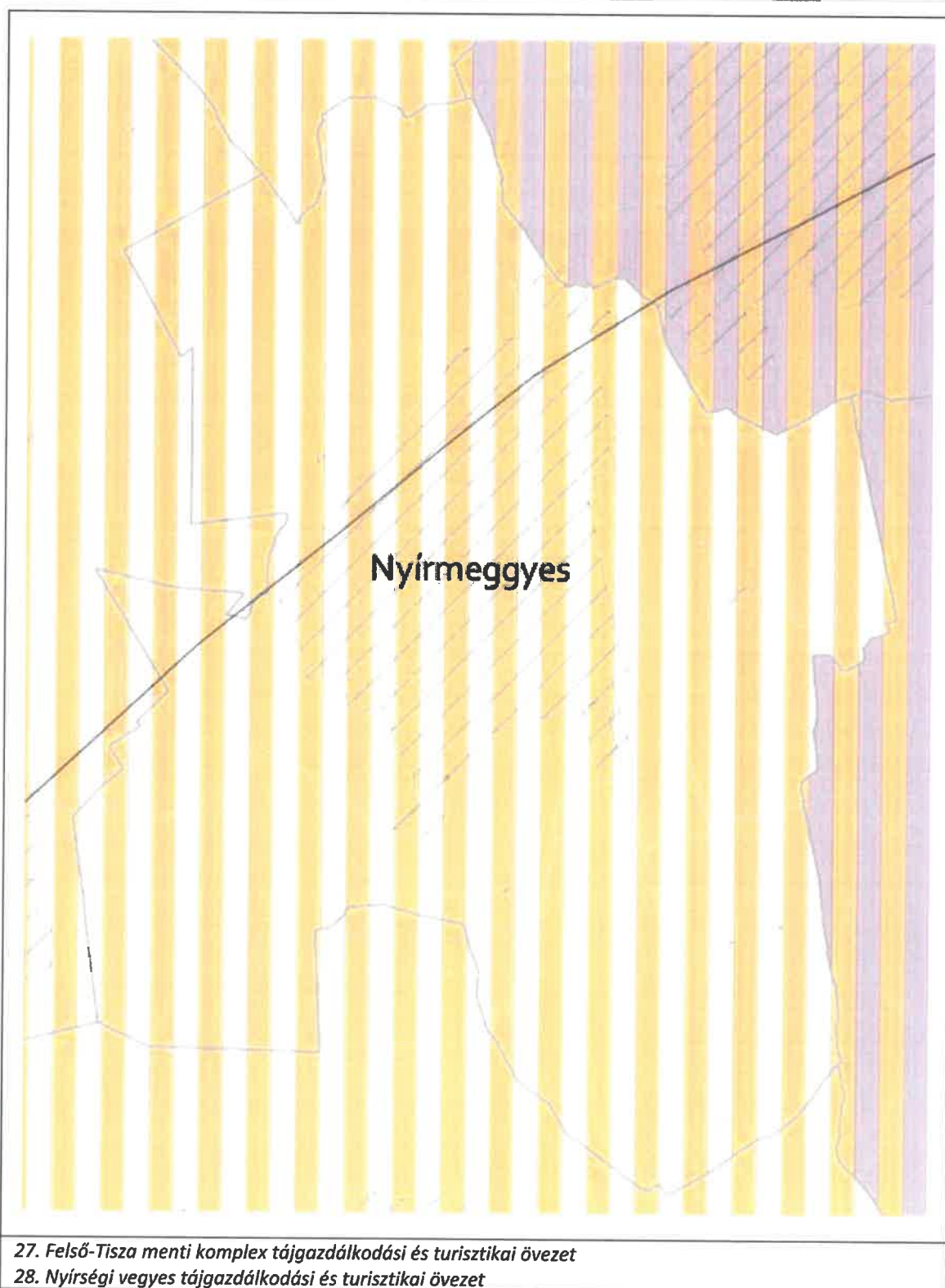
Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az Étv.-ben meghatározott biológiai aktivitás értéke a település módosítással érintett területén, az alábbiak szerint változik a tervezett állapot és a jelenlegi állapot tekintetében, a változással érintett területeket figyelembe véve:

- **Jelenlegi aktivitási érték:** **193,49 érték**
- **Területváltozást követő érték:** **385,83 érték**

Az aktivitási érték a beavatkozást követően nem csökkent, így a terület biológiai aktivitási értéke a területek változásával fenn tartható.

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Nyírmeggyes Község területeire vonatkozó jelenlegi biológiai aktivitásérték


Ssz.	Megnevezés	Érték	Terület mérete (ha)	Terület aktivitási értéke
1.	Általános használat típusa	értékmutató		
5.	Falusias lakóterület	2,4	59,69	143,26
6.	Településközpont	0,5	0	0
8.	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0	0
10.	Egyéb ipari gazdasági terület	0,4	17,20	6,88
24.	Hulladékkezelő, - lerakó területe	0,1	1,30	0,13
32.	Zöldterület 3 ha alatt	6,0	0,83	4,98
35.	Egyéb erdőterület-gazdasági erdőterület	9	0,43	3,87
36.	Kertes mezőgazdasági terület	5	0	0
37.	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0	0
41.	Természetközeli terület mocsár, nádas, ex lege védett láp	8	1,44	11,52
53.	Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület 65 % zöldfelülettel	1,5	15,23	22,85
			Összesen:	193,49

Nyírmeggyes Község területeire vonatkozó változott biológiai aktivitásérték

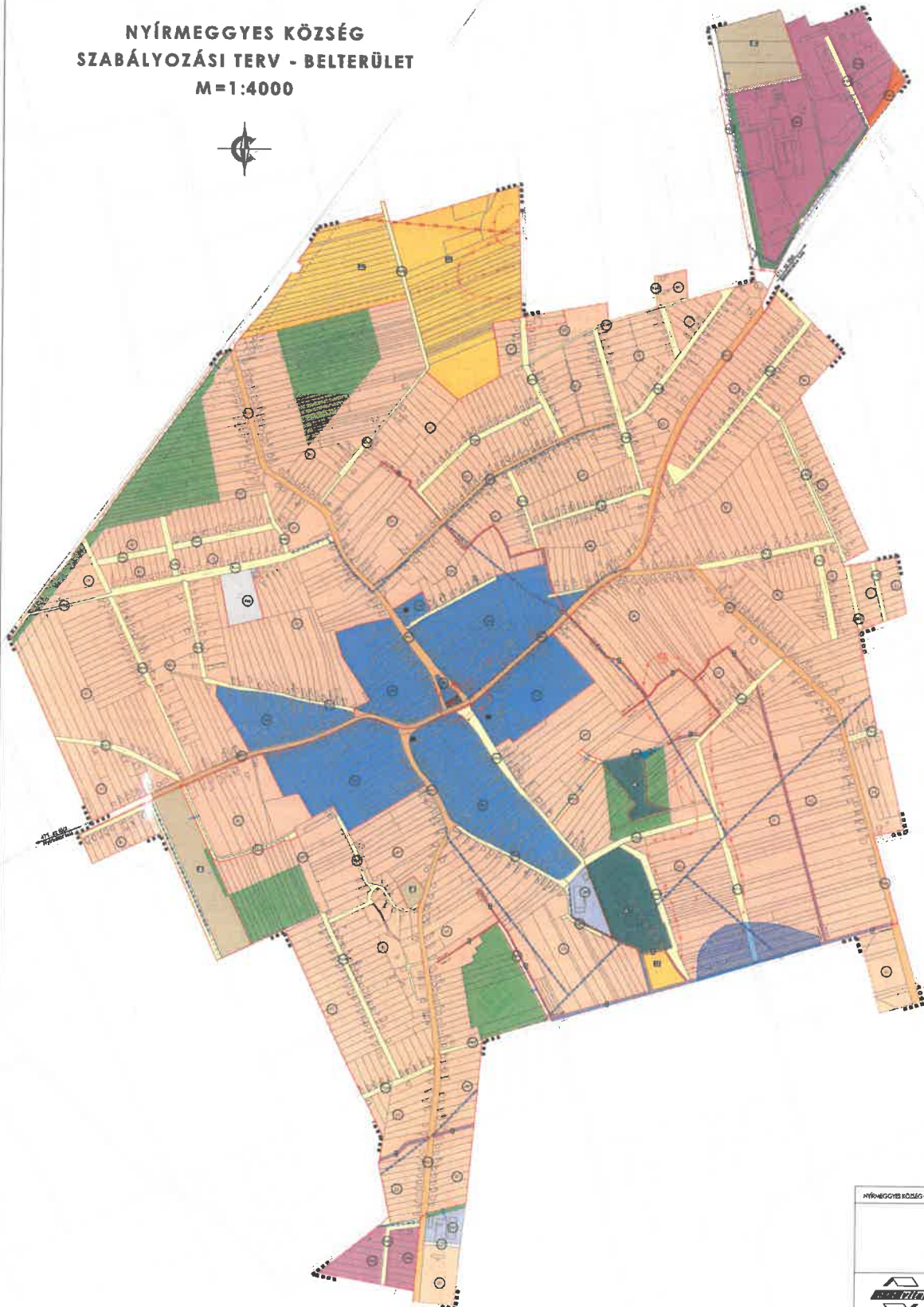
Ssz.	Megnevezés	Érték	Terület mérete (ha)	Terület aktivitási értéke
1.	Általános használat típusa	értékmutató		
5.	Falusias lakóterület	2,4	0	0
6.	Településközpont	0,5	1,75	0,88
8.	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	2,11	0,84
10.	Egyéb ipari gazdasági terület	0,4	3,50	1,40
24.	Hulladékkezelő, - lerakó területe	0,1	0	0
32.	Zöldterület 3 ha alatt	6,0	0	0
35.	Egyéb erdőterület-gazdasági erdőterület	9	4,21	37,89
36.	Kertes mezőgazdasági terület	5	20,80	104,00
37.	Általános mezőgazdasági terület	3,7	62,60	231,62
41.	Természetközeli terület mocsár, nádas, ex lege védett láp	8	1,15	9,20
53.	Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület 65 % zöldfelülettel	1,5	0	0
			Összesen:	385,83

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG VÁLTOZÁSOK TERVLAPJA



 Tervez, Épít és Kereskedelmi Kft. 4004 Nyírmeggyes, Szt. István u. 23. Tel: 06-422-892-476, Fax: 06-422-892-475	LEÍRÁS: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. t. 6.	Lapszám: T-23/2019
	TELEPÜLÉSI, TERVEZÉSI ÉS TERVEZÉSI SZABÁLYTÖRZÉSI TERVEZÉS:	NYÍRMEGGYES TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE
TERVEZÉSI SZABÁLYTÖRZÉSI TERVEZÉS:	VÁLTOZÁSOK TERVLAPJA	MÉRLEG:
TERVEZŐ:	Készítve:	VÁLTOZÁSOK TERVLAPJA
Véglegesítés:	Készítve:	V-1

**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET**
M=1:4000



Jelmagyarázat


- Belföldi nem szelvényterületek**
- Földhasználati terület építési övezete (L...)
 - Településközponti terület építési övezete (Y...)
 - Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete (GL...)
 - Gazdasági terület építési övezete
- egyéni sport terület építési övezete (G...)
 - Közművelődési terület építési övezete (K...)
- sport terület építési övezete (Ksp...)
- Belföldi nem szelvényterületek**
- Kertés mezőgazdasági terület övezete (Mk)
 - Vízgazdálkodási terület övezete (V)
 - Közpark övezet (Z)
 - Természeti közeli terület övezete (T)
 - Közművelődési terület övezete (K...)
- Megelőző egészségügyi terület övezete (K-e)
- Termélt terület övezete (K-t)
 - Csigafarmra új övezete (Kk-a)
 - I. rendű ködkezelési terület övezete (Kk-1) -
Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút
 - II. rendű ködkezelési terület övezete (Kk-2) -
Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút
 - Mezőgazdasági út övezete (Kk-3)
 - Ködkezelési célú terület övezete - Magánút
 - Belvizes veszélyeztetett terület
 - A felek köztévesztésén alapuló célok használható terület
 - Műemlék helye
- Határvonalak**
- Belföldi határvonal
 - Megszűnt belföldi határvonal
 - Módosított belföldi határ
 - Övezethatár
 - Szabályozási vonal és szélessége
 - Kerékpárút (tervezett)
 - Régészeti lelőhely
 - Műemlék környezete
 - Helyi jelentőségű védett építék
- Villamosenergia átviteli hálózat**
(22 KV feszültségűnél, biztonsági övezettel):
- Kötélpálya: 5,0-6,0 m
 - Belföldi: 2,5-2,5 m
- Vádólatárvonal és mérete**
- Földgázvezető vezeték (meglévő)
 - Földgázvezető vezeték
 - Szabályozási terv érvényességét határo
- Tájékoztató elemek**
- Tápanyagó felvétel

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÉPÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI IRODA (.....) ÖNKORMÁNYZATI BIZOTTSÁG

	<p style="font-size: small;">NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÖZTISZAKÉRTŐI IRODA</p> <p style="text-align: center;">NYÍRMEGGYES TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE</p> <p style="text-align: center;">SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET</p>	<p style="font-size: small;">Készítve: 2023.05.15. Készítette: [Signature] Mérleg: 1:4000</p>
<p>S-2</p>		

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Ügyirat száma: MEG/240...5.../2023.

Készítette: 
Bor Szabina jegyző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingóságok hasznosítási feltételeinek, díjainak megállapításáról szóló 26/2015. (IV. 28) önkormányzati határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 27/2022. (VII. 14.) önkormányzati határozatával (a továbbiakban: **Határozat**) módosította a 26/2015. (IV. 28) önkormányzati határozatát, melyben döntött az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingóságok hasznosítási feltételeinek, díjainak megállapításáról.

A Határozat 2) pontja szerint:

„2) az **ingóságok, gépek** egy éven belüli, alkalmankénti bérbeadása esetén az alábbi bérleti, használati díjak kerüljenek megállapításra **2022. augusztus 15. napjától**:

- a) JCB traktor esetén, helyi lakosság részére 15.000,- Ft + ÁFA/óra;
- b) JCB traktor esetén, nem helyi lakos részére 15.000,- Ft + ÁFA/óra,
- c) Egyéb gép bérbeadása esetén 3.000,- Ft + ÁFA/óra.
- d) JCB traktor esetén településen kívül történő használat esetén kiállási díj 300,- Ft + ÁFA/km”

A 2) c) pont módosítását a végzendő munkák jellegére tekintettel 4.000,- Ft + ÁFA/óra összegre javasoljuk.


Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján:

„32. § Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

Kérem a T. Képviselő-testületet, döntsön a határozat-módosításáról!

Nyírmeggyes, 2023. június 8.




Szókéné Vadon Edit
polgármester

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

../2023. (VII....)

önkormányzati határozata

az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingóságok hasznosítási feltételeinek, díjainak megállapításáról szóló 26/2015. (IV. 28.) önkormányzati határozat módosításáról

A Képviselő-testület:

az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingóságok hasznosítási feltételeinek, díjainak megállapításáról szóló 26/2015. (IV. 28.) önkormányzati határozat (a továbbiakban: Határozat) 2) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2) az *ingóságok, gépek egy éven belüli, alkalmankénti bérbeadása esetén az alábbi bérleti, használati díjak kerüljenek megállapításra 2023. július 15. napjától:*

- a) *JCB traktor esetén, helyi lakosság részére 15.000,- Ft + ÁFA/óra;*
- b) *JCB traktor esetén, nem helyi lakos részére 15.000,- Ft + ÁFA/óra,*
- c) *Egyéb gép bérbeadása esetén 4.000,- Ft + ÁFA/óra.*
- d) *JCB traktor esetén településen kívül történő használat esetén kiállási díj 300,- Ft + ÁFA/km”*

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester, Alpolgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)
- 4) Önkormányzati Munkavezető(k) (helyben)

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Bor Szabina
jegyző

Ügyirat száma: MEG/2105.../2023.

Készítette:
Bor Szabina jegyző

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez-

**Varga Lajos Nyírmeggyes, Zsuzsanna utca 32. szám alatti lakos önkormányzati terület
bérbeadására vonatkozó kérelmére.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Lajos 4722 Nyírmeggyes, Zsuzsanna utca 32. szám alatti lakos az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Kérelmében előadta, hogy a tulajdonát képezi a nyírmeggyesi 1055/1 helyrajzi számú belterületi ingatlan, mely mellett található egy, az önkormányzat tulajdonát képező ösvényszerű terület (a 30. és 32. házsámok között), s erre a területre vonatkozóan szeretne a kérelmező bérleti szerződést kötni az Önkormányzattal, vállalva ezzel a terület tisztántartását.

Az ingatlan-nyilvántartás, valamint a térképi adatbázis adatai alapján megállapítható, hogy az említett terület az 1110 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, Sport utca részét képezi, ezt a csatolt térképen szemléltetjük.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2012. (VII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonr.) 1. melléklete tartalmazza az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemeit, mely között megtalálható az 1110 helyrajzi számú út is.

A Vagyonr. 3. § (3) bekezdése szerint:

„(3) A törzsvagyonnak a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **nemzeti vagyonba tartozó forgalomképtelen vagyontárgyai:**

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésének a)-b) pontjaiban meghatározott vagyonelemek,
...”

A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésének a)-b) pontjaiban meghatározott vagyonelemek:

„(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,”

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdése szerint:

„3. forgalomképtelen nemzeti vagyon: az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el -, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető”

Az Nvtv. értelmében a nemzeti vagyonba tartoznak az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdése szerint:

„4. hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a hasznélvezeti jog alapítását;”

Az Nvtv. szerint:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervevel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(10a) A Kormány kiemelt nemzetgazdasági érdekből nyilvános határozatban dönthet az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés legfeljebb 30 éves határozott időre történő megkötéséről, amennyiben az állami vagyont érintő beruházás megtérülési ideje ezt kifejezetten indokolja.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

(14) Nemzeti vagyonba tartozó állami tulajdonú ingatlant használó központi költségvetési szerv – a (15) bekezdésben meghatározott eseteket kivéve – a rábízott állami tulajdonú ingatlant vagy ingatlanrészt nem hasznosíthatja, az ingatlanra vagy annak bármely részére vonatkozóan a használatot bármely címen átengedő szerződést nem köthet, továbbá a rábízott állami tulajdonú ingatlanon beruházást, felújítási tevékenységet nem végezhet, és nem végezteszhet.”

A Vagyonr. 4. §-a szerint:

„(1) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosítás a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.”

Fenti jogszabályhelyekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, döntsön a terület bérbeadásáról.

Nyírmeggyes, 2023. június 8.




Szökéné Vadon Edit
polgármester

TERVEZET!

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..2023. (VI.....)

önkormányzati határozata

Varga Lajos Nyírmeggyes, Zsuzsanna utca 32. szám alatti lakos önkormányzati terület bérbeadására vonatkozó kérelmére.

A Képviselő-testület:

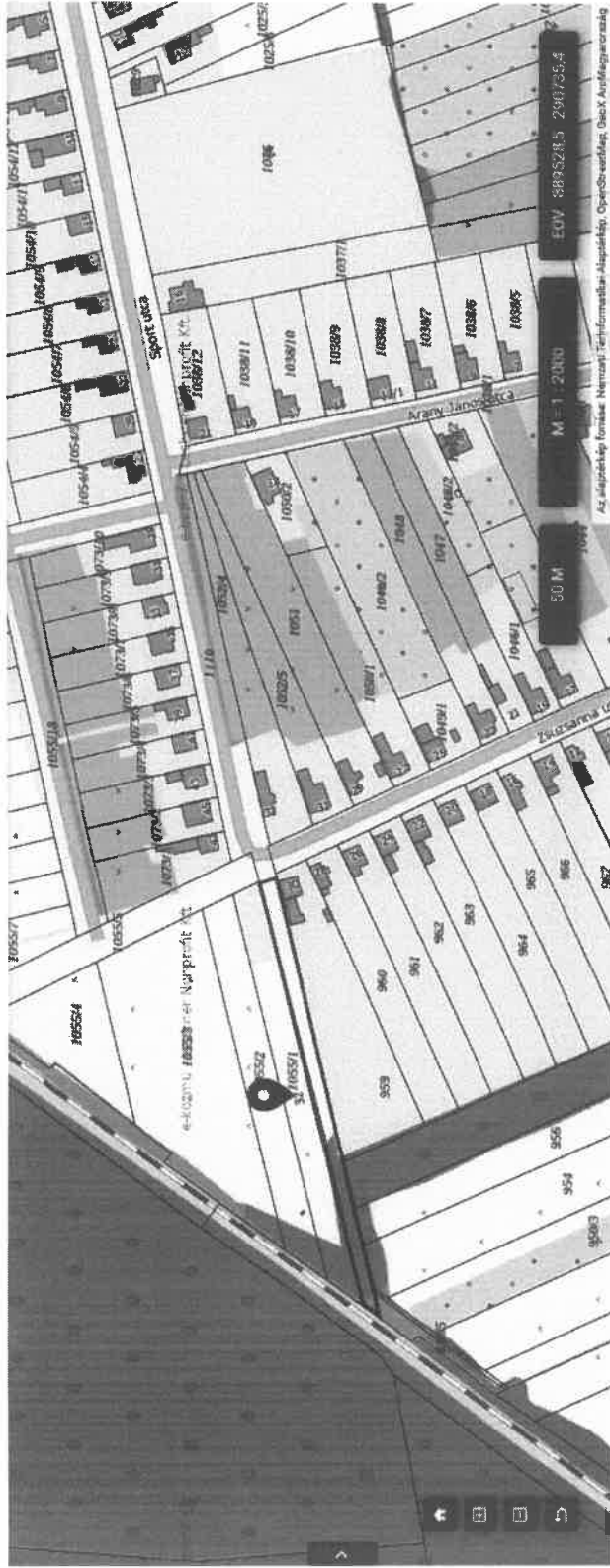
- 1) **megismerte és megtárgyalta** Varga Lajos 4722 Nyírmeggyes, Zsuzsanna utca 32. szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) kérelmét, mely a nyírmeggyesi 1055/1 helyrajzi számú belterületi ingatlan melletti, az 1110 helyrajzi számú önkormányzati területnek a Zsuzsanna utca és a Sport utca kereszteződésétől a vasút kereszteződéséig tartó rész bérbeadására vonatkozik (a területet ábrázoló térkép a Határozat mellékletét képezi).
- 2) **döntött arról**, hogy az 1) pont szerinti területet évig bérbeadja a Kérelmező részére, azzal, hogy
 - a) a bérleti díj összegét Ft/hó (azaz..... forint/hó) összegben határozza meg;
 - b) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
 - c) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
 - d) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 3) **utasította** a Jegyzőt az 1) pont szerinti területre vonatkozó bérleti szerződés elkészítésére és **felhatalmazta** a Polgármestert szerződés aláírására.

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Kérelmező (lakhelyén)
- 3) Pénzügyi ügyintéző (helyben)

Szökéné Vadon Edit
polgármester

Bor Szabina
jegyző



KÉRELEM

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala		
Érkezett: év <u>2023</u> - <u>05</u> - <u>18</u> hó nap		
Száma: <u>NEG/2023-1/2023</u>	Melléklet:	
Előírat:	Utóírat:	Előadó:

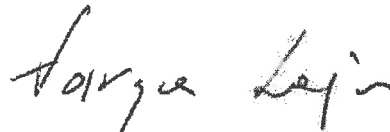
Alulírott Varga Lajos (sz: 1972.12.19. an: Szegedi Erzsébet) 4722 Nyírmeggyes, Zsuzsanna utca 32. szám alatti lakos kérelemmel fordulok Nyírmeggyes Község Önkormányzatához.

Nyírmeggyesen a tulajdonomat képező 1055/1 belterületi ingatlan mellett található (a 30. és 32. házzámozás között) az önkormányzat tulajdonát képező ösvényszerű terület a vasútig, melyet szeretnék 50 évig bérelni illetve ha lehetőség van elsősorban megvásárolni.

Indokaim:

Az ingatlanom és a szomszéd ingatlan között biztosítva lenne hosszú időtartamig a terület tisztántartása.

Nyírmeggyes, 2023. 05. 18.


Tisztelettel: Varga Lajos

Ügyirat száma: MEG/240.5/2023.

Készítette
Bor Szabina jegyző

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” címmel meghirdetett „MFP-UHJ/2023.” kódszámú pályázat benyújtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai részére utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésére.

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus felületen keresztül lehet benyújtani. A pályázatot benyújtó önkormányzatnak rendelkeznie kell hivatali kapuval.

Jelen pályázati kiírás keretében a pályázatok benyújtására az alábbi időszakban van lehetőség: 2023. június 14. – 2023. július 14. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár!

A pályázat módosítására - a hiánypótlás kivételével - a benyújtást követően nincs lehetőség!

A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg:

Út, híd építése/felújítása esetén 45 000 000 forint

Járda építése/felújítása esetén 10 000 000 forint

A támogatás formája

A Támogató vissza nem térítendő, akár 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott támogatást biztosít.

Támogatható tevékenységek

Önállóan támogatható tevékenységek:

- Az önkormányzatok 100%-os tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi utak építése, felújítása, a melléklet szerinti műszaki tartalmú portalanítása
- Az önkormányzatok 100%-os tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi hidak építése, felújítása, korszerűsítése;
- Az önkormányzatok 100%-os tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi ingatlanon történő új, szilárd burkolatú járda építésének támogatása (anyag -például: térkő, zsaluanyag, stb. - és munkadíj);
- Az önkormányzatok vagy a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében) lévő ingatlanokon elhelyezkedő járda javításának, felújításának (anyag és munkadíj) támogatása.

Egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be a jelen pályázati kiírás keretében. A pályázó kizárólag egy önállóan támogatható tevékenységre igényelhet támogatást. Több önkormányzat nem nyújthat be együttesen pályázatot.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

Önállóan nem, csak az előző pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható tevékenységek:

A pályázati kiírás valamennyi önállóan támogatható tevékenységeinek megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, a fejlesztéssel érintett út/híd/járda szakaszához közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek az alábbiak szerint:

- a) zöldterület rekonstrukció, átalakítási munkák;
- b) komplex terület-előkészítési munkák (pl. bontás, tereprendezés, kármentesítés, lőszermentesítés, régészeti feltárás, árokrendezés, áttereszek felújítása, balesetveszélyes útszakaszok közlekedésbiztonsági fejlesztése, balesetveszélyes ívek korrekciója, rézsűk, útpadka, szegély kialakítása);
- c) eszközbeszerzés (szükséges forgalombiztonsági eszközök, berendezések);
- d) a kivitelezést segítő ideiglenes forgalomirányító berendezések, forgalomelterelés költsége.

A pályázati kiírás alapján kiválasztott, útépités vagy hídépítés, illetve felújítás, mint önállóan támogatható tevékenység megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek az alábbiak szerint.

- a) a fejlesztéssel érintett út(szakasz) műtárgyainak felújítása, korszerűsítése;
- b) a fejlesztéssel érintett útszakasz, híd tartozékainak felújítása, korszerűsítése, forgalomtechnikai létesítmények felújítása, korszerűsítése (pl. jelzőtábla, jelzőlámpa cseréje, útburkolati jelek kialakítása, gyalogosvédő létesítmények felújítása);
- c) a felújított útszakaszhoz közvetlenül kapcsolódó, önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő közforgalom elől el nem zárt parkoló felújítása, építése;
- d) a fejlesztéssel érintett útszakasz, vagy híd által közvetlenül érintett területen, a beruházás során sérült felület helyreállítása;
- e) ároktisztítás;
- f) a fejlesztéssel érintett út, híd esetén a fejlesztéssel érintett területen lévő gyalogosátkelőhelyek megvilágítását biztosító eszközök beszerzése és elhelyezése;
- g) nyílt és zárt vízelvezető rendszer felújítása, korszerűsítése, kialakítása az alábbi korlátozás figyelembevételével: a nyílt és zárt vízelvezető rendszer felújítása, korszerűsítése, kialakítása a támogatással érintett útszakasz hosszáig vagy az útszakaszhoz legközelebb lévő befogadóig lehetséges azzal, hogy a vízelvezetés hossza a támogatással érintett útszakasz kétszerese lehet.

A pályázati kiírás alapján kiválasztott, járda építése/felújítása, mint önállóan támogatható tevékenység megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek az alábbiak szerint.

- a) A fejlesztéssel érintett járda műtárgyainak felújítása, korszerűsítése;
- b) A fejlesztéssel érintett járdaszakasz tartozékainak felújítása, korszerűsítése, forgalomtechnikai létesítmények felújítása, korszerűsítése (pl. jelzőtábla, jelzőlámpa cseréje, útburkolati jelek kialakítása, gyalogosvédő létesítmények felújítása);
- c) A fejlesztéssel érintett járda által közvetlenül érintett területen, a beruházás során sérült felület helyreállítása;
- d) A fejlesztéssel érintett járda esetén a megvilágításához kapcsolódó beszerzések közül kizárólag a járda egyenes irányú folytatásaként elhelyezkedő kijelölt gyalogosátkelőhelyek biztonságát fokozó megvilágítások beszerzése és elhelyezése.

Támogatott tevékenység időtartama

A támogatott tevékenység időtartama a pályázat benyújtását követő naptól számított legfeljebb 18 hónap, de legkésőbb 2025. január 31.

Fenntartási kötelezettség

A beruházás vonatkozásában fenntartási kötelezettség – a portalanítás kivételével – a támogatott tevékenység utolsó napját követő öt évig áll fenn. Az utak portalanítása beruházás esetén fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység utolsó napját követő három évig áll fenn.

A fejlesztés eredményeként kialakított, felújított önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő közforgalom elől el nem zárt parkoló használata a fenntartási időszak végéig nem lehet díjköteles.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a pályázat benyújtásáról!

Nyírmeggyes, 2023. június 15.



Szökéné Vadon Edit
Szökéné Vadon Edit
polgármester

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

../2023. (VI....)

önkormányzati határozata

a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” címmel meghirdetett „MFP-UHJ/2023.” kódszámú pályázat benyújtásáról.

A Képviselő-testület:

- 1) **megismerte és megtárgyalta** a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” címmel meghirdetett „MFP-UHJ/2023.” kódszámú pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést.
- 2) **döntött arról**, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” címmel meghirdetett „MFP-UHJ/2023.” kódszámú pályázati kiírásra (a továbbiakban: **Pályázat**) a felújítása érdekében.
- 3) **megbízta** a Polgármestert a Pályázat benyújtásával és egyidejűleg **felhatalmazta** arra, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint a továbbiakban is teljes jogkörrel eljárjon a Pályázat ügyében, ide értve annak megvalósítását és elszámolását is.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. július 14.

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)
- 4) Pályázati referens (helyben)

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Bor Szabina
jegyző

Ügyirat száma: MEG/440.5.../2023.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a rendszeres hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 8/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelete rendelkezik a rendszeres hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról (a továbbiakban: Ör.), mely a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Htv.) **2023. június 30. napjáig hatályban lévő szabályozásának megfelelően rendelkezik az alábbiakról:**

- a) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat tartalma, a közszolgáltatási terület határai az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben foglaltakkal összhangban.
- b) a közszolgáltató tagjai, illetve a közszolgáltatói alvállalkozó által végzett hulladékgazdálkodási tevékenysége, továbbá a tagoknak, illetve a közszolgáltatói alvállalkozónak a közszolgáltatás egészéhez viszonyított aránya, ha a közszolgáltatást a közszolgáltató több tagja, illetve közszolgáltatói alvállalkozó végzi;
- c) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásának rendje és módja, a közszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel összefüggő jogai és kötelezettségei, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemei;
- d) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat igénybevételének miniszteri rendeletben nem szabályozott módja és feltételei;
- e) az ingatlanhasználót terhelő, miniszteri rendeletben nem szabályozott díjfizetési kötelezettséget, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények, továbbá az ingatlanhasználó részéről történő szüneteltetés eseteit;
- f) az üdülőingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok;
- g) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő közszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség, valamint ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó további rendelkezések.
- h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köre.

„(4) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg:

- a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályait, illetve a 35. §-ban foglalt rendelkezések érvényesítéséhez szükséges szabályokat;
- b) az elkülönített hulladékgyűjtésre vonatkozó részletes szabályokat;
- c) a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat;
- d) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjra vonatkozó, a (3) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket.”

A Htv. rendelkezései 2023. július 1. napjától átalakítják az önkormányzatok hulladékgazdálkodást érintő kötelező feladatellátását.

A Magyar Állam a hulladékgazdálkodással kapcsolatos koncessziós pályázatának eredményeként a Mol Nyrt. 2023. július 1. napjától 35 évig végzi a magyarországi települési szilárdhulladék begyűjtését és kezelését.

2023. július 1-jétől a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkör kikerül a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok köréből.

A Htv. az önkormányzatok feladataként kizárólag „az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köre”-nek szabályozását és „a közterület tisztán tartására vonatkozó szabályok” megállapítását jelöli meg.

A Htv. 33. § (4) bekezdése szerint:

„(4) A települési önkormányzat a Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátása körében eleget tesz a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő kötelezettségének.”

A Htv. 35. § (1) bekezdés h) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg

*„35. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:
h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.”*

A Htv. 88. § (4) bekezdés szerint:

*„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg:
c) a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat.”*

Fenti jogszabályhelyekre tekintettel szükséges az Ör. hatályon kívül helyezése, figyelemmel arra, hogy a felhatalmazó rendelkezéseket 2023. július 1-jétől hatályon kívül helyezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntsön a rendelet hatályon kívül helyezéséről!

Nyírmeggyes, 2023. június 13.




Bor Szabina
jegyző

Nyírmeggyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (...) önkormányzati rendelete

**a rendszeres hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet
hatályon kívüli helyezéséről**

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a rendszeres hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 8/2016. (III.18.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.